

# 服务采购 公开招标文件

（共两册，第二册）

项目编号：0851-1361GZ06CL37

项目名称：广州市黄埔区大沙街姬堂社区环卫保洁项目

广东采联采购招标有限公司

2013 年 10 月 14 日

# 目 录

（共两册，第二册） .....	1
第三章 投标邀请 .....	2
第四章 投标资料表 .....	5
第五章 用户需求书 .....	8
第六章 评分体系与标准 .....	33
第七章 投标文件格式 .....	38

### 第三章 投标邀请

广东采联采购招标有限公司（以下简称‘政府采购代理机构’）受广州市黄埔区人民政府大沙街道办事处（以下简称‘采购人’）委托，对广州市黄埔区大沙街姬堂社区环卫保洁项目进行国内公开招标，详情请参见招标文件。现将该项目招标文件（0851-1361GZ06CL37，请点击打开）进行公示，公示期为 2013 年 10 月 14 日至 2013 年 10 月 21 日。欢迎符合条件的合格投标人参加投标，有关事项如下：

1. 本项目投标邀请及招标文件中所有时间均为 24 小时制北京时间，所有货币单位均为人民币元，所使用的计量单位均以《中华人民共和国法定计量单位》为准（特别注明除外）。
2. 项目编号：0851-1361GZ06CL37
3. 项目名称：广州市黄埔区大沙街姬堂社区环卫保洁项目
4. 项目类型：服务类
5. 政府采购品目编号：B0302(市政垃圾处理)
6. 项目情况一览表：

服务内容	服务期	最高限价
社区环卫保洁	发包时间为两年，合同壹年壹签	¥718.5110 万元/两年

备注：服务详细内容、要求及执行标准详见招标文件中的“用户需求书”。

#### 7. 合格投标人资格要求：

- 7.1 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件；
  - 7.1.1 具有独立承担民事责任的能力；
  - 7.1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
  - 7.1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
  - 7.1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
  - 7.1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
  - 7.1.6 法律、行政法规规定的其他条件。
- 7.2 企业营业执照中必须具有清洁相关经营范围；
- 7.3 《公平竞争承诺书》原件和提供投标人注册属地人民检察院出具的《无行贿犯罪档案记录证明》复印件；
- 7.4 本项目不接受联合体投标。

#### 8. 获取招标文件的时间、地点、方式及招标文件售价：

- 8.1 获取招标文件时间：2013 年 10 月 14 日-2013 年 11 月 4 日，工作日 9：00-12：00，14：00-17：00（法定节假日除外）
- 8.2 获取招标文件地点：广州市环市东路 472 号粤海大厦 18 楼广东采联采购招标有限公司
- 8.3 获取招标文件方式：（供应商凭以下资料加盖单位公章购买招标文件）
  - 8.3.1 《公平竞争承诺书》原件和投标人注册属地人民检察院出具的《无行贿犯罪档案记录证明》复印件（原件核查）（《行贿犯罪档案查询申请书》及《公平竞争承诺书》格式点击下载）；
  - 8.3.2 经年审合格的营业执照副本或事业单位法人证书复印件；

8.3.3 税务登记证(地税或国税)副本复印件;

8.3.4 缴纳社会保障资金相关证明文件(如:社保部门或税务部门出具的证明;或者社会保险基金管理部门网站打印的参保证明等)复印件;

8.3.5 购买招标文件经办人,需提供:

8.3.5.1. 经办人如是法定代表人,需提供法定代表人证明书原件及法定代表人身份证复印件;

8.3.5.2. 经办人如是投标人授权代表,需提供法定代表人授权委托书原件及授权代表身份证复印件;

**备注: 以上资料参与正式投标时须放入投标文件中。**

**为了提高效率,供应商可先下载“招标文件发售登记表(点击打开)”,填写后打印并与以上资料一并携带购买招标文件。**

8.4 供应商购买招标文件需按要求提供以上资料并经审查,只接受通过以上方式正式获取招标文件的供应商的投标。

8.5 招标文件售价:招标文件每份人民币 200.00 元整,售后不退。(如需邮寄另加人民币 60 元特快专递费,售后不退。在任何情况下政府采购代理机构对邮寄过程中发生的迟交或遗失都不承担责任)。

## 9. 投标、开标时间及地点:

9.1 投标文件递交时间:2013 年 11 月 5 日 9:00~9:30

9.2 投标截止及开标时间:2013 年 11 月 5 日 9:30

10. 投标文件递交及开标地点:广州市环市东路 472 号粤海大厦 18 楼广东采联采购招标有限公司会议室。

**本项目相关公告在以下媒体发布:**

10.1 法定媒体:中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))和广州市政府采购网([www.gzg2b.gov.cn](http://www.gzg2b.gov.cn))。相关公告在法定媒体上公布之日即视为有效送达,不再另行通知。

10.2 补充媒体:政府采购代理机构网站([www.chinapsp.cn](http://www.chinapsp.cn))上公布。

11. 根据《广东省实施〈中华人民共和国政府采购法〉办法》第三十五条的规定,供应商认为政府招标文件的内容损害其权益的,可以在公示期间或者自期满之日起七个工作日内以书面形式(加盖单位公章,电话咨询或传真或电邮形式无效)向采购人或者我司提出质疑,质疑书应包括的内容:具体的质疑事项、事实依据及相关确凿的证明材料、投标人名称及地址、授权代表姓名及其联系电话、质疑时间。质疑书应当署名并由法定代表人或授权代表签字并加盖公章。投标人递交质疑书时需提供质疑书原件、法定代表人授权委托书(应载明委托代理的具体权限及事项)及授权代表身份证复印件。

## 12. 采购人联系方式:

采购人名称:广州市黄埔区人民政府大沙街道办事处

联系人电话:020-8238 0257

采购人地址:广州市黄埔区大沙地东 229 号

## 13. 政府采购代理机构及联系方式:

政府采购代理机构:广东采联采购招标有限公司

地址:广州市环市东路 472 号粤海大厦 18、23 楼

联系人:郑小姐



**联系方式：020-8765 1688-54**

邮政编码：510075

电邮：[CL87651688Y@163.com](mailto:CL87651688Y@163.com)

传真：020-8765 1698

网址：[www.chinapsp.cn](http://www.chinapsp.cn)

**政府采购代理机构内部纪律监督电话：020-8765 3380**

14. 如采用汇款方式购买招标文件请汇至以下账户：

户名：广东采联采购招标有限公司

开户行：中国光大银行广州分行东环支行（购买招标文件开户行）

账号：7787 0188 0000 44524 （购买招标文件账号）

广东采联采购招标有限公司

二〇一三年十月十四日

## 第四章 投标资料表

1. 该资料表的条款项号是与第一册中的第一章《投标人须知》及第二章《合同通用条款》条款项号对应的, 或增加的条款, 是对第一章《投标人须知》及第二章《合同通用条款》的补充、修改和完善, 如果有矛盾的话, 应以本资料表为准。

条款项号	内 容
对第一章《投标人须知》的修改及补充:	
一、说明	
2.1	监管部门: 广州市黄埔区财政局
2.3	采购人名称: 广州市黄埔区人民政府大沙街道办事处 资金来源: 财政性资金
2.4	政府采购代理机构: 广东采联采购招标有限公司 地址: 中国广东省广州市环市东路 472 号粤海大厦 18、23 楼 电话: 86-20-87651688; 传真: 86-20-87651698。
二、招标文件	
8.3	集中答疑会或现场考察: 不举行
9.1	投标截止日期和时间: 按招标文件第三章规定。
三、投标文件的编制	
13.7	投标人所报的投标价在合同执行过程中是固定不变的, 不得以任何理由予以变更
13.8	不允许有备选方案
13.9	不允许附加条件报价
18.1	<p>1、投标保证金金额: RMB71851.00 元 (人民币柒万壹仟捌佰伍拾壹元整)</p> <p>2、投标保证金在投标截止时间的前一日 17:00 前到达以下指定账号: 收款单位名称: 广东采联采购招标有限公司 开户银行: 兴业银行广州环市东支行 投标保证金账号: 3910 5010 0100 2311 27 传真号码: 020-8765 1698</p> <p>3、投标人也可以自愿选择以投标担保函的形式交纳投标保证金; 投标人以投标担保函形式交纳投标保证金的, 必须选定中国投资担保有限公司、广东省融资再担保公司、东莞市金鼎融资担保公司任一家作为专业担保机构并出具《政府采购投标担保函》。《政府采购投标担保函》在投标截止时间的前一日 17:00 前传真到达我司。</p> <p>4、有效期: 投标保证金应在投标有效期内有效。</p>

19.1	投标有效期：90 天。
20.1	投标文件份数：正本一份，副本七份，电子文件一份。
<b>四、投标文件的递交</b>	
21.2.1	投标文件递交地址：按招标文件第三章投标邀请中规定。
22.1	开标日期、时间和地点：按招标文件第三章投标邀请中规定。
<b>五、开标与评标</b>	
25.1	评标委员会由 7 名单数组成，由采购人的代表 1 名和从政府采购专家库随机抽取的专家组成。
25.4	评标方法：采用综合评分法
29.2	定标原则：推荐综合得分排名第一的投标人为第一中标候选人，排名第二的投标人为第二中标候选人。 如第二中标候选人报价高于第一中标候选人报价 20%以上的，只推荐一名中标候选人。
<b>六、授予合同</b>	
32.1	合同签订时间：自《中标通知书》发出之日起三十日内
35.1	履约保证金：详见用户需求书。
36.1	<p>1. 中标人须向政府采购代理机构按如下标准和规定缴纳招标代理服务费：</p> <p>（1）以中标通知书中的中标金额作为招标代理服务费的计算基数。</p> <p>招标代理服务费收费采用差额定率累进法计算方式。按中华人民共和国国家发展和改革委员会颁发的计价格[2002]1980 号、国家发改委[2003]857 号及发改价格[2011]534 号文规定的“服务类”计算。</p> <p>（2）招标代理服务费的缴纳形式：</p> <p>a. 向政府采购代理机构直接缴纳招标代理服务费。可用支票、汇票、电汇、现金等付款方式；</p> <p>b. 招标代理服务费付至：</p> <p>收款人名称：广东采联采购招标有限公司</p> <p>开户银行：中国光大银行广州分行东环支行（人民币）</p> <p>账 号：7787 0188 0000 44524</p> <p>2. 投标人应签署第七章所附格式的招标代理服务费承诺书，作为投标文件的一部分。</p> <p>3. 中标人须向采购代理机构交纳招标代理服务费后，凭领取人身份证复印件并加盖公章领取《中标通知书》。</p>
对第一册第二章《合同通用条款》修改与补充：重写，附后。	
补充条款：评审结果确定后，采购人根据需要通知评标委员会推荐的第一中标候选人在 2 个工作	

