

# 鄞州区潘火街道公共厕所及垃圾压缩站工程

## 招标控制价编制说明

### 一、招标控制价编制原则及办法

1、工程量：根据委托单位提供的施工图纸及 2010 版浙江省预算定额计算规则计算；

2、人工、材料信息价：人工市场信息价格、机械费调整指数按照《宁波建设工程造价信息》2013 年第 10 期计取，材料价格按照《宁波建设工程造价信息》2013 年第 10 期鄞州区市场信息价（鄞州区市场信息价未及材料按同期宁波市区材料市场信息价）、《浙江造价信息》2013 年第 10 期常用材料价格信息计取，无以上市场信息价材料按市场调研价计取；

3、取费标准：

（1）建筑部分企业管理费费率：按民用建筑工程三类综合费率中值计取；

（2）安装部分企业管理费费率：按水、电、暖、通风及自控安装工程三类综合费率中值计取；

（3）利润费率：按相应工程利润费率中值计取；

（4）施工组织措施费计取了安全文明施工费（按市区一般工程计）、检验试验费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、已完工程及设备保护费、二次搬运费，费率均取中值，税金按城镇税率 3.577%规费按甬建价[2011]13 号文件规定计列，安全文明施工调整按甬发改投资[2013]320 号文件规定调整。

4、招标控制价编制方式：国标清单法；

5、招标控制价编制软件：广达计价 2010 版软件。

### 二、其它说明

1、建筑工程

（1）自然地坪标高暂按设计室外地坪标高-0.3 米计入，湿土不计；

（2）混凝土梁、板、柱均采用泵送砼，圈梁、构造柱、小型构件、翻边、垫层均采用非泵送砼，屋面和楼地面中细石砼均采用现浇现拌砼；

（3）挤塑泡沫保温板 40 厚，设计未明确等级暂定 B1 级；

（4）防滑地砖设计未明确规格，暂定 300\*300 普通地砖；

（5）内墙面砖设计未明确规格，暂定为 300\*600 普通瓷砖；

- (6) 成品卷帘门设计未明确，暂定为普通金属卷帘门（不装电动装置）；
- (7) 铝合金推拉窗设计未明确具体型号，暂定为银白 80 系列 1.2 氧化，普通玻璃；
- (8) 公共卫生间内大便坑和隔板按示意图示尺寸计算；
- (9) 卫生间成品隔断没有具体做法，暂按 1800mm 高，1.8mm 厚防火防潮板，黑色尼龙配件，铝材黑色小桃园拉杆，铝材黑色档条做法考虑，综合单价已包含安装及所有五金配件；
- (10) 大理石洗手台没有明确做法，暂按中国黑大理石板 20mm 厚，台下盆带钢架，石材磨小圆边做法计入；
- (11) 台阶没有注明面层做法，暂按 40 厚烧毛花岗岩面层考虑；
- (12) 公共厕所室外平台处面层做法参考楼地面做法；
- (13) 汽车坡道处做法未明确，暂定混凝土坡道，碎石垫层 70 厚；
- (14) 内墙交接处网格布设计未明确具体宽度，暂按 400 宽计入；
- (15) 外墙交接处钢丝网设计未明确具体宽度，暂按 400 宽计入；
- (16) 室外钢雨篷设计未明确暂按 800 元/m<sup>2</sup> 计入。

## 2、安装工程

- (1) 室内外界线以建筑物外墙皮 1.5m 为界，入口处设阀门者以阀门为界，阀门不计入；
- (2) 卫生洁具主材按宁波副刊第九期唐山惠达品牌报价 8 折计入（洗脸盆按 HD2#计；坐便器按 HD6151#计；蹲便器按 HD33#计；小便器按 HDU001#计）；
- (3) 洗涤盆主材按宁波副刊第九期广东箭牌品牌 7705/7702z/qs 型号报价 8 折计入。

## 3、暂定材料单价

- (1) 详见暂定材料单价表。

## 4、暂定综合单价

- (1) 卫生间内隔板无明确设计做法要求，按暂定价计入。

编制日期：二 0 一三年十一月五日