

# 建筑设计总说明

## 一. 设计依据

- 建设单位委托合同。
- 现场勘查。
- 甲方提供的相关资料。
- 甲方提供的设计任务书。
- 建设主管行政部门对方案的审批意见。
- 国家颁布的有关本工程建设的现行设计规范：  
(1)<<民用建筑设计通则>>GB50352-2005  
(2)<<建筑设计防火规范>>GB50016-2006  
(3)<<建筑地面设计规范>> GB50037-96  
(4)<<工程建设标准强制性条文>>(2002年版)

## 二. 工程概况

- 工程名称: 西充县莲池镇生活污水处理站改造工程, 子项名称: 设备间, 使用性质: 戊类厂房。
- 建设地点及用地概况: 工程地点位于四川省西充市莲池镇, 交通便利。
- 建筑设计使用年限: 50年(二级)。
- 建筑物分类: 建筑等级为三级, 耐火等级为二级, 抗震设防烈度六度。
- 建筑规模: 建筑占地面积15.75平方米, 总建筑面积为15.75平方米。
- 建筑层数和建筑总高度: 建筑层数共1层, 建筑高度为3.0米。
- 结构形式: 砖混结构。
- 本工程设计范围包括: 建筑, 结构, 给排水, 电气, 不包括二次装修及场地景观设计。

## 三. 设计标高

- 各层标高除屋顶为结构面标高外其他均为建筑完成面标高。
- 本工程标高以m为单位, 其它尺寸以mm为单位。
- 本工程以现状地面为±0.000, 建筑定位详总平定位图。

## 四. 土方工程

- 本工程地基回填土必须分层夯实, 填土内不得含有有机杂质和大于50mm的土块, 人工夯实每200毫米夯实一次, 夯实后为150毫米, 机械夯实每300毫米夯实一次, 夯实后为200毫米, 压实系数地坪垫层>0.94, 干容重2.0t/m3。

## 五. 墙体工程

- 除注明外, 轴线均对应墙中. 墙体均采用240厚页岩实心砖, 干容重不大于8KN/M3。
- 外墙抹灰加5%防水剂, +0.00下墙体材料、水泥砂浆标号、强度等级详结施。
- 墙体构造及做法详西南04J112<<墙>>。
- 所有墙体用料, 外形尺寸要求标准统一, 砌筑时砂浆应饱满, 不得有垂直通缝现象。
- 室内隔墙应砌至梁板底部, 不得留有缝隙, 管道穿过隔墙时, 应采用不燃烧材料将其周围的缝隙填塞密实。
- 突出墙面的线脚、挑檐等上部与墙交接处做成小圆角并向外找坡, 以利排水; 下部应做滴水线。

## 六. 屋面工程

- 本工程的屋面防水等级为II级, 防水层合理使用年限为10年, , 有组织排水. 防水材料采用4厚APP改性沥青防水卷材屋面, 相关构造详西南03J201-2-2520/7中说明及要求。屋面隔热层采用30厚挤塑聚苯板, ø100白色PVC雨水管 (西南03J201-1页次P46至P49), 雨水斗、雨水管应安装牢固, 防水层在转角及接缝处应加强处理。
- 屋面工程必须按照<<屋面工程质量验收规范>>GB50207-2002进行施工验收。
- 防水材料的品种、规格、性能等应符合现行国家产品标准和设计要求。

## 七. 门窗工程

- 本工程外窗均采用棕色塑钢窗, 4厚无色玻璃. 施工中应注意窗台处窗框与洞口底面应留出40mm缝隙, 窗台向外找坡有15mm的高差, 以免雨水倒灌. 窗框和墙体间用保温材料填实嵌缝, 禁止用水泥砂浆填缝。
- 外窗及阳台的的抗风压性能按照<建筑外窗空气渗透性能分级及其检测方法>(GB7107)规定设计施工. 气密性不低于4级。
- 门窗制作按照 (GB7106-86) 规定及设计要求施工, 安装应符合 ( 塑料门窗安装及验收规范JGJ103-96 ) 和 ( 建筑玻璃技术规程JGJ113-2003 ) 及 ( 建筑装修工程质量验收规范GB50210-2001 ) 执行。
- 门窗表中均表示洞口尺寸; 门窗加工时应根据装修面厚度情况, 制作方予以调整, 以现场实际测量尺寸为准. 门窗型材 大小、五金配件及制作安装由厂家根据有关行业标准进行计算确定。
- 外门窗均立槓于墙中。

## 八. 外装修工程

- 外装修设计做法索引见”立面图”及外墙详图; 色彩标准采用国标图集<<常用建筑色>>02J503-1。
- 外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等, 均由施工单位提供样板, 经建设和设计单位确认后进行封样, 并据此验收。

## 九. 内装修工程

- 内装修选用的各项材料, 均由施工单位制作样板和选样, 经确认后进行封样, 并据此进行验收。
- 做法详装修表。

## 十. 油漆涂料工程

- 本工程所用装饰材料的颜色及墙身粉刷、楼地面装修、油漆等均应先取样板(或色板)会同设计人员, 使用单位商定后方可施工。

## 十一. 室外工程( 室外设施)

雨篷、室外台阶, 见相关图纸。

## 十二. 其它

- 图中所选用标准图中有对结构工种的预埋件、预留洞等, 应与其他专业密切配合后, 确认无误方可施工。
- 凡设计选用材料, 标号、型号、规格, 原则上应充分保证, 未经设计单位出具修改通知单, 不应随便变更。
- 预埋木砖及贴邻墙体的木质面均做防腐处理, 露明铁件均做防锈处理。
- 工程中采用的建筑材料及设备均应符合国家有关法规技术规范规定的质量要求, 具备产品合格证。
- 本工程应按国家颁布的现行规程、规范、标准, 规定及本工程选用的图册与说明进行施工安装, 施工前应熟悉各专业图纸, 如发现问题, 在技术交底中提出, 在施工中如发现问题及时与设计单位联系, 协调好后再行施工。

单位名称:

工程名称   Name Of Project

西充县莲池镇生活污水处理站改造工程

建设单位   Construction Unit

备注   Note

- 切勿以比例量度此图, 一切应依图内数字所示为准。
- 除标高标注单位为米, 其他标注尺寸均为毫米。
- 此图纸版权归我公司所有, 未经我公司同意不得使用本图施工。
- 图纸盖章签字后生效。

设计阶段   Stage Of The Design

施工图

图名   Name Of Drawing

建筑设计总说明

设计  
Designer

校对  
Checked

审核  
Approval

日期  
Date

比例  
Scale

图号  
Drawing No.

页数  
Page

建筑-01

标准图集目录

序号	图集名称	图集号
1	墙	西南04J112
2	屋面	西南03J212-2
3	楼地面, 油漆, 刷漆	西南04J312
4	室内装修	西南04J515
5	室外装修	西南04J516
6	室外附属工程	西南04J812

装 修 表

	房间名称 工程做法	选用图集		备 注
		图集号	做法代号	
地面	防滑地砖地面	西南04J312	3180b	
内墙	混合砂浆刷乳胶漆面	西南04J515	N05	高度2.0米以上
	贴瓷砖墙面		N11	高度2.0米
顶棚	混合砂浆刷乳胶漆顶棚	西南04J515	P04	
外墙	外墙面砖	西南04J516	5407 5314	颜色见立面图

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			备注
					合计	
门	M1021	1000X2100	2		2	棕色塑钢门, 详厂家图集
窗	C1515	1500X1500	2		2	棕色塑钢窗, 详厂家图集