日内, 按招标文件中所列清单中的相关证件、证明文件、合同的原件送采购人核对与投标人投标文件中的复印件是否一致。采购人在接到原件之日起 3 个工作日内, 核对没有不一致的, 须确认中标人; 核对发现有不一致或第一中标候选人无正当理由不按时提供原件的, 书面向采购代理机构提出, 并报同级财政部门核实后按投标无效处理。



## 第五章 用户需求书

说明:

投标人须对本项目为单位的服务进行整体响应,任何只对其中一部分内容进行的响应都被视为无效响应。

服务内容	服务期	最高限价
社区环卫保洁	发包时间为两年, 合同壹年壹签	¥718.5110 万元/两年

### 一、项目概况

- 1、为了提高转制社区市容环境卫生水平,实现市容环境卫生管理工作的长效化,现将广州市黄埔区大沙街姬堂转制社区范围内 301920 m<sup>2</sup>环境卫生清扫保洁区域的市容环卫作业进行公开招标。
- 2、项目发包时间为两年, 合同壹年壹签。服务时间以合同约定日期为准。中标后签订的合同费用包含中标人开展本项目工作所需的所有费用和 risk 赔偿费(详见合同版式约定), 如合同费用由于政策性调整等原因需要变动, 以合同版式中所提要求为准。
- 3、两年有效服务期范围内, 采购人与中标人逐年签订承包合同(每年合同金额=本项目投标报价/两年)。如中标人在人员配置、作业管理、质量控制等各个方面不能满足招标文件、投标文件以及采购合同的相关要求, 采购人有权单方面解除合同, 不予续签, 并保留追究其法律责任的权利。
- 4、本次招标项目为政府采购项目, 如果财政预算资金在每年的立项、审批等任何一个环节出现政策性调整, 导致该项目不能按照中标金额正常支付时, 或者遇政府政策性环卫事业改革需要时, 采购人有权单方面解除合同(提前一个月通知对方), 不负任何责任但无息退回履约保证金。
- 5、根据《广州市人民政府办公厅关于规范广州市环卫行业用工的意见》的用工标准要求, 中标人需为本项目配备不少于 67 人的环卫工人(不含管理人员), 实行六工一体工作日制度。
- 6、本项目中标人不得将项目部分或全部进行分包、转包给第三方。

### 二、具体承包内容

- 1、姬堂社区道路、内街内巷、房屋间横巷、狭缝地带、公共场所、闲置空地等共计 301920 m<sup>2</sup>的保洁工作; 清理社区内所有乱张贴、乱涂画; 清理沙井盖(口)、保洁社区辖内河涌堤岸。姬堂社区道路保洁范围见《姬堂社区、内街内巷保洁范围明细表》。
- 2、农厕管养 4 座; 社区农厕保洁、农厕粪便清运及化粪池清理等。
- 3、完成采购人交付的临时性保洁任务, 如清理鱼塘漂浮物、沙井等相关工作。

### 三、项目具体要求

- 1、根据《广州市人民政府办公厅关于规范广州市环卫行业用工的意见》的用工标准要求, 中标人需为本项目配备不少于 67 人的环卫工人(不含管理人员), 实行六工一体制度。中标人根据勘察现场数据后, 科学安排人员作业, 进场作业后 1 个月内向采购人及区业务主管部门上报人员作业排班表。中标人由于人员流动等原因导致项目环卫工人数变动超过规定人数的 5%, 应立即书面报告采购人并说明原因及采取的措施。
- 2、负责社区范围内道路、内街内巷、房屋间横巷、狭缝地带、公共场所、闲置空地的人工清扫、保洁。

- 3、按《广州市城市生活垃圾分类管理暂行规定》的要求,负责垃圾分类工作,建立专业队伍,实行分类收集、分类运输,实现垃圾减量。积极完成采购单位安排的垃圾分类工作。
- 4、负责社区范围内所有河涌两岸的保洁。
- 5、负责社区范围内道路和内街内巷车行道与人行道分界立石(俗称石脚边)的清洗,沙井口、吊渠口的清洗。
- 6、负责清理社区范围内道路和内街内巷两侧建(构)筑物立面及其它设施和道路路面乱张贴、乱涂画;清理粘附、吊挂在道路和内街内巷范围内的天台、雨蓬、管线、树木等空中悬挂的垃圾杂物等。
- 7、负责环卫设施(废物箱、工具房等)的管理、维护、保养、清洗。
- 8、负责社区内无主大件垃圾、零星建筑余泥渣土清理和路面污染的冲洗。
- 9、负责社区农厕的保洁、管养、清洗、杀虫、消毒等工作。
- 10、负责社区农厕内外地面、门、窗、墙体、天花、指示牌、便器、水电等设施的维护、维修及保养,化粪池清理。
- 11、负责社区农厕内墙壁、天花每年至少一次的粉饰工作。
- 12、负责社区农厕外花基卫生、配套绿化的管理及维护。
- 13、按照采购人要求,做好市、区布置的政治性、临时性、阶段性任务(含检查、突击整治、重大活动等)中的环卫作业。
- 14、中标人必须按要求配备足够的保洁人员及作业器具和劳保用品。招聘环卫工人须依照我国《劳动合同法》的有关规定与他们签订劳动合同,签订的合同要送一份至采购人备案,并严格按照《广州市人民政府办公厅关于规范广州市环卫行业用工的意见》的相关要求,落实环卫工人工资、年休假等待遇,优先考虑当地居民就业。如遇到政策性规定的基础工资、福利费(环卫津贴、高温费)等提高,所增加费用由中标人提出申请,经采购人审核后,由区业务主管部门汇总报请政府增拨承包经费外的补充经费,补充经费以政府实际审核及增拨数为准。
- 15、中标人要建立24小时值班制度,每天24小时负责保洁辖区范围内突发性事件中的市容环卫清理、清扫、清洗作业,并按中标作业人数20%—30%的比例建立一支应急队伍,由采购人调配,遇突发事件时,确保及时到位。一旦发生突发事件和群众投诉,必须30分钟内安排环卫工人到现场清理。
- 16、中标人须在中标后签署合同前,积极对工作范围进行勘察,熟悉工作环境,并在签署合同后积极进场完成社区保洁的交接工作。

#### 四、项目质量标准的基本要求

道路及内街内巷清扫保洁、清洗、垃圾清运作业要求和质量要达到《广州市环境卫生质量标准》、《羊城市容环卫杯竞赛专业检评标准》和市、区相关检评标准要求及采购人的具体作业要求,详见合同约定。同时还要符合如下作业要求:

- 1、承包社区范围内道路、内街内巷等实行12小时清扫保洁,部分人流量大,商业繁华地段实行16小时保洁。道路和内街内巷实施每天两大扫和巡回保洁制度。清扫与外单位路段连接的地段,必须要向外单位路段多扫入10米,避免清扫保洁盲点。
- 2、道路清扫保洁宽度需保洁至两边人行道的店铺、住户门前(大型广场及小区范围的道路除外)。

- 3、 每天清扫道路、内街内巷、 房前屋后横巷，公共广场和空地的灰土、垃圾，动物粪便，捡拾内街内巷路面的果皮、烟头、纸屑、塑胶袋及打捞鱼塘漂浮的垃圾等杂物，清扫路面积水，清洗污染路面，清除主要路面杂草，保持路面干净、整洁。
- 4、 每天清理公共空地内果皮、烟头、纸屑、塑胶袋等杂物。
- 5、 做好社区内的农厕保洁管养。及时冲洗农厕内大小便器（槽）积存物，清洗内部地面的积液，保持内外部地面、墙面的洁净，无明显臭味。
- 6、 做好农厕外场地的清洁工作，保持公厕附属的绿化区、花槽完好，无杂物，无乱拉挂、乱张贴现象。
- 7、 保持农厕内照明有足够亮度，每座农厕一周不少于一次施药灭蝇灭蟑。
- 8、 使用专用收集和运输容器清运农厕化粪池内的粪便或粪渣，保证作业场地清洁卫生，无遗撒粪便和滴漏粪水。
- 9、 每天清理社区范围内及两侧公共建（构）筑物或设施立面及路面的乱张贴、乱涂写；清理粘附、吊挂在道路和内街内巷范围内的天台、雨蓬、管线、树木等空中悬挂的垃圾杂物等。保证无明显的乱张贴乱涂画及其污迹。
- 10、 每天对垃圾保洁车、垃圾桶、垃圾装车点进行清洗，每周对果皮箱进行清洗不少于 3 次，每月对石脚边、沙井盖、吊渠口进行清洗不少于 3 次，确保整洁，不影响市容。所产生的水费、排污费用由中标人负责。
- 11、 及时清理果皮箱垃圾，并将保洁垃圾清运到垃圾压缩站或装车点，做到路面、站地无垃圾堆积，日产日清，干净整洁。垃圾装车点必须专人管理，桶容干净，垃圾容器要加盖，无暴露垃圾，无垃圾落地，无蝇、无臭、无污水，不造成对环境的二次污染。
- 12、 垃圾桶、保洁车、小水车、保洁工具应按规定位置有序停放，规范编号，统一朝向，整齐有序，不影响市容，不妨碍交通。
- 13、 作业期间必须按照市城管委的要求，工人统一着环卫工作服，佩戴工号章；夜间作业应佩戴反光安全标志。
- 14、 中标人须接受采购人检查人员及区业务主管检查人员对作业质量的监管，中标人及其一线作业人员应按检查人员提出的整改意见（包括口头意见）予以纠正；重大检查、活动期间，在紧急情况下，检查人员有权调遣中标人的一线作业人员。
- 15、 中标人应自费购置项目工作要求的作业工具（如葵扫把、铁锹、垃圾斗、手推垃圾车、垃圾桶、小水车、小水桶等）；所购置的作业工具，质量标准必须符合采购人的要求。
- 16、 投入本项目的设备设施完全符合行业要求，且配置完善，原则上不得超过其有效使用期限。
- 17、 中标人在公共场所清扫保洁所产生的垃圾，按要求清运到垃圾压缩站或装车点，全部由黄埔区城管局车队收运。机团、工厂、市场所产生的垃圾不得混入公共场所垃圾，需由黄埔区城管局车队另外与其签订收运合同，有偿收运。

