

# 招 标 文 件

招标文件编号: [20150138]

招标人招标编号: [HD-ZB(2015) 005]

工程名称: 广东顺德清远(英德)经济合作区第一污水处理厂近期  
(首期 2 万 m<sup>3</sup>/d) 工程监理项目

招 标 人: 广东宏德投资有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 吴杰 (签名或盖章)

编制时间: 2015 年 4 月 8 日

# 目 录

第一章 招标公告.....	3
第二章 投标人须知.....	7
第三章 不予受理和否决性条款.....	14
第四章 合同条款.....	15
第五章 投标文件格式.....	16
第一部分 资格审查申请文件.....	28
第二部分 投标报价函.....	36

# 第一章 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目广东顺德清远（英德）经济合作区第一污水处理厂近期(首期 2 万 m<sup>3</sup>/d)工程监理项目已由项目主管部门批准建设，招标人为广东宏德投资有限公司，建设资金来自自筹资金。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

本招标项目估价为：104.89 (万元)，工期：施工监理合同签订之日起至工程质量保修期满之日止

工程概况：广东顺德清远（英德）经济合作区第一污水处理厂近期(首期 2 万 m<sup>3</sup>/d)工程位于英德市，污水处理厂设计日处理能力为 2 万立方米/日，本项目包括污水处理厂、道路、广场、综合楼等工程，项目建安费造价约 4254 万元。

本次招标范围监理工作内容：包括施工准备期、施工期、竣工验收结算期与质量保修期全过程监理服务，并负责跟进资料备案及工程结算工作。

## 3. 投标人资格要求

### 3.1 法人资格

投标人应具有独立法人资格并依法取得营业执照，营业执照处于有效期。

### 3.2 投标要求

3.2.1 资质要求：投标人须具有市政公用工程监理乙级或以上资质。

3.2.2 本工程 不接受 联合体投标。

3.3 广东省以外的投标人，须提供在广东建设信息网（网址：[www.gdcic.net](http://www.gdcic.net)）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”关于投标人进粤企业及人员信息登记的网页打印。

3.4 广东省内的投标人必须已在清远市住房和城乡建设局或英德市住房和城乡建设局或广东顺德清远（英德）经济合作区管理委员会经济事务局办理有效的投标备案登记手续；

### 3.5 对投标人拟派项目负责人的要求

3.5.1 对拟派项目负责人的资格要求：须具备注册监理工程师（市政工程专业）执业资格证书且必须注册于投标人本单位。

3.5.2 省外进粤企业，拟派驻项目负责人必须已经在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查。

3.5.3 省内的企业，拟派驻项目负责人必须在清远市住房和城乡建设局或英德市住房和城乡建设局或广东顺德清远（英德）经济合作区管理委员会经济事务局办理了备案手续。

3.5.4 投标人拟派项目负责人不得有在监工程任务，如拟派的项目负责人有在监任务，必须在开标前解除在监工程任务，并提供相关证明材料。

3.5.5 需提供近三年投标人为拟派项目负责人缴纳社保资金的有效社保证明材料。

有效的社保证明材料是指投标人工商登记所在地（市、区或县）社保管理部门出具的证明文件，或经投标人工商登记所在地（市、区或县）社保管理部门盖章确认的社保清单(含社保管理部门终端设备 打印的社保证明文件)。

近三年是指扣除发布招标公告当月往前顺推 36 个月，即 2012 年 4 月至 2015 年 3 月

### 3.6 诚信要求

详见本招标公告附件《资格审查申请文件》中的诚信投标承诺书。

### 3.7 其他要求

与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

单位负责人是指单位的法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。国务院国有资产监督管理委员会直接监管的中央企业均不属于本条规定的“单位”，其一级子公司可以在本工程中同时进行投标；控股是指股份占股份有限公司股本总额的 50%以上；管理关系是指不具有出资持股关系的其它单位之间存在的管理与被管理的关系。

## 4. 资格审查办法和定标办法

本项目采用现场同步资格告知性审查，评定标办法采用信用优先随机定标法。

现场告知性审查，是指以投标人提交的资料为依据，以诚实信用为原则，招标人在现场仅对投标人提交的资料进行形式性审查，并将相关信息予以公示接受社会监督。

## 5. 招标文件的获取

凡有意参加投标人，请于 2015 年 4 月 16 日至 2015 年 4 月 22 日，在 佛山市顺德区公共资源交易中心网（<http://www.sdggzy.cn>，下同） 招标公告栏目，或 广东顺德清远（英德）经济合作区网站（<http://www.sqec.cn/>，下同） “公共资源交易”栏目或在 英德市公共资源交易中心网站（[www.yingde.gov.cn/we](http://www.yingde.gov.cn/we)） “建设工程交易”栏目内自行下载

招标文件（详见本招标公告附件），逾期将不能下载。

## 6. 投标担保

6.1 投标担保(投标保证金、信誉保证金)的金额：人民币 14000.00 元。

其中：投标保证金：人民币 14000.00 元，信誉保证金：人民币 0.00 元。

6.2 投标担保的形式：工程保证金托管专用账户。

## 7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（以下简称“投标截止时间”）：2015 年 4 月 28 日 9 时 30 分。

7.2 地点：佛山市顺德区公共资源交易中心会议室，地址：佛山市顺德区大良德民路区行政服务中心西座 1 楼。

7.3 出席人员：投标截止时间前，投标人的投标交易员必须到现场签到并进行身份验证，如果未能按上述要求进行身份验证的，招标人不接受其投标。

身份验证方式：凭第二代身份证验证，不接受临时身份证及其他证件的验证。

本项目投标交易员是指：法定代表人或授权委托人，其中授权委托人需提交法定代表人的授权委托书。投标交易员如果在《资格审查申请文件》中已提交授权委托书的，可不再提交，如果投标交易员与《资格审查申请文件》的授权委托人不一致的，需另行提交授权委托书。

