

鄞州区潘火街道公共厕所及垃圾压缩站工程

工程量清单编制说明

一、工程量清单编制原则及办法

1、工程量：根据委托单位提供的施工图纸及 2008 版《建设工程工程量清单计价规范》的计算规则计算；

2、工程量清单编制方式：国标清单法；

3、工程量清单编制软件：广达计价 2010 版软件。

二、建安工程说明

1、建筑工程

(1) 自然地坪标高暂按设计室外地坪标高-0.3 米计入，湿土不计；

(2) 混凝土梁、板、柱均采用泵送砼，圈梁、构造柱、小型构件、翻边、垫层均采用非泵送砼，屋面和楼地面中细石砼均采用现浇现拌砼；

(3) 挤塑泡沫保温板 40 厚，设计未明确等级暂定 B1 级；

(4) 防滑地砖设计未明确规格，暂定 300*300 普通地砖；

(5) 内墙面砖设计未明确规格，暂定为 300*600 普通瓷砖；

(6) 成品卷帘门设计未明确，暂定为普通金属卷帘门（不装电动装置）；

(7) 铝合金推拉窗设计未明确具体型号，暂定为银白 80 系列 1.2 氧化，普通玻璃；

(8) 公共卫生间内大便坑和隔板按示意图示尺寸计算；

(9) 卫生间成品隔断没有具体做法，暂按 1800mm 高，1.8mm 厚防火防潮板，黑色尼龙配件，铝材黑色小桃园拉杆，铝材黑色档条做法考虑，综合单价已包含安装及所有五金配件；

(10) 大理石洗手台没有明确做法，暂按中国黑大理石板 20mm 厚，台下盆带钢架，石材磨小圆边做法计入；

(11) 台阶没有注明面层做法，暂按 40 厚烧毛花岗岩面层考虑；

(12) 公共厕所室外平台处面层做法参考楼地面做法；

(13) 汽车坡道处做法未明确，暂定混凝土坡道，碎石垫层 70 厚；

(14) 内墙交接处网格布设计未明确具体宽度，暂按 400 宽计入；

(15) 外墙交接处钢丝网设计未明确具体宽度，暂按 400 宽计入；

(16) 室外钢雨篷设计未明确暂按 800 元/m² 计入。

2、安装工程

(1) 室内外界线以建筑物外墙皮 1.5m 为界，入口处设阀门者以阀门为界，阀门不计入；

三、关于无价材料说明

投标单位报价时，对无价材料部分：若业主定为暂定价（包括暂定材料价和暂定综合价）报价时按暂定价计入；若业主明确品牌挡次的，报价时投标单位根据确定品牌档次自主报价；若没有暂定价也没有明确品牌的，投标单位结合图纸和本工程性质自行报价，并且品牌为中等偏上档次，施工时先报业主同意方可使用，结算时若没有其他变更仅仅品牌原因不作调整（业主暂定价和确定品牌档次清单详见无价材料要求明细表）。

四、其他

以上说明除明确可以调整外，其余的说明投标单位不能以与实际施工不同为理由提出调整（除招标文件规定可调整的除外）。

编制日期：二〇一三年十一月五日