## 五、 对投标人的要求

- 1、 实质响应采购人全部需求。

- 2、 投标人拟采取的管理方式。包括内部管理架构、机构设置、运作机制、工作流程、信息反馈渠道、控制方式等。
- 3、 保洁人员配备。包括管理人简历、学历、数量、一线工人的配置等。
- 4、 保洁人员的思想教育、安全培训、专业培训。包括培训计划、方式、目标等。
- 5、 保洁工作必需的物质装备计划情况。包括工作服装、工具、劳保用品等。
- 6、 管理规章制度。包括单位内部岗位责任制、保洁运作制度和保洁人员考核制度。
- 7、 财务账册、工资台账、社保台账、档案的建立与管理。
- 8、 各项保洁指标的承诺。
- 9、 涉及政府的各类活动,如春节花市、庙会、龙舟赛、自行车环岛游等活动,投标人须做好全程保障任务的保洁工作。
- 10、 投标人中标后不得在合同期内将中标项目全部或部分分包或转包第三方。在服务期间被取消营业执照,采购人有权单方解除合同。
- 11、 投标人中标后应在黄埔区设立项目部,有专门的办公场所,专门的管理机构和人员;**项目合同费用产生的税费必须在黄埔区缴纳。**

## 六、 质量检查与奖惩

采购人及区业务主管部门根据黄埔区转制社区环卫考评方案或办法等对中标人的卫生清扫保洁作业和人员管理等情况进行综合监督、考评,得出综合考评成绩,并根据综合考评成绩对中标人进行奖惩并作为评定中标人履约能力的重要依据。

- 1、 中标人月综合考评得分与月合同经费关系:在 90 分(含 90 分)以上采购人不扣减月合同经费;得分在 90 分至 85 分(含)之间的,每低 1 分采购人扣减¥1000 元月合同经费,不足 1 分则按每分¥1000 元标准折算;得分在 85 分以下的,每低 1 分采购人扣¥2000 元月合同经费,不足 1 分则按每分¥2000 元标准折算。
- 2、 社区卫生在全国、省、市的重要检查或重大突击性任务中出现问题的,发现属中标人质量责任的,每次采购人根据问题严重程度直接在综合考评后的当月经费中扣¥1000—2000 元的违约金,造成严重后果的,采购人可以单方面解除承包合同。
- 3、 对于市、区环境卫生监督管理部门提出的整改意见或群众投诉、传媒曝光等问题,中标人不进行整改,或整改后经环境卫生监督管理部门检查仍不符合质量标准要求的,每发生一次,采购人直接在综合考评后的当月经费中扣违约金¥1000 元。
- 4、 中标人清洁保洁时,不得将垃圾、泥沙倒入绿化带、桥梁、水沟等非指定地点,如有发现在每次综合考评后的当月承包经费中扣¥1000 元。
- 5、 中标人对综合考评成绩的认定有异议的,要书面告知采购人,有争议的请采购人纪检部门调查后确认。
- 6、 黄埔区环卫行业工会联合会将对项目的环卫工人权益进行全面把关,维护环卫工人的合法权益,中标人必须成立工会与工联会对接。中标人出现不准时、不按标准发放工人工资、福利待遇等情况的,采购人有权扣留当月承包经费作为解决环卫工人合法权益的费用。
- 7、 如因中标人责任造成环卫工人罢工、上访等不稳定事件,每发生一次采购人在中标人月综合考评成绩



后的月合同经费中扣¥10000元,并且采购人有权单方面解除合同并不退回履约保证金。

## 七、 付款方式

- 1、 承包经费的支付方法: 按月支付,在次月的 10 个工作日内采购人通过银行划账等方式付款。如承包单位有被扣罚款项,按扣款后余额划拨。但是,由于财政经费的迟延划拨造成采购人未能按上述规定划拨承包经费的,经费支付时间为具体财政经费到位后 10 个工作日内支付。
- 2、 合同有效期满后的,若中标人未与采购人或下一中标人办妥相关交接手续(工具房、果皮箱等产权归属采购人的交接),采购人有权要求中标人完成相关工作交接后,才支付上月承包经费。因中标人责任造成未按时交接项目的,采购人有权要求中标人按每逾期一天支付¥500 元的逾期费用,该费用可在采购人应付的承包费中扣除。

## 八、 履约保证金

中标人在标期首次合同签订后的 5 个工作日内向采购人支付 10%年合同价的履约保证金。若中标单位没有违约行为,履约保证金在合同有效期满完成道路、资产交接等业务后的 20 个工作日内由采购人无息退还。

## 九、 其它

- 1、 采购人不提供中标人保洁人员的食宿。
- 2、 中标人在管理服务期内造成人员伤(病)亡和财产损失的,由中标人负责赔偿。
- 3、 中标人在承包期内工作人员发生各种事故:包括治安、交通、防火和违反计划生育、劳资纠纷等事件,所造成一切后果及损失,由中标人承担责任和负责赔偿。
- 4、 服务的组织机构必须完整,组织机构总人数必须足以满足采购人需求。
- 5、 中标人全部保洁人员,须符合广州市政府用工标准要求。并根据行业性质及工作需要为一线作业工人配发足够的工作服(冬夏装各 2 套)、反光衣、雨衣、水鞋、草帽(斗笠)、口罩、手套等劳动保护用品。
- 6、 中标人工作人员必须遵守采购人有关规章制度和管理规定,如有违反或损害采购人利益的,采购人有拒绝违规工作人员在该路段工作的权利。
- 7、 双方根据招标文件中采购人需求的内容拟定合同附件条款。
- 8、 中标人按国家财务政策规定依法设立财务账本,劳动工资统计台账,依法纳税,为工人购买社保、公积金,每月报送财务报表,并接受财务检查、审计,按采购人的要求完成有关数据报送工作;每月向黄埔区环卫行业工会联合会报送项目环卫工人工资发放表和为环卫工人购买社保、住房公积金等的有效报表。
- 9、 如因中标人引起的劳资纠纷问题,影响正常工作的,采购人有权另行聘请员工确保正常工作,所产生的费用在承包经费中相应扣减。
- 10、 采购人发包的保洁面积或保洁标准出现变化的,按合同约定处理。

附件:

姬堂社区、内街内巷保洁范围明细表

一、路面范围						
序号	街巷名称	长(米)	宽(米)	数量(条)	面积(平方米)	备注
1	碧山东九巷	75	1.9	1	143	
2	碧山东九巷横巷	20	0.8	2	32	
3	碧山东九巷	80.3	2	1	161	
4	碧山东九巷横巷	55	1.5	1	83	
5	碧山东十巷	35	2.5	1	88	
6	碧山东十巷横巷	19	2.3	3	131	
7	碧山沙园西	30	2	1	60	
8	碧山沙园西空地	46	10	1	460	
9	碧山沙园西空地	16	7	1	112	
10	碧山沙园北街	56	2.5	1	140	
11	碧山沙园北街空地	25	8	1	200	
12	碧山沙园东横巷	40	3	1	120	
13	碧山沙园北横巷	80	3	1	240	
14	碧山沙园北横巷	40	3	3	360	
15	碧山东一巷	65	7.3	1	475	
16	碧山东一巷横巷	75	3	1	225	
17	碧山东一巷小横巷	10	0.8	4	32	
18	碧山沙园街	600	5.5	1	3300	
19	球场	29	16	1	464	
20	碧山东一巷	23.5	2.1	1	49	
21	碧山西三巷	58.3	2.5	1	146	
22	碧山西横巷	11.5	1.3	1	15	
23	碧山东一巷	39	2.5	1	98	
24	碧山西四巷	760	2.3	1	1748	
25	碧山西横巷	10.5	0.9	5	47	
26	碧山东五巷	60	1.5	1	90	
27	碧山东横巷	9.8	0.8	5	39	
28	碧山东二巷	35.1	2	1	70	
29	小巷	10	1.3	3	39	
30	碧山东六巷	46	2.5	1	115	
31	碧山二横巷	25	1.5	1	38	
32	碧山一横巷	29	1.5	1	44	
33	碧山东二巷	54.3	1.9	1	103	
34	小巷	25.8	1.2	3	93	
35	碧山西七巷	34.8	3	1	104	
36	小巷	10	1	3	30	
37	碧山东二巷	20.8	2	1	42	
38	碧山西八巷	33	1.8	1	59	
39	碧山东四巷	16.8	3.7	1	62	
40	碧山大街	48.8	4.7	1	229	
41	碧山东三巷	18.8	3.4	1	64	
42	碧山东三巷横巷	7.7	2	1	15	

一、路面范围						
序号	街巷名称	长(米)	宽(米)	数量(条)	面积(平方米)	备注
43	碧山东三巷	31.2	2	1	62	
44	碧山大街	43.8	4.7	1	206	
45	碧山中心街横巷	20.3	0.8	1	16	
46	碧山东三巷	20.3	1.8	1	37	
47	碧山东三街横巷	9.8	1.1	1	11	
48	碧山东三巷空地	33	10	1	330	
49	碧山东三巷空地	19.7	6.2	1	122	
50	碧山东三巷空地	7.2	5.3	1	38	
51	碧山中心街	26.2	4	1	105	
52	碧山东二巷至沙园	120	6	1	722	
53	碧山东二巷空地	14	6.6	1	92	
54	碧山大街	292	4	1	1168	
55	碧山西一巷横巷	16	1.5	1	24	
56	碧山西一巷	36.4	2.4	1	87	
57	碧山西一巷横巷	8	0.6	1	5	
58	碧山中心街横巷	23.2	1.6	1	37	
59	碧山西二巷	33.3	2	1	67	
60	碧山西二巷横巷	12.1	1.2	1	15	
61	碧山西二巷	68.3	2	1	137	
62	碧山西二巷	67.4	2	1	135	
63	碧山大街	470	9	1	4230	
64	碧山大街	680	13	1	7940	
65	碧山大街	37	9	1	333	
66	碧山大街	45	11	1	495	
67	中心街	48	4.1	1	197	
68	中心街	65	1.5	1	98	
69	中心街	13	1.8	1	23	
70	横巷	45	2	1	90	
71	横巷	44	1.8	1	79	
72	横巷	45	1.2	2	108	
73	大街	105	7	1	735	
74	大街	148	4	1	592	
75	横巷	74	3	1	222	
76	横巷	30	2	1	60	
77	五横巷	55	2	1	110	
78	上堂东街	65.4	4.2	1	275	
79	大叶榕下	31.8	16.5	1	525	
80	上堂新街二巷	67.9	1.5	1	102	
81	上堂新街二巷小横巷	14.3	1	5	72	
82	上堂新街三巷	42	1.5	1	63	
83	上堂新街三巷小横巷	32	1	1	32	
84	上堂新街三巷小横巷	24	0.9	1	22	
85	上堂新街四巷	56	2	1	112	
86	上堂新街	263	7	1	1841	