## 8. 随机定标会议

8.1 随机定标会议时间（签到截止时间）：2015 年 5 月 8 日 15 时 00 分。

8.2 地点：佛山市顺德区公共资源交易中心会议室。

会议时间如有变更的，招标人将至少提前 2 个工作日在佛山市顺德区公共资源交易中心网的“网上答疑及通知”栏目、广东顺德清远（英德）经济合作区网站“公共资源交易”栏目内发布通知，敬请投标单位自行查看并掌握相关安排。

8.3 随机定标会议时出席人员：投标人的企业法定代表人或企业技术负责人必须在签到截止时间前，到现场签到并进行身份验证。如果未能按上述要求进行身份验证的，视为自动放弃投标资格。

身份验证方式：凭第二代身份证，不接受临时身份证及其他证件的验证。

## 9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广东省招标投标监管网、广东顺德清远（英德）经济合作区网站、佛山市顺德区公共资源交易信息网、英德市公共资源交易中心网站、民营经济报上发布。

## 10. 其他

10.1 因本招标项目招标人没有潜在投标人的联系信息，任何关于本次招标项目的修改通知、补充通知，统一在[佛山市顺德区公共资源交易信息网的“网上答疑及通知”栏目及广东顺德清远（英德）经济合作区网站“公共资源交易”栏目](#)内发布，敬请投标单位自行及时查看。

10.2 本公告由招标人负责解释，招标人保留变更、修改的权利。

10.3 中标单位应在领取中标通知书后 15 天内（签订合同前）提交企业注册所在地检查机关出具的行贿犯罪档案查询结果告知函。（原件，自出具之日起 2 个月内有效）。若中标单位不按时按要求提交资料或提交的告知函中有行贿犯罪记录的，招标人有权取消其中标资格。

### 联系方式

招 标 人：广东宏德投资有限公司

联 系 人：蒙先生

电 话：

传 真：0763-2668863

地 址：英德市英红镇皇朝大道英红行政大楼 5 楼

邮 编：513042

招标监督部门：广东顺德清远（英德）经济合作区管理委员会经济事务局

电 话：0763-2668849

2015 年 4 月 15 日

附件：招标文件（含招标控制价、《[办理工程保证金托管业务通知书](#)》等）

## 第二章 投标人须知

鉴于工程编号为 20150138[HD-ZB（2005）005] 的 广东顺德清远（英德）经济合作区第一污水处理厂近期（首期 2 万 m<sup>3</sup>/d）工程监理项目 工程拟采用 信用优先随机定标法 的方式定标，现将有关事项通知如下：

### 一、工程概况

1. 工程概况及招标范围：见招标公告。
2. 质量要求：符合国家、省、市及顺德区相关法律法规规定的要求
3. 承包方式：按招标文件及合同条款要求完成监理服务

### 二、投标报价方式

本工程投标报价采用下浮后系数的方式填报，由投标单位根据企业自身实力在招标控制价的基础上以总价下浮的方式在投标报价函中填写。其中：

1. 下浮后系数=（企业投标报价/招标控制价）×100%。
2. 本工程招标控制价为（大写）人民币壹佰零肆万捌仟玖佰壹拾元整（小写：¥1048910.00 元）。
3. 本工程的最高投标限价下浮后系数为：70 %。根据《中共广东顺德清远（英德）经济合作区工作委员会办公室中共广东顺德清远（英德）经济合作区管理委员会行政事务局关于印发〈广东顺德清远（英德）经济合作区建设工程招标投标管理试行办法〉的通知》顺清合工委办[2013]8 号文第二十六条“合作区财政性投融资、其他国有投融资建设工程项目勘察设计、监理、施工承发包上限价在国家发展计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002 修订本）和发改委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的基础上浮动值按不同类别作如下调整：监理费：下浮 30%以上(含 30%)。”规定，本次监理收费下浮取 30%。

投标单位的投标下浮后系数必须小于或等于本工程的最高投标限价下浮后系数，否则为无效标。

### 三、投标担保和履约担保：

本工程投标担保金额为：14000.00 元，其中，投标保证金：14000.00 元，信誉保证金：0.00 元。

1. 投标担保形式：工程保证金托管专用账户。具体要求如下：

工程保证金托管专用账户由顺德区交易中心指定银行开设。请各投标人在收标截止时间前，提前凭《办理工程保证金托管业务通知书》（见招标公告附件）及银行要求的相关



资料，到指定银行办结工程保证金托管手续（包括：缴存保证金和领取业务办结凭证）。

2. 开标现场被判定为“无效标”的投标担保在开标后当即办理退回；不中标的投标人的投标担保在区公共资源交易中心确认中标通知书后五个工作日内退回；中标人的投标担保在其收到中标通知后三十天内与招标人签订监理合同，并把合同副本送交广东顺德清远（英德）经济合作区管理委员会经济事务局备案，凭合同备案回执和授权委托书到区公共资源交易中心办理退回。

3. 有下列情形之一的，投标担保将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保的；

（3）投标人违反诚信投标承诺任何情形的。

3. 本工程履约担保：

履约担保的金额： 柒万元整

（1）履约担保的形式：银行保函。必须是投标单位开户银行出具的银行保函。

（2）履约担保的提交时间：随机定标会议结束后十五个工作日内且签订监理合同前提交，否则，取消其中标资格并纳入不诚信投标企业名单。

（3）履约担保退还时间的约定：支付完最后一期监理服务费且监理人在合同期内无违约（或无违背合同约定的义务和责任）的情况下后 15 个工作日内，由委托人无息退还给监理人。

四、本工程的投标有效期为 90 日历天（从投标截止之日算起）。

#### 五、招标文件的答疑、澄清及修改

1. 招标人不集中组织投标现场踏勘，投标人需要了解现场情况的，可自行进行现场踏勘。

2. 招标人不组织答疑会，投标人若对招标文件有疑问，应在招标文件获取截止时间后 1 天内，在佛山市顺德区公共资源交易中心网的“网上答疑及通知”栏目上提出澄清要求，但澄清要求不得有任何可识别投标人单位及人员的标识。

3. 招标文件的修改、澄清（答疑）文件将于投标截止时间前 2 天，在 **佛山市顺德区公共资源交易中心网** 的“网上答疑及通知”栏目及 **广东顺德清远（英德）经济合作区网站** “**公共资源交易**” 栏目上发布，该文件作为招标文件的组成部分，具有约束作用。投标人应随时留意 **佛山市顺德区公共资源交易信息网**、**广东顺德清远（英德）经济合作区网站** 与本招标工程有关的所有信息。当同一内容表述出现不一致时，以最后发布的内容为准，



## 六、投标文件的编制、密封、标记和递交

### 1. 投标文件编制

(1) 投标文件应按第五章“投标文件格式”统一采用 A4 纸进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

(2) 签字盖章要求：

①《资格审查申请文件》：

“诚信投标承诺书”应由法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）并加盖单位章；

“法定代表人身份证明”应加盖单位公章；

“授权委托书”应由法定代表人及委托代理人签字（或盖章）并加盖单位章（若委托代理人签字的，需提交）。

②《投标报价函》应由法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）并加盖单位公章。

### 2. 投标文件的份数、密封及标记

(1)《资格审查申请文件》一式一份，装订成册，无须密封。

(2)《投标报价函》一式四份，其中正本一份、副本三份，并分别标注（当正副本不一致时，以正本为准）。

正副本一并包装，封口加盖投标人公章，封套上应写明：投标人及项目名称。

### 3. 投标文件的递交

(1) 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件，递交时间和地点详见第七款。

(2) 投标文件提交清单：

①资格审查申请文件；

②投标担保资料，包括：银行出具的本项目工程保证金托管业务“特种转账凭证”原件或复印件；投标人基本存款账户的“开户许可证”复印件；

③投标报价函。

### 4. 投标文件的修改与撤回

(1) 投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

(2) 投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。

(3) 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 七、招投标时间及地点

## 1. 时间安排

(1) 投标截止时间：2015 年 4 月 28 日 9 时 30 分。随后进行资格审查。

(2) 开标时间：资格审查后开标。

(3) 随机定标会议时间(签到截止时间)：2015 年 5 月 8 日 15 时 00 分。

以上时间若有变更，招标人将提前 2 个工作日在佛山市顺德区公共资源交易信息网、广东顺德清远（英德）经济合作区网站予以公告，投标人应自行查看并按时参加相关会议，未按时按要求参加会议的，招标人视投标人放弃投标。

2. 地点：佛山市顺德区公共资源交易中心会议室，地址：佛山市顺德区大良德民路行政服务中心西座 1 楼。

## 八、收开标会议程序

收开标由招标人组织，并按以下程序进行：

1. 投标交易员签到及身份验证；
2. 接收投标文件；
3. 资格审查；
4. 开标（公布资格审查情况、投标担保情况、投标报价等相关信息）。
5. 确认开标结果。

投标人对开标结果有异议的，应当现场提出，否则，视为确认开标结果。

## 九、收开标结果公示

开标结束后，由招标人将开标结果相关信息，在广东顺德清远（英德）经济合作区网站、佛山市顺德区公共资源交易信息网公示 3 个工作日。

## 十、异议和投诉

1. 公示期间，对公示信息有异议的，异议人或投诉人可按有关法律法规向招标人和广东顺德清远（英德）经济合作区管理委员会经济事务局提出。否则，异议或投诉不予受理。

2. 收到符合受理条件的异议或投诉，招标人应暂停招投标程序。

3. 入围投标人经查实不具备投标资格条件的，该企业纳入不诚信投标企业名单，不得参与本项目后续的随机定标程序。

## 十一、投诉情况公示及申辨

1. 收开标结果公示结束后，招标人将收到的异议或投诉情况在佛山市顺德区公共资源交易信息网、广东顺德清远（英德）经济合作区网站予以公示。认为投诉不属实的，被投诉单位应在 2 个工作日内向招标人和广东顺德清远（英德）经济合作区管理委员会经济事务局提出申辨。

2. 入围投标人经查实不具备投标资格条件的，该企业将纳入不诚信投标企业名单，不得参与后续该工程的随机定标程序。

## 十二、随机定标会议程序

公示及投诉处理结束后，招标人在区交易中心随机选取中标人。随机定标会议由招标人组织，按以下程序实施：

1. 投标人的企业法定代表人或企业技术负责人签到及身份验证。
2. 投标人确认编号，检查设备。

投标人编号按投标人的签到顺序确定，招标人在选取中标候选人前现场予以公布，并由投标人法定代表人或企业技术负责人签字确认。若法定代表人或企业技术负责人不能签字确认的，则应由其法定代表人授权的委托代理人携带委托书及本人第二代居民身份证，经身份验证后签字确认。不确认的，视为默认其编号。

在确认编号的同时，投标人应同时对拟派项目负责人参与其他项目的投标及中标情况进行更新确认。此前有获得中标资格的，应主动退出定标会议。若不及时更新确认，经查实有上述情况的，将视为不诚信投标，纳入不诚信投标企业名单。

3. 随机选取中标候选人前，由区交易中心工作人员会同投标人检查选取设备，投标人放弃检查的视为默认设备的完好性。检查完毕后，由区交易中心工作人员和投标人确认。

4. 随机选取中标候选人。

现场随机选取 （7） 家中标候选人。

签到有效的投标人超过 3 家（含 3 家）但少于 （7） 家的（含上述家数），则全部进入中标候选人名单。

5. 计算中标下浮后系数及中标价。

按中标候选人报价去掉一个最高下浮后系数和一个最低下浮后系数后（不足 5 家的则全部参与平均），算术平均计算得出中标下浮后系数，中标下浮后系数以%为单位，保留 2 位小数，小数点后第 3 位四舍五入。并按下式计算中标价，现场予以公布：