一、路面范围						
序号	街巷名称	长(米)	宽(米)	数量(条)	面积(平方米)	备注
87	上堂大街	105	3.5	1	368	
88	上堂球场	75	23	1	1725	
89	上堂路	172	14	1	2408	
90	上堂新街一巷	68	8	1	544	
91	上堂新街荔苑横巷	32	7	1	224	
92	上堂新街荔苑大街	188	14.3	1	2688	
93	上堂新街球厂	31.2	15	1	468	
94	上堂新街大街十巷	51	2.5	10	1275	
95	上堂新街大街十巷小横巷	122	2	4	976	
96	上堂新村横巷	70	2	2	280	
97	上堂新村小横巷	18.5	2	7	259	
98	上堂新村横巷	66.4	2	4	531	
99	上堂新村小横巷	38.5	2	3	231	
100	上堂新村	23.5	2	6	282	
101	上堂新村横巷	50	2	2	200	
102	上堂新村空地	14.8	11	1	163	
103	上堂新村空地	46	12	1	552	
104	上堂西大街一巷	73.6	6	1	442	
105	上堂西新村横巷	11	2	5	110	
106	上堂西新村二巷	114	2.5	1	284	
107	上堂西新村小横巷	128	2	5	1280	
108	横巷	52.7	3	9	1423	
109	上堂西大街	147	12.5	1	1833	
110	南四巷	118	1.5	1	177	
111	空地	13	5	1	65	
112	上堂新村一巷	61	4	2	488	
113	上堂新村大街	177	8	1	1416	
114	大街1巷2号	61	2	8	976	
115	上堂西街10巷	37	2	2	148	
116	上堂西街12巷	54	2	1	108	
117	上堂西街12巷空地	18	12	1	216	
118	上堂西街12巷空地	18	25	1	450	
119	上堂西街13巷	17	2	1	34	
120	上堂西街9巷	36	2	1	72	
121	上堂西街9巷小巷	10	0.3	6	18	
122	上堂西街8巷	35	2	2	140	
123	上堂西街5巷	53	2	1	106	
124	上堂西街5巷小巷	10	1	2	20	
125	上堂西街4巷	50	1.8	1	90	
126	上堂西街4巷空地	10	3	1	30	
127	上堂西街4巷横巷	11	25	1	275	
128	上堂西街3巷	46	2	1	92	
129	上堂西街3巷横巷	30	2	1	60	
130	上堂西街3巷空地	8	9	1	72	



一、路面范围						
序号	街巷名称	长(米)	宽(米)	数量(条)	面积(平方米)	备注
131	上堂西街3巷横巷	13	2	3	78	
132	上堂西街3巷横巷	20	3	1	60	
133	上堂西街3巷空地	13	8	1	104	
134	上堂大街空地	15	9	1	135	
135	上堂大街横巷	15	0.9	1	14	
136	上堂大街1巷22号	39	2.5	1	98	
137	上堂大街1巷22号横巷	12	3.5	1	42	
138	上堂大街1巷22号空地	14	19	1	266	
139	荔枝空地	16	11	1	176	
140	小横巷	10	1.2	4	48	
141	横巷	39	2.5	1	98	
142	空地	11	12	1	132	
143	小横巷	25	1	1	25	
144	上堂大街1巷10号	33	2	1	66	
145	榕树头	10	4	1	40	
146	横巷	57	2	1	114	
147	横巷	32	1.2	2	77	
148	上堂大街榕树头	22	3	1	66	
149	空地	12	6	1	72	
150	上堂大街1巷横巷	17	2	1	34	
151	上堂大街1巷横巷	17	3	1	51	
152	上堂大街7号横巷	34	2	1	68	
153	上堂大街7号空地	13	7	1	91	
154	上堂大街3巷	72	2	1	144	
155	上堂大街3巷横巷	12	1.5	3	54	
156	上堂大街3巷空地	12	15	1	180	
157	上堂大街4巷	80	2	1	160	
158	上堂大街4巷空地	10	5	1	50	
159	上堂大街4巷横巷	11	1.5	2	33	
160	上堂大街5巷	83	2	1	166	
161	上堂大街5巷空地	6	11	1	66	
162	上堂大街5巷小巷	11	0.4	1	4	
163	上堂大街5巷横巷	12	1.5	3	54	
164	上堂大街6巷	81	2	1	162	
165	上堂大街6巷空地	11	8	1	88	
166	上堂大街6巷空地	10	4	1	40	
167	上堂大街7巷	83	2	1	166	
168	上堂大街7巷空地	5	6	1	30	
169	上堂大街7巷横巷	11	1	1	11	
170	上堂大街7巷小巷	11	0.4	1	4	
171	上堂大街8巷空地	5	11	1	55	
172	上堂大街8巷空地	15	5	1	75	
173	上堂大街8巷空地	11	8	1	88	
174	上堂大街8巷	76	1.5	1	114	

一、路面范围						
序号	街巷名称	长(米)	宽(米)	数量(条)	面积(平方米)	备注
175	上堂大街9巷	78	2	1	156	
176	上堂大街9巷空地	8	11	1	88	
177	上堂大街9巷空地	9	4	1	36	
178	上堂大街9巷空地	9	4	1	36	
179	上堂大街9巷空地	18	11	1	198	
180	上堂大街9巷横巷	8	1.2	2	19	
181	上堂大街10巷	85	1.5	1	128	
182	上堂大街10巷横巷	11	1	1	11	
183	上堂大街11巷	86	1.5	1	129	
184	上堂大街1巷	26	1.2	1	31	
185	上堂大街	140	13.3	1	1862	
186	上堂大街1巷	273	8	1	2184	
187	横巷	29	6	1	174	
188	小巷	25	1.5	1	38	
189	横大巷	65	5	1	325	
190	横大巷	51	3	1	153	
191	荔枝空地	31	5	1	155	
192	横巷	24	2.5	2	120	
193	上堂大街1巷26	19	3	1	57	
194	上堂大街1巷26空地	5	4	1	20	
195	莲塘村公园	23	15.3	1	352	
196	莲塘新街北二巷	53.9	3.8	1	205	
197	莲塘新街北三巷	16	2.3	1	37	
198	莲塘新街北三巷门口空地	11.3	12.2	1	138	
199	莲塘新街北四巷	22.5	2.2	1	50	
200	莲塘新街北四巷横巷	8.5	3.3	2	56	
201	莲塘新街北四巷横巷	8.5	1.2	1	10	
202	莲塘新街北五巷至十六巷	39	2.5	12	1170	
203	莲塘新村后街	126	4.5	1	568	
204	莲塘新村北五巷一十六巷横巷	8	1.2	24	230	
205	莲塘新村后街	46	13	1	598	
206	莲塘新村大街	150	14	1	2099	
207	莲塘横街	77.8	13	1	1011	
208	莲塘横街横巷	35	1	1	35	
209	莲塘旧街七巷小横巷	5.3	1	1	5	
210	莲塘旧街六巷小横巷	15	1.5	1	23	
211	莲塘旧街六巷小横巷	15	0.6	1	9	
212	莲塘横街大街	92	15	1	1380	
213	莲塘公园	194	1.7	1	330	
214	莲塘公园	8	8	1	64	
215	莲塘公园	9	7.9	1	71	
216	莲塘公园	27	11.6	1	313	
217	莲塘旧街球场	32	18	1	576	
218	莲塘旧街空地	3.3	4.5	1	15	



一、路面范围						
序号	街巷名称	长(米)	宽(米)	数量(条)	面积(平方米)	备注
219	莲塘旧街五巷	20	1.8	1	36	
220	莲塘旧街五巷横巷	6.8	1	1	7	
221	莲塘旧街五巷小横巷	31.5	1.5	1	47	
222	莲塘旧街四巷	29.7	2	1	59	
223	莲塘旧街四巷横巷	10.7	0.9	4	39	
224	莲塘旧街三巷	41.6	1.9	1	79	
225	莲塘旧街三巷横巷	10.7	0.9	3	29	
226	莲塘旧街二巷	42	2	1	84	
227	莲塘旧街二巷横巷	10.7	0.9	2	19	
228	莲塘旧街二巷空地	11.6	10.5	1	122	
229	莲塘旧街二巷小横巷	18.6	0.4	1	7	
230	莲塘旧街一巷	40.1	2	1	80	
231	莲塘旧街一巷横巷	10.7	1	1	11	
232	莲塘旧街一巷空地	18	8	1	144	
233	莲塘旧街	42.8	21.2	1	907	
234	莲塘旧街	59.9	10.6	1	635	
235	莲塘旧街五巷横巷	11	1	1	11	
236	莲塘旧街	31	3.6	1	112	
237	莲塘旧街六巷	21.5	1.7	1	37	
238	莲塘旧街六巷横巷	10.7	1.3	1	14	
239	莲塘旧街六巷小横巷	11	0.4	2	9	
240	莲塘旧街七巷	22.9	1.7	1	39	
241	莲塘路口	165	7	1	1155	
242	莲塘村小公园	38	14	1	532	
243	莲塘新街	80	7	1	560	
244	莲塘新街七巷	56.6	2.5	1	142	
245	莲塘新街七、八巷横巷	7.8	0.9	8	56	
246	莲塘新街六巷	69	2.9	1	200	
247	莲塘新街六巷横巷	7.5	0.9	6	41	
248	莲塘新街五巷	80	2.5	1	200	
249	莲塘新街五巷横巷	7.5	0.9	7	47	
250	莲塘新街四巷	80.4	2.5	1	201	
251	莲塘新街四巷横巷	7.5	0.9	5	34	
252	莲塘新街三巷	58.2	2.5	1	146	
253	莲塘新街三巷横巷	7.5	0.9	4	27	
254	莲塘新街二巷	50.9	2.5	1	127	
255	莲塘新街二巷横巷	7.5	0.9	5	34	
256	莲塘新街一巷	38	2.5	1	95	
257	莲塘新街一巷横巷	7.5	0.9	5	34	
258	莲塘横街	34.5	7.7	1	266	
259	莲塘横街	24.1	4	1	96	
260	莲塘横街	11.3	3	1	34	
261	莲塘大街	133	20.8	1	2766	
262	莲塘大球场	40.7	28.7	1	1168	