监理费中标价（元）=招标控制价×中标下浮后系数（中标价保留小数点后 2 位，小数点后第 3 位四舍五入）

6. 确认中标人选取资格。

投标报价下浮后系数大于中标下浮后系数的中标候选人可在定标前放弃中标人选取资格。放弃选取资格的，需在现场签字确认，否则，视为不放弃。

投标报价下浮后系数低于或等于中标下浮后系数的投标人放弃中标人选取资格的，将被视为不诚信投标，纳入不诚信投标企业名单。出现放弃中标人选取资格的，招标人应在

参与会议的其余有效投标人中补充选取，直到满足(7)家为止（若剩余有效投标人不足待补充数量的，则全部进入中标候选人），但中标下浮后系数不再重新计算。

7. 选取中标人（定标）。在选出的中标候选人中，随机确定唯一 1 名中标人。

### 十三、中标公告

确定中标人后，中标结果将在[佛山市顺德区公共资源交易信息网、广东顺德清远（英德）经济合作区网站](#)予以公告，招标人同步向中标人发出中标通知书。

### 十四、其他说明

1. 中标人放弃中标资格的，该企业被视为不诚信投标，纳入不诚信投标企业名单。

2. 被纳入不诚信投标企业名单的，招标人不予退还投标保证金和信誉保证金。

3. 招标失败的情形：

（1）提交投标文件的投标人不足 5 家，通过资格审查或参与定标会议的有效投标人不足 3 家，或中标候选人全部放弃候选资格的，本次招标失败。

（2）中标人放弃中标的，由招标人在余下中标候选人中重新随机选取中标人。重新选取仍出现弃标情形的，本次招标失败。

招标失败后，招标人依本办法重新组织招标，招标人不负担因招标失败给投标人造成的损失。

4. 用于随机选取的设备由区交易中心提供并保障运作正常。

在随机选取过程中，由于停电或设备出现故障等原因导致无法完成随机选取工作时，已选取确定的投标人有效。同时，由区交易中心做好现场情况记录，并由招标人代表、监督人员和区交易中心工作人员签字确认。在恢复供电或更换设备后继续进行选取工作。

5、工程结算说明：

（1）本项目计算监理费的工程建设总造价暂定：4254.85 万元。

（2）结算方式：

结算价=相关部门审核的施工结算价（若没有结算价，以预算价为准）×中标监理服务费率，其中：

中标监理服务费率=监理费中标价÷工程建设总造价暂定价（4254.85 万元）×100%；保留至小数点后两位，第三位四舍五入。

（3）本项目计算监理报酬结算金额的施工结算价最终以[广东顺德清远（英德）经济合作区管理委员会经济事务局](#)备案的工程施工工程结算造价为准。

（4）本项目计算监理报酬结算金额的施工预算价以[广东顺德清远（英德）经济合作区管理委员会经济事务局](#)备案的工程施工工程预算价为准。

6. 中标人领取中标通知书后，应在\_\_（30）\_\_天内与招标人签订合同，报广东顺德清远（英德）经济合作区管理委员会经济事务局备案，中标人须按照合同约定履行义务，完成中标工程，不得将中标工程转让(转包)或违法分包给他人。

7. 本招标文件编制依据：《广东省实施《中华人民共和国招标投标法》办法》、《广东顺德清远（英德）经济合作区建设工程招标投标管理试行办法》、顺德《关于完善招投标工作中项目负责人资格管理的通知》等文件。

## 第三章不予接收和否决性条款

投标人出现下列情形之一的，将不予受理或投标文件被否决，被否决的投标人不得参加本次随机定标：

序号	不予接收或被否决条款	要求或说明
1	投标文件在投标截止时间以后逾期送达或者未送达指定地点	
2	举行收开标会议时，投标人的投标交易员未按要求到场签到或未能按要求提供身份证明文件	见第一章招标公告和第二章投标人须知相关要求
3	资格审查申请文件内容修改的，或资格审查申请文件未按要求签字或盖章	见第一章招标公告、第二章第六条和第五章投标文件格式
4	投标人资格条件不符合要求	见第一章招标公告
5	未能核验投标人已办结“工程保证金托管”手续或保证金不是从投标人的基本存款账户转入指定账户或保证金不符合要求	见第二章第三条
6	投标下浮后系数大于本工程最高投标限价下浮后系数	见第二章第二条
7	(1) 投标报价函未按要求密封、标记和装订； (2) 投标报价函份数不足； (3) 投标报价函格式、内容不符的； (4) 投标报价函未按要求签字或盖章的。	见第二章第六条和第五章投标文件格式
8	举行随机定标会议时，投标人法定代表人或企业技术负责人未按要求到场签到或未能按要求提供身份证明文件	见第一章招标公告和第二章投标人须知相关要求

## 第四章 合同条款



# 建设工程监理合同

工程名称：广东顺德清远（英德）经济合作区第一污水处理厂近期(首期 2 万 m<sup>3</sup>/d)工程

工程地点：广东顺德清远（英德）经济合作区

合同编号: \_\_\_\_\_

委 托 人：广东宏德投资有限公司

监 理 人: \_\_\_\_\_

签订日期: \_\_\_\_\_

## 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人广东宏德投资有限公司与监理人\_\_\_\_\_经双方协商一致,根据广东顺德清远(英德)经济合作区第一污水处理厂近期(首期2万 m<sup>3</sup>/d)工程监理项目的招标文件、中标通知书,以及有关法律法规的精神,经双方协商一致,签订本监理合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称:广东顺德清远(英德)经济合作区第一污水处理厂近期(首期2万 m<sup>3</sup>/d)工程

工程地点:顺德清远(英德)

工程规模:约 4254 万元

工程概况:广东顺德清远(英德)经济合作区第一污水处理厂近期(首期2万 m<sup>3</sup>/d)工程位于英德市,污水处理厂设计日处理能力为2万立方米/日,本项目包括污水处理厂、道路、广场、综合楼等工程。监理范围包括:监理服务期包括施工准备期、施工期、竣工验收结算期与**质量保修期全过程**监理服务,并负责跟进资料备案及工程结算工作。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、本工程的监理服务期:由**签定监理合同起至工程保修期满之日止**。

四、下列文件均为本合同的组成部分:

- ①监理投标书或中标通知书;
- ②本合同标准条件;
- ③本合同专用条件;
- ④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

五、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付报酬。

七、合同生效时间

合同订立时间:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点:\_\_\_\_\_

八、本合同一式\_\_\_\_\_份,具有同等法律效力,双方各执\_\_\_\_\_份。

委托人：（公章）

监理人：（公章）

法定代表人：

法定代表人：（签章）

委托代理人：

委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

传真：

传真：

电话：

电话：

## 第二部分 标准条件

### 词语定义、适用范围和法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：

- (1) “工程”是指委托人委托实施监理的工程。
- (2) “委托人”是指承担直接投资责任和委托监理业务的一方以及其合法继承人。
- (3) “监理人”是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人。
- (4) “监理单位”是指监理人派驻本工程现场实施监理业务的组织。
- (5) “总监理工程师”是指经委托人同意，监理人派到监理单位全面履行本合同的全权负责人。
- (6) “承包人”是指除监理人以外，委托人就工程建设有关事宜签订合同的当事人。
- (7) “工程监理的正常工作”是指双方在专用条件中约定，委托人委托的监理工作范围和内容。
- (8) “工程监理的附加工作”是指：①委托人委托监理范围以外，通过双方书面协议另外增加的工作内容；②由于委托人或承包人原因，使监理工作受到阻碍或延误，因增加工作量或持续时间而增加的工作。
- (9) “工程监理的额外工作”是指正常工作和附加工作以外，根据第三十八条规定监理人必须完成的工作，或非监理人自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。
- (10) “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。
- (11) “月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月份相应日期的前一天的时间段。

第二条 建设工程委托监理合同适用的法律是指国家的法律、行政法规，以及专用条件中议定的部门规章或工程所在地的地方法规、地方规章。

第三条 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

#### 监理人义务

第四条 监理人按合同约定派出监理工作需要的监理单位及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理单位主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。在履行合同义务期间，应按合同约定定期向委托人报告监理工作。

第五条 监理人在履行本合同的义务期间，应认真、勤奋地工作，为委托人提供与其水平相适应的咨询意见，公正维护各方面的合法权益。

第六条 监理人使用委托人提供的设施和物品属委托人的财产。在监理工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品按合同约定的时间和方式移交给委托人。

第七条 在合同期内或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同业务有关的保密资料。

#### 委托人义务

第八条 委托人在监理人开展监理业务之前应向监理人支付预付款。

第九条 委托人应当负责工程建设的所有外部关系的协调，为监理工作提供外部条件。根据需要，如将部分或全部协调工作委托监理人承担，则应在专用条件中明确委托的工作和相应的报酬。

第十条 委托人应当在双方约定的时间内免费向监理人提供与工程有关的为监理工作所需要的工程资料。

第十一条 委托人应当在专用条款约定的时间内就监理人书面提交并要求作出决定的一切事宜作出书面决定。

第十二条 委托人应当授权一名熟悉工程情况、能在规定时间内作出决定的常驻代表（在专用条款中约定），负责与监理人联系。更换常驻代表，要提前通知监理人。

第十三条 委托人应当将授予监理人的监理权利，以及监理人主要成员的职能分工、监理权限及时书面通知已选定的承包合同的承包人，并在与第三人签订的合同中予以明确。

第十四条 委托人应在不影响监理人开展监理工作的时间内提供如下资料：

（1）与本工程合作的原材料、构配件、机械设备等生产厂家名录。

（2）提供与本工程有关的协作单位、配合单位的名录。

第十五条 委托人应免费向监理人提供办公用房、通讯设施、监理人员工地住房及合同专用条件约定的设施，对监理人自备的设施给予合理的经济补偿（补偿金额=设施在工程使用时间占折旧年限的比例×设施原值+管理费）。

第十六条 根据情况需要，如果双方约定，由委托人免费向监理人提供其他人员，应在监理合同专用条件中予以明确。

#### 监理人权利

第十七条 监理人在委托人委托的工程范围内，享有以下权利：

（1）选择工程总承包人的建议权。

（2）选择工程分包人的认可权。

（3）对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向委托人的建议权。

（4）对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议；如果

拟提出的建议可能会提高工程造价，或延长工期，应当事先征得委托人的同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，监理人应当书面报告委托人并要求设计人更正。

(5) 审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

(6) 主持工程建设有关协作单位的组织协调，重要协调事项应当事先向委托人报告。

(7) 征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人作出书面报告。

(8) 工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备，有权通知承包人停止使用；对于不符合规范和质量标准的工序、分部分项工程和不安全施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理机构复工令后才能复工。

(9) 工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签认权。

(10) 在工程施工合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及工程结算的复核确认权与否决权。未经总监理工程师签字确认，委托人不支付工程款。

第十八条 监理人在委托人授权下，可对任何承包人合同规定的义务提出变更。如果由此严重影响了工程费用或质量、或进度，则这种变更须经委托人事先批准。在紧急情况下未能事先报委托人批准时，监理人所做的变更也应尽快通知委托人。在监理过程中如发现工程承包人人员工作不力，监理机构可要求承包人调换有关人员。

第十九条 在委托的工程范围内，委托人或承包人对对方的任何意见和要求（包括索赔要求），均必须首先向监理机构提出，由监理机构研究处置意见，再同双方协商确定。当委托人和承包人发生争议时，监理机构应根据自己的职能，以独立的身份判断，公正地进行调解。当双方的争议由政府建设行政主管部门调解或仲裁机关仲裁时，应当提供作证的事实材料。