一、路面范围						
序号	街巷名称	长(米)	宽(米)	数量(条)	面积(平方米)	备注
263	旧围大街南六巷	46	2	1	92	
264	旧围大街	216	5.3	1	1145	
265	旧围大街空地	40	3.4	1	136	
266	旧围大街横巷	21	2.2	1	46	
267	旧围大街北2-3巷	21	3	1	63	
268	旧围大街北2-3巷	23	3	1	69	
269	旧围大街小巷	20	0.6	2	24	
270	旧围大街北1巷	88	4.5	1	396	
271	旧围大街北1巷小巷	30	2	1	60	
272	旧围大街北1巷横巷	90	2.7	1	243	
273	旧围大街北1巷小巷	30	2	2	120	
274	旧围大街北1巷小巷	16	2	3	96	
275	旧围大街北1巷空地	14	12	1	168	
276	旧围大街北1巷小巷	12	1	2	24	
277	旧围大街北1巷小巷	40	2	1	80	
278	旧围大街南五巷	41	3	1	123	
279	旧围大街南五巷	30	3	1	90	
280	旧围大街南五巷小巷	17	1	1	17	
281	旧围大街南五巷空地	15	19	1	285	
282	乙烯厂东门	130	10	1	1300	
283	旧围仓库大街	450	9	1	4050	
284	旧围村空地	38.7	38.7	1	1498	
285	旧围大街南一巷	110	3.4	1	374	
286	旧围大街南一巷横巷	28	3.5	1	98	
287	旧围大街南一巷小横巷	15	1.5	1	23	
288	旧围大街	78.6	4.8	1	377	
289	旧围球场	42.5	36	1	1530	
290	旧围大街	31.8	4.5	1	143	
291	旧围大街南五巷至三巷	141	2.5	1	353	
292	旧围大街横巷	10	1.5	5	75	
293	旧围大街南三巷	80	2.5	1	200	
294	旧围大街南三巷空地	10	15	1	150	
295	旧围大街南三巷横巷	15	2	5	150	
296	旧围大街南三巷空地	15	5	1	75	
297	旧围大街南三巷空地	5	9	1	45	
298	旧围大街南三巷空地	15	10	1	150	
299	旧围大街南三巷	30	1.5	1	45	
300	旧围大街南五巷	39.7	3.5	1	139	
301	旧围大街南四巷	30	3	1	90	
302	旧围大街南四巷	63	1.5	1	95	
303	新围街前新村十巷	29	8	1	232	
304	新围街前新村十巷小横巷	10	2	1	20	
305	新围街前新村十巷空地	10	6	1	60	
306	新围街前新村九巷	41	3	1	123	

一、路面范围						
序号	街巷名称	长(米)	宽(米)	数量(条)	面积(平方米)	备注
307	新围街前新村九巷空地	12	10	1	120	
308	新围街前新村九巷空地	80	17	1	1360	
309	新围街前新村八巷	31	3	1	93	
310	新围街前新村八巷小横巷	10	2	3	60	
311	新围街前新村七巷	31	3	1	93	
312	新围街前新村七巷小横巷	10	2	3	60	
313	新围街前新村六巷	31	3	1	93	
314	新围街前新村六巷小横巷	10	2	3	60	
315	新围街前新村五巷	40	3	1	120	
316	新围街前新村五巷小横巷	10	2	4	80	
317	新围街前新村四巷	60	5	1	300	
318	新围街前新村四巷小横巷	10	2	3	60	
319	新围街前新村四巷空地	12	10	1	120	
320	新围街前新村三巷	55	3	1	165	
321	新围街前新村三巷小横巷	10	2	3	60	
322	新围街前新村三巷空地	15	10	1	150	
323	新围街前新村二巷	43	3	1	129	
324	新围街前新村二巷小横巷	10	2	3	60	
325	新围街前新村一巷	40	3	1	120	
326	新围街前新村一巷空地	10	8	1	80	
327	新围街前新村一巷小横巷	10	2	2	40	
328	新围街前新村一巷空地	15	10	1	150	
329	新围街前新村一巷小横巷	37	3	1	111	
330	新围村水渠	320	3	1	960	
331	新围新村3—4号	23	2	1	46	
332	新围新村3—4号空地	5	4	1	20	
333	新围村15号横巷	47	2	1	94	
334	新围村15号空地	15	15	1	225	
335	新围村55号巷	33	2.5	1	83	
336	新围村55号巷	70	4	1	280	
337	新围村15号空地	12	8	1	96	
338	新围村15号横巷	50	2	1	100	
339	新围村15号空地	42	16	1	672	
340	新围村15号横巷	15	2	1	30	
341	新村中心路	102	4	1	408	
342	新围新村17号	35	2.5	1	88	
343	新围新村17号小巷	30	1.5	1	45	
344	新围新村17号空地	20	10	1	200	
345	新围新村	249	4	1	996	
346	横巷	40	2	1	80	
347	横巷	15	2	1	30	
348	空地	21	11	1	231	
349	横巷	45	3.3	1	149	
350	小巷	10	1.5	1	15	



一、路面范围						
序号	街巷名称	长(米)	宽(米)	数量(条)	面积(平方米)	备注
351	新围新村中心路	160	4	1	640	
352	新围新村中心路空地	33	12	1	396	
353	新围新村中心路小巷	20	1	4	80	
354	新围新村中心路小巷	15	2	3	90	
355	新围大路旁边	260	5	1	1300	
356	新围十四巷	29	3	1	87	
357	新围十四巷小巷	10	1.2	1	12	
358	新围十二巷	66.9	1.5	1	100	
359	新围十二巷小巷	10	1.2	4	48	
360	新围十二巷直街	70	2	1	140	
361	新围十一巷	59.4	2.5	1	149	
362	新围十一巷小巷	10	1.2	5	60	
363	新围八巷	59.4	2.5	1	149	
364	新围八巷小巷	10	1.2	5	60	
365	新围八巷直街	82	1.9	1	156	
366	新围八巷小巷	10	1.2	5	60	
367	新围五巷	59.4	2.5	1	149	
368	新围五巷小巷	10	1.2	5	60	
369	新围六巷	59	2.5	1	148	
370	新围六巷小巷	10	1.2	5	60	
371	新围七巷	59.2	2.5	1	148	
372	新围七巷小巷	10	1.2	4	48	
373	新围八巷	59	2.5	1	148	
374	新围八巷小巷	10	1.2	5	60	
375	新围九巷	59.3	2.5	1	148	
376	新围九巷小巷	10	1.2	5	60	
377	新围九巷空地	12	5.3	1	64	
378	新围九巷空地	10	9	1	90	
379	新围四巷	59	2.5	1	148	
380	新围四巷空地	8	4.5	1	36	
381	新围四巷空地	67	69	1	4623	
382	新围四巷直街	30	1.2	1	36	
383	新围三巷	30.2	2	1	60	
384	新围三巷小巷	34	1.6	5	272	
385	新围二巷	40	1.6	1	64	
386	新围一巷	30	1.6	1	48	
387	新围一巷空地	10	9	1	90	
388	新围一巷小巷	30	1.6	1	48	
389	新围二巷小巷	30	1.6	4	192	
390	新围路加油站起至大田路口	300	9.3	1	2790	
391	新围六巷	30	5.7	1	171	
392	新围新山五巷	92.8	3	1	278	
393	新围新山五巷小巷	10	2.2	12	264	
394	新围新山四巷	101	2.9	1	292	



一、路面范围						
序号	街巷名称	长(米)	宽(米)	数量(条)	面积(平方米)	备注
395	新围新山四巷小巷	10	2.2	10	220	
396	新围新山二巷	11.8	2.9	1	34	
397	新围新山二巷小巷	10	2.2	14	308	
398	新围新山二巷直街	113	3	1	339	
399	新围十四巷	60	2.5	1	150	
400	新围十四巷小巷	10	2.2	4	88	
401	新围十五巷	31	2.5	1	78	
402	新围十三巷	60	2.8	1	168	
403	新围十三巷小巷	24	1.8	4	173	
404	新围十五巷小巷	24	1.8	4	173	
405	新围十五巷直巷	40	1.9	1	76	
406	合庆围新村球场	47	34	1	1598	
407	合庆围新村六巷	87	2	1	174	
408	合庆围新村六巷横巷	7	2	6	84	
409	合庆围新村五巷	49	2	1	98	
410	合庆围新村五巷横巷	8	2	3	48	
411	合庆围新村四巷	58	2	1	116	
412	合庆围新村四巷横巷	8	2	4	64	
413	合庆围新村三巷	67	2	1	134	
414	合庆围新村三巷横巷	8	2	5	80	
415	合庆围新村二巷	75	5.5	1	413	
416	合庆围新村二巷横巷	8	2	5	80	
417	合庆围路	53	6	1	318	
418	合庆围东下街1	22	2	4	176	
419	合庆围路	269	6	1	1614	
420	合庆围东下街2	27	3.5	1	95	
421	合庆围东下街3	10	2	1	20	
422	空地	7	5	1	35	
423	横巷	15	3	4	180	
424	横巷	15	6	1	90	
425	合庆围东下街二巷	32	3	1	96	
426	空地	39	3	1	117	
427	空地	11	5.7	1	63	
428	横巷	20	4.5	1	90	
429	合庆围东下街三巷	36	2	1	72	
430	空地	47	5	1	235	
431	空地	7	7	1	49	
432	合庆围东下街旧巷空地	17	11	1	187	
433	横巷	16	3.5	1	56	
434	空地	9	8	1	72	
435	合庆围东下街三六巷空地	28	14	1	392	
436	合庆围东下街26-27号	32	2	1	64	
437	合庆围东下街小横巷	15	1.5	1	23	
438	合庆围东下街小横巷	20	1.5	1	30	