#### 委托人权利

第二十条 委托人有选定工程总承包人，以及与其订立合同的权利。

第二十一条 委托人有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对工程设计变更的审批权。

第二十二条 监理人调换总监理工程师须事先经委托人同意。

第二十三条 委托人有权要求监理人提交监理工作月报及监理业务范围内的专项报告。

第二十四条 当委托人发现监理人员不按监理合同履行监理职责，或与承包人串通给

委托人或工程造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员，直到终止合同并要求监理人承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任

#### 监理人责任

第二十五条 监理人的责任期即委托监理合同有效期。在监理过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期。

第二十六条 监理人在责任期内，应当履行约定的义务，如果因监理人过失而造成了委托人的经济损失，应当向委托人赔偿。累计赔偿总额（除本合同第二十四条规定以外）不应超过监理报酬总额（除去税金）。

第二十七条 监理人对承包人违反合同规定的质量要求和完工（交图、交货）时限，不承担责任。因不可抗力导致委托监理合同不能全部或部分履行，监理人不承担责任。但对违反第五条规定引起的与之有关的事宜，向委托人承担赔偿责任。

第二十八条 监理人向委托人提出赔偿要求不能成立时，监理人应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

#### 委托人责任

第二十九条 委托人应当履行委托监理合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给监理人造成的经济损失。

监理人处理委托业务时，因非监理人原因的事由受到损失的，可以向委托人要求补偿损失。

第三十条 委托人如果向监理人提出赔偿的要求不能成立，则应当补偿由该索赔所引起的监理人的各种费用支出。

#### 合同生效、变更与终止

第三十一条 由于委托人或承包人的原因使监理工作受到阻碍或延误，以致发生了附加工作或延长了持续时间，则监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。完成监理业务的时间相应延长，并得到附加工作的报酬。

第三十二条 在委托监理合同签订后，实际情况发生变化，使得监理人不能全部或部分执行监理业务时，监理人应当立即通知委托人。该监理业务的完成时间应予延长。当恢复执行监理业务时，应当增加不超过 42 天的时间用于恢复执行监理业务，并按双方约定的数量支付监理报酬。

第三十三条 监理人向委托人办理完竣工验收或工程移交手续，承包人和委托人已签订工程保修责任书，监理人收到监理报酬尾款，本合同即终止。保修期间的责任，双方在专用条款中约定。

第三十四条 当事人一方要求变更或解除合同时，应当在 42 日前通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除责任的外，应由责任方负责赔偿。



变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

第三十五条 监理人在应当获得监理报酬之日起 30 日内仍未收到支付单据，而委托人又未对监理人提出任何书面解释时，或根据第三十三条及第三十四条已暂停执行监理业务时限超过六个月的，监理人可向委托人发出终止合同的通知，发出通知后 14 日内仍未得到委托人答复，可进一步发出终止合同的通知，如果第二份通知发出后 42 日内仍未得到委托人答复，可终止合同或自行暂停或继续暂停执行全部或部分监理业务。委托人承担违约责任。

第三十六条 监理人由于非自己的原因而暂停或终止执行监理业务，其善后工作以及恢复执行监理业务的工作，应当视为额外工作，有权得到额外的报酬。

第三十七条 当委托人认为监理人无正当理由而又未履行监理义务时，可向监理人发出指明其未履行义务的通知。若委托人发出通知后 21 日内没有收到答复，可在第一个通知发出后 35 日内发出终止委托监理合同的通知，合同即行终止。监理人承担违约责任。

第三十八条 合同协议的终止并不影响各方应有的权利和应当承担的责任。

#### 监理报酬

第三十九条 正常的监理工作、附加工作和额外工作的报酬，按照监理合同专用条件中第四十条的方法计算，并按约定的时间和数额支付。

第四十条 如果委托人在规定的支付期限内未支付监理报酬，自规定之日起，还应向监理人支付滞纳金。滞纳金从规定支付期限最后一日起计算。

第四十一条 支付监理报酬所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

第四十二条 如果委托人对监理人提交的支付通知中报酬或部分报酬项目提出异议，应当在收到支付通知书 24 小时内向监理人发出表示异议的通知，但委托人不得拖延其他无异议报酬项目的支付。

#### 其他

第四十三条 委托的建设工程监理所必要的监理人员出外考察、材料设备复试，其费用支出经委托人同意的，在预算范围内向委托人实报实销。

第四十四条 在监理业务范围内，如需聘用专家咨询或协助，由监理人聘用的，其费用由监理人承担；由委托人聘用的，其费用由委托人承担。

第四十五条 监理人在监理工作过程中提出的合理化建议，使委托人得到了经济效益，委托人应按专用条件中的约定给予经济奖励。

第四十六条 监理人驻地监理机构及其职员不得接受监理工程项目施工承包人的任何报酬或者经济利益。

监理人不得参与可能与合同规定的与委托人的利益相冲突的任何活动。

第四十七条 监理人在监理过程中，不得泄露委托人申明的秘密，监理人亦不得泄露

设计人、承包人等提供并声明的秘密。

第四十八条 监理人对于由其编制的所有文件拥有版权，委托人仅有权为本工程使用或复制此类文件。

#### 争议的解决

第四十九条 因违反或终止合同而引起的对对方损失和损害的赔偿，双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，如仍未能达成一致时，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院起诉。

### 第三部分 专用条件

第二条 本合同适用的法律及监理依据：

(1) 国家和地方现行的有关工程建设与监理的法律、法规、规范性文件、技术规范标准；

(2) 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关工程建设报批文件；

(3) 项目监理合同及业主认可的其它监理工作文件；

(4) 正式的设计文件、图纸及说明；

(5) 依法成立的本工程有关的合同或协议

(6) 招标文件及其修改补充文件。

第四条 监理范围和监理工作内容：

监理范围包括：监理服务期包括施工准备期、施工期、竣工验收结算期与质量保修期全过程监理服务，并负责跟进资料备案及工程结算工作。

第十条 委托人应提供的工程资料及提供时间：工程委托后十五天内提供。

(1) 项目监理业务范围内有关分部、分项工程的设计图纸、资料和说明。

(2) 工程的地址资料和地下管网线路资料。

(3) 水准点和坐标控制点。

第十一条 委托人应在十五天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第十二条 委托人的常驻代表为\_\_\_\_\_

第十五条 项目监理人员办公用房、办公设施、水电费、交通设施、工地住房等设施由监理人自己负责，委托人免费向监理机构提供如下设施：无。

第二十二条 项目监理人调换总监理工程师及驻现场监理工程师须事先经委托人同意。

第三十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

1、暂定合同价：

人民币：（金额大写）\_\_\_\_\_

(金额小写) ¥ \_\_\_\_\_ 元

中标监理服务费率: \_\_\_\_\_ %

## 2、付款方式:

- (1). 工程开工后 10 天内, 支付中标合同价 20% 的预付监理费;
- (2). 工程进度完成至 70% 后 10 天内, 支付中标合同价 30% 的监理费;
- (3). 全部工程完成后 10 天内, 支付累计不超过中标合同价 80% 的监理费;
- (4). 待工程竣工验收达到合格的要求且办妥工程竣工结算后 10 天内, 累计支付至最终监理服务费 95%。
- (5). 剩余的监理费 (最终监理服务费 5%), 待工程保修期满且施工单位完成相关保修工作后 10 天内支付。

3、监理酬金结算=所监理工程的施工结算价 (若没有施工结算价, 以施工预算价为准) × \_\_\_\_\_ % (中标监理服务费率);

(1)、本项目计算监理报酬结算金额的所监理工程的施工结算价最终以广东顺德清远 (英德) 经济合作区管理委员会经济事务局备案的施工工程结算造价为准。

(2)、本项目计算监理报酬结算金额的所监理工程的施工预算价以广东顺德清远 (英德) 经济合作区管理委员会经济事务局备案的施工工程预算造价为准。

第四十一条 双方同意用人民币支付报酬。

第四十二条 监理人有以下违约行为, 应支付给委托人违约金:

(1) 监理人在履行监理服务合同中, 由于过失行为给发包人带来经济损失的, 应赔偿发包人的赔偿金计算公式为:

赔偿金=直接经济损失×报酬 (税金等各项应扣费用扣除后) 比率

(2) 监理人更换投标文件中承诺的拟投入主要人员 须事先征得委托人同意, 否则总监理工程师每次更换, 委托人将扣除 20000 元的违约金。监理工程师 (副总监、总监代表、造价监理工程师等主要人员) 每人每次擅自更换, 分别扣除 10000 元的违约金, 一般监理工程师每人每次擅自更换, 分别扣除 5000 元的违约金。经委托人同意或监理人擅自更换的人员资质不能低于投标承诺的人员资质, 否则委托人有权单方面解除合同

(3) 监理人未按规定进驻现场或者未按要求旁站监理的, 每次向发包人支付 2 仟元违约金。

(4) 监理人未按规定向发包人报告工作或者提供不实报告的, 每次向发包人支付违约金 2 仟元。

(5) 监理人指派不具有相应资质的人员进行监理的, 每次向发包人支付违约金 2 仟元。

(6) 监理人及其工作人员接受承包人或者建筑材料、建筑构配件和设备供应人的利益或者请客送礼的，每次向发包人支付违约金 5 仟元，负有直接责任的监理人员应当被撤换。

(7) 监理人在工作中超越合同规定权限审批的，每次向发包人支付违约金 5 仟元，负有直接责任的监理人员应当被撤换。

(8) 监理人在计量或变更设计工作中弄虚作假的，每次向发包人支付 5 仟元违约金；造成发包人损失的，应当赔偿全部损失或者与有关责任人连带赔偿全部损失；负有直接责任的监理人员应当被撤换。

(9) 监理人明知不合格的建设工程、建筑材料、建筑构配件和设备按照合格签字的，每次向发包人支付 5 仟元违约金；造成发包人损失的，应当赔偿全部损失或者与有关责任人连带赔偿全部损失。

(10) 监理人与承包人串通，弄虚作假、降低工程质量的，每次向发包人支付 1 万元违约金；造成发包人损失的，应当赔偿全部损失或者与有关责任人连带赔偿全部损失。

(11) 监理人及其工作人员向承包人介绍分包队伍，推荐建筑材料、建筑构配件和设备的，每次向发包人支付 1 万元违约金，监理人及其介绍的分包队伍将被清除出场。但介绍或者推荐经发包人书面同意的除外。

(12) 监理人转包或者分包监理业务的，应当向发包人支付合同价 20%的违约金。

(13) 因监理人的故意行为致使工期延误的，逾期每日向发包人支付 1 仟元违约金；给发包人造成损失的，还应当赔偿全部损失或者与有关责任人连带赔偿全部损失。

(14) 监理人有第(2)至第(4)项情形累计超过 5 次，或者有(5)至(10)项情形累计超过 2 次，或者有第(11)项情形的，发包人有权解除合同，监理人应当返还发包人已付监理报酬并按法律的规定和本合同的约定承担违约责任，由此造成的损失概由监理人承担。

(15) 监理人的违约行为给发包人造成重大损失或者情节严重的，将移送司法机关处理。

第四十九条 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

附加协议条款：

## 第五章 投标文件格式

# 第一部分 资格审查申请文件

广东顺德清远（英德）经济合作区第一污水处理厂近期(首期 2  
万 m<sup>3</sup>/d)工程监理项目

## 资格审查申请文件

投标申请人：\_\_\_\_\_

编制日期：\_\_\_\_\_



# 目 录

## 一、诚信投标承诺书

## 二、投标申请人基本情况表

## 三、附件：有关证件及资料复印件

1. 企业证明资料：营业执照（复印件）、资质证书（复印件）、法定代表人身份证明（原件）、法定代表人身份证（复印件）、授权委托书（原件，如为委托人签名时需提交）、授权委托人身份证（复印件，如为委托人签名时需提交）