一、路面范围						
序号	街巷名称	长(米)	宽(米)	数量(条)	面积(平方米)	备注
439	合庆围东下街22号	34	2	1	68	
440	合庆围东下街五巷	50	3	1	150	
441	合庆围大街九巷	52.5	3	1	158	
442	合庆围大街九巷小巷	10	0.6	5	30	
443	合庆围大街一巷	50	2.2	1	110	
444	合庆围东上街	85	4	1	340	
445	合庆围东上街小巷	10	1.5	15	225	
446	合庆围下街五巷	81	1.6	1	130	
447	合庆围下街五巷空地	27	20	1	540	
448	合庆围东上街	50	3.5	1	175	
449	合庆围东上街小巷	10	1.2	10	120	
450	合庆围大街	129	8.5	1	1094	
451	合庆围大街小巷	10	1.2	4	48	
452	合庆围大街一巷	53	3.4	1	180	
453	合庆围大街一巷小巷	10	0.6	4	24	
454	合庆围大街二巷	53	3.4	1	180	
455	合庆围大街二巷小巷	10	0.6	5	30	
456	合庆围大街二巷空	16	10	1	160	
457	合庆围大街三巷	50	2	1	100	
458	合庆围大街三巷小巷	10	0.7	3	21	
459	合庆围大街四巷	46	2.2	1	101	
460	合庆围大街四巷小巷	16	1.2	6	115	
461	合庆围大街五巷	36	1.5	1	54	
462	合庆围大街五巷小巷	16	1	6	96	
463	合庆围大街六巷	50.4	2.8	1	141	
464	合庆围大街六巷小巷	16	0.7	10	112	
465	合庆围大街七巷	39	3	1	117	
466	合庆围大街七巷小巷	10	0.7	6	42	
467	合庆围大街七巷横巷	46	2.2	1	101	
468	合庆围大街七巷小巷	10	0.6	3	18	
469	合庆围大街八巷	12	3	1	36	
470	合庆围大街八巷横巷	30	10	1	300	
471	合庆围路	230	6	1	1380	
472	长庚一巷	56	2.1	1	118	
473	横巷	10	1.2	5	60	
474	一巷	130	1.8	1	234	
475	长庚西街	170	3	1	510	
476	西三巷	85	1.8	1	153	
477	横巷	9	1	5	45	
478	长庚中街	116	3.6	4	1670	
479	横巷	116	1.8	2	418	
480	中街	39	6.4	1	250	
481	中街	33	5.3	2	350	
482	中街	106	3.4	1	360	



一、路面范围						
序号	街巷名称	长(米)	宽(米)	数量(条)	面积(平方米)	备注
483	玩场一巷	41	9	1	369	
484	中街二巷横巷	34	1.7	6	347	
485	横巷	50	3.6	1	180	
486	三队球场	62	41	1	2542	
487	乐善大街	42	3.4	1	143	
488	大街	42	3.5	1	147	
489	大街	48	5	1	240	
490	大街	60	19	1	1140	
491	长庚西街	79	3	1	237	
492	长庚西街横巷	11	1.6	3	53	
493	长庚西街	65	7	1	455	
494	长庚西街	12	6.3	1	76	
495	长庚西街横巷	6	1.2	4	29	
496	乐善新街	55	5.5	1	303	
497	新街	60	5	1	300	
498	新街	538	4.5	1	2421	
499	横巷	16	1.6	37	947	
500	长庚中街七巷	69	4	1	276	
501	长庚中街七巷横巷	7.2	1.5	4	43	
502	长庚中街二巷至六巷	116	3.6	5	2088	
503	长庚中街二巷至六巷横巷	7.2	1.5	7	76	
504	市场外	52	12.3	1	640	
505	马岗村环村路	470	5.7	1	2679	
506	马岗村环村路横巷	100	2	4	800	
507	马岗村四巷	60	3.5	1	210	
508	马岗村四巷横巷	86	2	2	344	
509	马岗村四巷横巷	72	2	3	432	
510	马岗村五巷	68	3.5	1	238	
511	马岗村六巷	76	3.5	1	266	
512	马岗村七巷一十巷	76	3.5	4	1064	
513	马岗村七巷一十巷空地	80	14.3	1	1144	
514	马岗村环村路	470	5.7	1	2679	
515	马岗村横巷	100	2	4	800	
516	马岗村四巷	60	3.5	1	210	
517	马岗村横巷	86	2	2	344	
518	马岗村横巷	72	2	3	432	
519	马岗村五巷	68	3.5	1	238	
520	马岗村六巷	76	3.5	1	266	
521	马岗村七巷一十巷	76	3.5	4	1064	
522	马岗村空地	80	14.3	1	1144	
523	长庚西八巷	36	3	1	108	
524	长庚西八巷横巷	10	1.5	4	60	
525	长庚西九巷	52	2.4	1	125	
526	长庚西九巷横巷	10	1.5	5	75	

一、路面范围						
序号	街巷名称	长(米)	宽(米)	数量(条)	面积(平方米)	备注
527	长庚西九巷	32	2.6	1	83	
528	长庚西九巷横巷	10	1.5	2	30	
529	长庚西九巷空地	27.2	9.2	1	250	
530	长庚西五巷	30.5	1.6	1	49	
531	长庚西五巷横巷	21	1	3	63	
532	长庚西四巷	78.6	7	1	550	
533	长庚中街空地	67.4	18.5	1	1247	
534	长庚中街八巷横巷	7.2	1.8	2	26	
535	长庚中街八巷	53.2	4	2	426	
536	长庚中街八巷空地	38	9	1	342	
537	长庚二十四巷横巷	12.5	1.1	1	14	
538	长庚二十四巷横巷	8.5	1	2	17	
539	长庚二十五巷	29.6	1.5	1	44	
540	长庚二十五巷横巷	7.5	1.5	1	11	
541	长庚二十五巷横巷	29.6	0.9	1	27	
542	二社马路	250	6	1	1500	
543	长庚二十六巷	50	4.2	1	210	
544	长庚27--28巷	169	7.5	1	1268	
545	长庚二十六巷横巷	23.8	2.8	3	200	
546	长庚二十六巷小横巷	9.1	0.8	2	15	
547	长庚二十七巷横巷	13	1.4	1	18	
548	长庚二十七巷小横巷	9	0.8	1	7	
549	长庚二十七巷	32.6	4.1	1	134	
550	长庚二十六巷	62	2.8	1	174	
551	长庚二十六巷横巷	12	1.9	1	23	
552	长庚二十六巷横巷	12	0.9	1	11	
553	长庚二十六巷横巷	22	2.2	1	48	
554	长庚二十六巷横巷	9	1.2	1	11	
555	长庚西街	248	6.2	1	1535	
556	长庚西十一巷	25	1.9	1	48	
557	长庚西十一巷横巷	9.2	2	1	18	
558	长庚西十一至二十二巷	7.8	2	23	359	
559	长庚西十一至二十二横巷	36	2	9	648	
560	长庚西十二至二十二巷	44	3.4	6	898	
561	长庚西街后空地	50	9	1	450	
562	长庚西街游乐场	78	8.7	1	679	
563	长庚西16巷	22	8	1	176	
564	长庚西11--22巷横巷	7.8	2	13	203	
565	长庚西11--22巷	22	2	11	484	
566	长庚西街	42	6	1	252	
567	长庚西街7巷	27.5	2.4	1	66	
568	长庚西街7巷横巷	7	1	1	7	
569	长庚26巷横巷	13.2	1.3	2	34	
570	长庚27巷横巷	29.8	0.8	1	24	

一、路面范围						
序号	街巷名称	长(米)	宽(米)	数量(条)	面积(平方米)	备注
571	长庚27巷	17	1.8	1	31	
572	长庚27巷横巷	9.5	2	1	19	
573	长庚26巷	38	2.3	1	87	
574	长庚26巷横巷	5	0.7	1	4	
575	长庚26巷横巷	12	1	1	12	
576	长庚乐善下街	441	8	1	3524	
577	姬堂长庚18巷	86	2.5	1	215	
578	姬堂长庚18巷横巷	10	1.5	1	15	
579	姬堂长庚18巷空地	6.1	9.6	1	59	
580	姬堂长庚19巷	91.5	4.9	1	448	
581	姬堂长庚19巷横巷	8	0.8	4	26	
582	姬堂长庚20巷	22.3	1.7	1	38	
583	姬堂长庚21巷	19.4	2.3	1	45	
584	姬堂长庚21巷横巷	18	0.9	1	16	
585	姬堂长庚21巷横巷	9.4	1.3	1	12	
586	姬堂长庚21巷横巷	14	2	1	28	
587	姬堂长庚22巷	46.8	3	1	140	
588	姬堂长庚22巷横巷	10	1	1	10	
589	姬堂长庚23巷	25	2	1	50	
590	姬堂长庚24巷	88.5	1.9	1	168	
591	商业街	111	12.4	1	1376	
592	村委	115	18.3	1	2112	
593	村委	75	12.8	1	960	
594	村委背后	81.4	5.6	1	456	
595	村委门口	50	9	1	450	
596	长德街(捷高至村委商铺一段)	59	16	1	944	
597	长德街(捷高至村委商铺一段)	180	12.4	1	2232	
598	长庚30巷	83.5	4.4	1	367	
599	长庚30巷横巷	9	1.8	1	16	
600	长庚31巷	52.4	9	1	472	
601	长庚31巷横巷	12.1	1.5	2	36	
602	长德街	78.5	13.2	1	1036	
603	长庚29巷	39.3	2.7	1	106	
604	长庚29巷	9.6	2.7	1	26	
605	长庚29巷	25.7	2.5	1	64	
606	长庚29巷横巷	31.8	1.2	1	38	
607	姬碧路	546	12	1	6552	
608	万达街	450	10.5	1	4725	
609	商场路	77	6.3	1	485	
610	商场路	48.5	4	1	194	
611	商场路	22	4	1	88	
612	商场路	52	7.3	1	380	
613	商场路	149	11.2	1	1669	
614	商场路	90	14.6	1	1314	

一、路面范围						
序号	街巷名称	长(米)	宽(米)	数量(条)	面积(平方米)	备注
615	商场路	56.5	11.4	1	644	
616	商场路	72	14	1	1008	
617	商业街	96	16.8	1	1613	
618	商业街	52	17	1	884	
619	商业街	34	12	1	408	
620	商业街	140	14	1	1960	
621	商业街	71	8.5	1	604	
622	2队球场	30	18	1	540	
623	长庚9巷	97	1.5	3	437	
624	长庚大街	117	3	1	351	
625	长庚大街横巷	133	1.6	1	213	
626	长庚6巷	91	1.6	2	291	
627	长庚5巷	64	2	1	128	
628	长庚4巷	44	1.5	1	66	
629	长庚3巷	41	1.2	1	49	
630	长庚西巷	41	3	1	123	
631	长庚西巷横巷	11	1	3	33	
632	长庚西巷横巷	24	2	1	48	
633	长庚大街	97	1.8	3	524	
634	大街球场	42	30	1	1260	
635	大街	81	7	1	567	
636	大街横巷	60	1.2	1	72	
637	大街横巷	70	1.3	1	91	
638	大街横巷	12	1.2	2	29	
639	大街横巷	340	1.5	1	510	
640	乐善下街	36	4.5	1	162	
641	乐善下街	17	1.3	1	22	
642	乐善下街	191	3.2	1	611	
643	长庚东街	21	1.4	1	29	
644	长庚东街	9	0.9	1	8	
645	长庚东街	12	1.2	1	14	
646	长庚东街	35	1.5	1	53	
647	长庚东街	20	1.5	1	30	
648	长庚东街	34	1.5	1	51	
649	长庚东街	33	1.5	1	50	
650	长庚东街	11	2	1	22	
651	长庚东街	13	1.2	3	47	
652	乐善上街	34	2	1	68	
653	乐善上街	15	1.5	1	23	
654	乐善上街	166	4	1	664	
655	乐善上街	25	4	1	100	
656	乐善上街	16	1.2	1	19	
657	乐善上街	22	1.5	1	33	
658	乐善上街	29	2	1	58	

一、路面范围						
序号	街巷名称	长(米)	宽(米)	数量(条)	面积(平方米)	备注
659	乐善下街	15	1.2	3	54	
660	乐善上街	168	2.8	1	470	
661	乐善上街	27	1.5	1	41	
662	乐善上街	38	1.5	1	57	
663	乐善大街	97	7	1	679	
664	乐善下街	110	2.7	1	297	
665	乐善下街	41	18	1	738	
666	乐善下街	61	1.5	1	92	
667	乐善下街	13	1.2	1	16	
668	乐善下街	165	1.6	1	264	
669	乐善下街	27	1.3	1	35	
670	乐善下街	169	2.5	1	423	
671	乐善下街	12	0.9	2	22	
672	加庄塘圣下	18.2	1.8	1	33	
673	加庄塘圣下	31.8	1.6	1	51	
674	加庄塘圣下	36.2	2.2	1	80	
675	加庄塘圣下横巷	7.3	1	1	7	
676	加庄塘圣下横巷	12	1.2	1	14	
677	加庄塘圣下小横巷	19	0.8	1	15	
678	加庄塘圣大巷横巷	12.3	0.8	1	10	
679	加庄门口田二巷	81.1	1.8	1	146	
680	加庄门口田二巷横巷	4.7	1.3	2	12	
681	加庄门口田大巷横巷	10.3	1.5	7	108	
682	加庄门口田大巷	88.4	4.5	1	398	
683	加庄荔科技园街	9.6	1.4	1	13	
684	加庄荔科技园街	45.8	1.8	2	165	
685	加庄荔科技园街横巷	9.6	1.4	2	27	
686	加庄大巷	81.8	3.6	1	294	
687	加庄街前	50	2.7	1	135	
688	加庄街前横巷	10	0.9	2	18	
689	加庄大巷小巷	15	0.5	2	15	
690	加庄大巷横巷	20.3	1.8	1	37	
691	加庄大巷横巷	9	2.5	1	23	
692	荔科技园横巷	14	2.5	1	35	
693	加庄荔科技园	64	2	1	128	
694	加庄荔科技园小巷	14.3	1.5	1	21	
695	加庄荔科技园小巷	30	0.5	1	15	
696	加庄荔科技园街1号	6	4	1	24	
697	沙梨基6号	43	3	1	129	
698	沙梨基6号空地	10	8	1	80	
699	沙梨基2号	23	4.5	1	104	
700	沙梨基2号小巷	20	0.5	1	10	
701	沙梨基大街	80	4.5	1	360	
702	加庄荔科技园街	74.5	4.5	1	335	

一、路面范围						
序号	街巷名称	长(米)	宽(米)	数量(条)	面积(平方米)	备注
703	横巷	40	1.2	1	48	
704	加庄沙梨基街横巷	16	2	2	64	
705	加庄沙梨基街	137	3.5	1	480	
706	加庄沙梨基街小横巷	32	1	1	32	
707	加庄沙梨基街横巷	9	2	11	198	
708	加庄新东街	179	4	1	716	
709	加庄新东街横巷	11	1	2	22	
710	加庄新东横巷	27	3	1	81	
711	加庄新东街	53	3.7	1	196	
712	加庄新东横巷	11	1.5	1	17	
713	加庄新东横巷	11	1	1	11	
714	加庄十二巷	109	2	1	218	
715	加庄十二巷空地	11	5.4	1	59	
716	加庄十二巷横巷	19.4	1	2	39	
717	加庄十二巷横巷	10	1	1	10	
718	加庄十二巷横巷	17	1.5	1	26	
719	加庄十二巷横巷	12	2.5	1	30	
720	加庄十一巷	102	2	1	203	
721	加庄十一巷横巷	11.5	2.3	3	79	
722	加庄十一巷空地	4	4	1	16	
723	加庄十一巷空地	6.6	4.4	1	29	
724	加庄十一巷空地	10	3.6	1	36	
725	加庄十巷	93.8	2	1	188	
726	加庄十巷横巷	10.7	1	1	11	
727	加庄十巷空地	7.5	10	1	75	
728	加庄十巷空地	3.5	10	1	35	
729	加庄九巷	103	2	1	206	
730	加庄九巷空地	56	11	1	616	
731	加庄八巷	100	2.5	1	250	
732	加庄八巷横巷	11	1	1	11	
733	加庄八巷空地	11	8	1	88	
734	加庄八巷空地	6.5	9	1	59	
735	加庄八巷小巷	11	0.4	2	9	
736	加庄七巷	95	2	1	190	
737	加庄六巷	77	2	1	154	
738	加庄五巷	82	2	1	164	
739	加庄五巷横巷	11.7	1.5	1	18	
740	加庄四巷	82	2	1	164	
741	加庄三巷	88	2	1	176	
742	加庄三巷横巷	11	2	1	22	
743	加庄三巷空地	10	10	1	100	
744	加庄三巷空地	11	8	1	88	
745	加庄二巷	88	2	1	176	
746	加庄二巷小巷	11	0.8	2	18	

一、路面范围						
序号	街巷名称	长(米)	宽(米)	数量(条)	面积(平方米)	备注
747	加庄大街	184	12	1	2208	
748	加庄新东一街	222	3	1	666	
749	加庄12巷	109	1.7	1	185	
750	加庄11巷	110	1.7	1	187	
751	加庄10巷	92	1.5	1	138	
752	加庄9巷	83	1.7	1	141	
753	加庄8巷	82	2	1	164	
754	加庄7巷	91	1.8	1	164	
755	加庄6巷	76	1.5	1	114	
756	加庄5巷	77	1.9	1	146	
757	加庄4巷	75	1.8	1	135	
758	加庄3巷	67	1.8	1	121	
759	加庄1巷	50	1.8	1	90	
760	加庄新东街18号	17	2	1	34	
761	新东街28号横巷	30	2	1	60	
762	新东街26号横巷	15	2	1	30	
763	新东街横大街	190	3	1	570	
764	新东4巷	70	2.5	1	175	
765	新东街39号横巷	8	1.5	1	12	
766	新东街42号横巷	5	1.5	1	8	
767	新东街81号横巷	18	1.5	1	27	
768	新东街48号横巷	15	2	1	30	
769	新东街49号横巷	6	4	1	24	
770	新东街49号横巷	50	2	2	200	
771	新东街51号横巷	30	4	1	120	
772	新东街6巷	40	3	1	120	
773	新东街75号横巷	20	4	1	80	
774	加庄村山尾下路	83	2.5	1	208	
775	加庄村山尾下路	39	6	1	234	
776	加庄村山尾下路横巷	23	0.8	2	37	
777	加庄村山尾大路	143	6	1	858	
778	新东街77号	43	4	1	172	
779	新东街77号横巷	27	2	1	54	
780	新东街77号后横巷	22	2	1	44	
781	新东街77号横巷	12	1	1	12	
782	新东街95号横巷	4	2	1	8	
783	加庄新东大街	195	9	1	1755	
784	新东街1巷	53	2	1	106	
785	新东街2巷	44	2	1	88	
786	新东街3巷	36	1.5	1	54	
787	新东街4巷	96	2	1	192	
788	新东街5巷	96	2	1	192	
789	新东街6巷	96	2.5	1	240	
790	新东街一巷横巷	25	1.2	3	90	