2. 拟派项目负责人证明资料：身份证（复印件）、注册监理工程师证（复印件）、项目负责人社保证明（原件）；

3. 投标人进粤企业及人员信息登记的网页打印件（广东省以外的投标人须提交，投标人加盖公章）；

4、其他（如有）。

## 四、其他说明

1. 以上附件要求提交的资料，除注明提交原件外，其余可提交复印件，提交复印件的，复印件应加盖投标人公章。

2. 招标人有权要求投标单位就以上资料提供相应原件，以备核查。投标单位应予以积极配合，否则，招标人有权拒绝其投标。

# 一、诚信投标承诺书

致：\_\_\_\_\_（招标人）

本人以法定代表人的身份代表本单位郑重承诺：

一、本单位将遵循公开、公正和诚实信用的原则参加本项目的投标，自愿按招标文件要求交纳投标保证金（含信誉保证金）。

二、本单位所提供的一切材料都是真实、有效、合法的，没有伪（变）造或虚假成份。

三、本单位近三年（自招标公告发布之日上溯）没有下列情形之一：

1. 被责令停业；
2. 财产被接管或冻结，破产状态；
3. 处于被取消或暂停投标资格的处罚期内，或被纳入不诚信投标企业名单；
4. 投标人相互串通投标或者与招标人串通投标；
5. 以行贿谋取中标，或以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；
6. 投标人捏造事实、伪造证明材料投诉；
7. 投标人无故放弃中标的；
8. 发生较大以上质量安全事故，或一年内发生两起一般安全生产事故；
9. 超越本单位资质等级许可的业务范围承揽工程，或违法转包、分包工程，或允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程（违规转让《企业资质证书》）；
10. 由于本企业原因，拖欠分包单位工程款或材料供应单位材料款，引发集体上访或聚众闹事；拖欠和克扣劳务人员工资，发生拖欠农民工工资，引发农民工集体上访或聚众闹事；
11. 办理各项业务如资质申报、人员信息备案等手续时（或已办结取得审批通过的），经核查发现存在欺骗行为（如伪造证明材料、捏造或瞒报事实、或存在其他弄虚作假方式等）；

四、保证参加投标的项目负责人没有其他在监工程任务，如相关网站载明该项目负责人有在监工程信息，必须在开标前解除在监工程任务，并提供相关证明材料。否则在资格审查时发现或结果公示、中标后有投诉被查实，视为故意隐瞒事实、弄虚作假。

以上内容本人已仔细阅读，本单位如违反上述承诺内容，愿意承担以下后果：

- 1、 取消本单位在本项目中的投标资格或中标资格；
- 2、 没收本单位在本项目中的投标保证金（含信誉保证金）；
- 3、 同意将本单位纳入不诚信投标企业名单。

投标单位（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日

## 二、投标申请人基本情况表

工程名称：

投标申请人			
法 定 代 表 人		资质类别及等级	
技术负责人		资 质 证 号	
联系人		联 系 电 话	
拟委派项目负责人（□内请打“√”）			
项目负责人姓名		近三年社保证明	□符合；□不符合。
资格证号		身份证号码	
《安全生产考核合格证》（B类，如有）			
是否同时参与其他项目投标	□否		
	□是，具体项目情况如下：  (应填写参与工程名称、地区以及开标和评标时间)		

- 说明：1. 投标申请人填写的内容必须真实、完整。  
 2. 资格审查采用现场同步资格告知性审查。  
 3. 拟委派项目负责人资格证，有注册的，填写注册证号；不属注册类别的，为相关资格证号。  
 4. 如联合投标的，联合体成员单位多于两个的，可参照上表内容扩展本表。

## 法定代表人身份证明（格式）

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 授权委托书（格式）

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 社保证明（格式）

兹证明\_\_\_\_\_（姓名）（身份证号码\_\_\_\_\_），  
自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至今，已由\_\_\_\_\_（单位名称）  
按我市（县、区）有关规定为其缴纳社保。

特此证明

企业注册所在地（县级以上）社保部门（盖章）

年 月 日

注：

- 1.上述社保证明格式仅供投标人参考。投标人也可按照投标人工商登记所在地（市、区或县）社保管理部门出具的社保证明格式提交，或提交经投标人工商登记所在地（市、区或县）社保管理部门盖章确认的社保清单。
- 2.投标人提供的社保证明材料必须以原件形式附在资格审查文件之中。

## 第二部分 投标报价函



## 投标报价函

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称）招标文件的全部内容，针对本项目，我方的投标下浮后系数为\_\_\_\_\_%（大写：百分之\_\_\_\_\_）其中，下浮后系数=（企业投标报价/招标控制价）×100%（保留小数点后两位，大写与小写不一致时，以大写为准），我方保证按招标文件及合同规定的工期内完成并移交本工程，质量达到招标文件及合同质量标准的要求。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 我方承诺在收到中标通知书后，按招标文件的要求与你方签订合同，并按照招标文件规定向你方递交履约担保（如有时）。

4. 我方在此声明，本单位所提供的一切材料都是真实、有效、合法的，没有伪（变）造或虚假成份，同时做出以下承诺：

（1）当我方的投标下浮后系数大于中标下浮后系数时，如我方未现场书面声明放弃中标候选人资格，视为我方接受随机定标会议时按招标文件约定计算的中标下浮后系数，接受该中标下浮后系数计算得出的中标价为监理合同价。

（2）当我方的投标下浮后系数低于或等于中标下浮后系数时，接受该中标下浮后系数计算得出的中标价为合同价。如我方现场书面声明放弃中标候选人资格，视为我方不诚信投标，自愿接受相关规定的处罚。

5. 我方保证对在工程实施过程中发生的设计变更和根据需要增加的工程项目，严格按照双方合同的有关规定计量和计价，并保证接受贵方要求完成变更或增加的所有工程内容。

6. 如获中标，我方将按规定向区公共资源交易中心交纳交易服务费（中标价的0.9‰）。

7. \_\_\_\_\_（其他补充说明）。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_（签字或盖章）

电话及传真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日