一、路面范围						
序号	街巷名称	长(米)	宽(米)	数量(条)	面积(平方米)	备注
791	新东街四巷横巷	50	1	8	400	
792	新东街1巷鱼塘边	140	4	1	560	
793	加庄塘圣下33号	33	2	1	66	
794	加庄塘圣下30号	84	2	1	168	
795	加庄塘圣下27号	84	2	1	168	
796	加庄塘圣下22号	84	2	1	168	
797	加庄塘圣下18号	84	2	1	168	
798	加庄塘圣下14号	84	2	1	168	
799	加庄塘圣下13号	84	2	1	168	
800	门口田大街	224	6	1	1344	
801	东街4巷1号横巷	14	1.5	2	42	
802	加庄塘圣下19号门口空地	20	24	1	480	
803	东街4巷对面空地	10	4	1	40	
804	加庄头庙街空地	16	7	1	112	
805	头庙街24号	23	4.5	1	104	
806	头庙街24号空地	25	12	1	300	
807	头庙街2号	52	4.8	1	250	
808	头庙街2号横巷	58.6	3	1	176	
809	头庙街26号	46	3.7	1	170	
810	头庙街村口	34	3	1	102	
811	头庙街1号	51	3	1	153	
812	头庙街1号横巷	22	1.8	1	40	
813	头庙街1号空地	6.5	4	1	26	
814	头庙街1号空地	20	6.5	1	130	
815	加庄荔枝园街7号	45	2	1	90	
816	加庄1巷横巷	22	1	4	88	
817	加庄1巷	45	2.5	1	113	
818	加庄1巷10号空地	11	10	1	110	
819	加庄1巷4号	40	3	1	120	
820	加庄1巷6号	19	3	1	57	
821	加庄村头庙大街	268	9	1	2412	
822	加庄村头庙大街12号	24	3.2	1	77	
823	加庄村头庙大街12号横巷	5.5	2	1	11	
824	加庄村头庙大街12号空地	19	14	1	266	
825	加庄村头庙大街7号	47	5.6	1	263	
826	加庄村头庙大街7号横巷	35	1.5	1	53	
827	加庄村头庙大街7号空地	24	3	1	72	
828	加庄村头庙大街18号	47	6	1	282	
829	加庄村头庙大街18号横巷	24	2	1	48	
830	加庄村头庙大街18号空地	15	6	1	90	
831	加庄村头庙大街18号小巷	15	1	1	15	
832	加庄村头庙大街18号横巷	12.5	1	1	13	
833	加庄村头庙大街32号	53	7.7	1	408	
834	加庄村头庙大街32号空地	40	7.6	1	304	



一、路面范围						
序号	街巷名称	长(米)	宽(米)	数量(条)	面积(平方米)	备注
835	小横巷	32.5	1	1	33	
836	大巷	11	4	1	44	
837	小横巷	10	1	1	10	
838	三社至碧山路	400	7	1	2800	
839	长庚西路横路	190	14	1	2660	
840	穗洁厂--珠冶厂	450	10	1	4500	
841	万达路(万威厂至石化路口)	250	10.5	1	2625	
842	上堂路口至可口可乐仓库路	150	9	1	1350	
843	姬罗路及石化路部分退缩地				8900	
844	广耀物流一丰乐北路	108	7.8	1	810	
845	加庄村头至村尾	590	7	1	4130	
846	加庄村尾至桥头边	90	10	1	900	
847	上堂岗亭至公园尾	180	5.2	1	936	
848	长庚大街3社鱼塘边	150	4	1	600	
849	姬堂小学至原尚物流路段	240	12.5	1	3000	
850	原尚物流至岗亭路段	500	4	1	2000	
851	文加路莲塘村口至停车场	110	10	1	1100	
852	上堂岗亭至黄云路段	120	9	1	1080	
853	长庚路边至安润车场	150	14	1	2100	
854	丰乐北路168号至长庚二十七巷12号边	170	6.5	1	1105	
855	姬堂左涌边至丰乐北路	125	5	1	625	
		80	2	1	160	
856	姬堂右涌边道路	125	3	1	375	
		50	4	1	200	
合计					301920	
二、农厕范围						
序号	名称	地址				
1	姬堂上堂厕所	上堂大街2号旁				
2	姬堂六社厕所	姬堂长庚大街鱼塘边				
3	姬堂村委厕所	姬堂长胜街83号大院				
4	姬堂新围厕所	新围街前新村一巷一号旁公园内				
说明：本数据表用于大沙街姬堂社区2013年新一轮环卫保洁项目招标。						

## 第六章 评分体系与标准

1. 本评标办法采用综合评分法。
2. 评标步骤: 评标委员会先进行投标文件初审, 对通过初审的投标文件进行技术、商务及价格的详细评审最后评标委员会出具评标报告。
3. 评分及其统计: 按照评标程序、评分标准以及权重分配的规定, 评标委员会各成员分别就各个投标人的技术状况、商务状况及其对招标文件要求的响应情况进行评议和比较, 评出其技术评分和商务评分、价格评分相加得出其综合得分。

### 资格、符合性评审条款

项目名称: 广州市黄埔区大沙街姬堂社区环卫保洁项目

项目编号: 0851-1361GZ06CL37

序号	评审内容
1	具备招标文件中规定资格要求的及资格证明文件齐全;
2	投标函已提交并符合招标文件要求的;
3	投标人按招标文件要求缴纳投标保证金的;
4	按照招标文件规定要求签署、盖章且投标文件有法定代表人签字, 或签字人有法定代表人有效授权书的;
5	投标报价未超过本项目最高限价的;
6	投标文件没有招标文件中规定的被视为无效投标的其它条款的;
7	按有关法律、法规、规章不属于投标无效的。

## 技术部分评分表

(40 分)

项目名称：广州市黄埔区大沙街姬堂社区环卫保洁项目

项目编号：0851-1361GZ06CL37

序号	评审内容	分值	评审档次及范围（带“_”分数表示属于所在区间）		
			优秀	良好	一般
1	服务实施方案	8 分	组织方案及配套措施详细、具体、可行，优于本项目要求<5-8 分>	组织方案及配套措施详细、具体、可行，完全满足本项目要求<5 分>	组织方案及配套措施基本可行，大部分满足本项目要求<0-5 分>
2	环卫工人的配备方案（须提供拟派主要项目管理人员及服务团队成员的学历、职称等证明文件复印件）	5 分	各类人员配备符合招标文件要求，技术力量搭配优；拟派主要项目管理人员在项目范围内具有 2 年或以上工作经验<4-5 分>	各类人员配备符合招标文件要求，技术力量搭配良；拟派主要项目管理人员在项目范围内具有 2 年或以上工作经验<2-4 分>	各类人员配备符合招标文件要求，技术力量搭配基本满足需求，拟派主要项目管理人员在项目范围内具有 2 年或以上工作经验<0-2 分>
3	设备设施的配置情况（请提供设备设施的合同或发票复印件）	5 分	投入本项目的设备设施配置齐全、先进、使用年限较短<4-5 分>	投入本项目的设备设施配置齐全、较先进、使用年限较长<2-4 分>	投入本项目的设备设施配置齐全、使用年限过长<0-2 分>
4	管理机构设立方案、安全监管流程	5 分	管理机构设立科学、齐备，监管流程清晰<4-5 分>	管理机构设立和监管流程齐备<3-4 分>	管理机构设立和监管流程欠齐备<0-3 分>
5	各项管理规章制度	4 分	管理制度科学，有完善的内部管理机制及员工培训制度<4 分>	有较完善的管理制度及员工培训制度<2-4 分>	管理制度及员工培训制度不齐备<0-2 分>
6	服务创新及应急方案	5 分	服务创新独特并有利于提高城市保洁质量；预案详尽可行<4-5 分>	有服务创新及可行预案<3-4 分>	服务创新及可行预案不完备<0-3 分>
7	服务管理各项质量指标的承诺、目标	5 分	服务承诺、目标切合实际，保障措施具体得当<2-5 分>	服务承诺、目标较合理，保障措施基本得当<2 分>	有服务承诺、目标和保障措施，但不具体<0-2 分>
8	环卫工人基本工资、福利待遇	3 分	根据《广州市关于规范环卫用工的意见》承诺投入本项目的所有环卫工人的基本工资每人每增加 100 元，增加 1 分，最高得 3 分。		
合计		40 分			

备注：

1. 招标文件要求提交的与评价指标体系相关的各类有效资料，投标人如未按要求提交的，该项评分为零分。
2. 技术评分：去掉一个最高分和一个最低分后余下的评委评分分值的算术平均值（四舍五入后，小数点后保留两位有效数）。

## 商务部分评分表

(30 分)

项目名称: 广州市黄埔区大沙街姬堂社区环卫保洁项目

项目编号: 0851-1361GZ06CL37

序号	评审内容	分值	评审档次及范围 (带 “_” 分数表示属于所在区间)		
1	企业资质(提供资质证书复印件作为评价证明资料)	5 分	环卫资质等级 A 级/甲级<5_分>	环卫资质等级 B 级/乙级<3_分>	环卫资质等级 C 级/丙级<1_分>
2	企业综合实力(根据投标人的发展历程、经营及服务理念、技术力量、实力情况、管理水平等方面进行横向比较)	3 分	优秀: 3_分	良好: 2_分	一般: 1_分
3	管理体系认证(提供有效期内的证书复印件作为评价证明资料)	3 分	具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书, 每证 1 分, 最高得 3 分。		
4	2013 年第三季度购买社保情况, 含五险(提供证明材料复印件)	2 分	依照《劳动法》和《劳动合同法》签定劳动合同和缴交社保, 提供参与本项目不低于 67 名员工的 2013 年第三季度购买社保证明, 得 2 分, 否则不得分。		
5	投标人企业荣誉(提供证明材料复印件作为评价证明资料)	10 分	连续 5 年或以上获得的“重合同守信用”证书, 得 3 分; 连续 3-4 年获得“重合同守信用”证书, 得 2 分; 连续 1-2 年获得“重合同守信用”证书, 得 1 分; 无或其他: 0 分。 提供以往街道或城中村环卫保洁服务项目业主优秀评价证明材料复印件, 得 2 分。 投标人员工在投标人企业工作期间, 以投标人员工名义荣获区级或以上政府授予的“优秀城市美容师”荣誉称号每人得 1 分; 最高 3 分【须提供个人获奖证书复印件和社保证明。(社保时间证明: 2013 年 1 月至 2013 年 9 月)】 提供企业曾获得区级或以上政府部门颁发的创文、创卫以及环卫工作等相关荣誉证书复印件, 得 2 分, 无或其他不得分。		
6	2010 年至今同类业绩(行政街、城中村或社区保洁)	6 分	以政府采购代理机构核发的中标/成交通知书和相应合同复印件为准, 1 个项目得 1 分, 最高得 5 分。 具有城中村或社区保洁项目业绩加 1 分。		
7	工会	1 分	投标人依法成立工会组织, 提供工会社会团体法人资格证复印件, 有且在有效期内得 1 分, 无得 0 分。		
合计		30 分			

备注:

1. 招标文件要求提交的与评价指标体系相关的各类有效资料, 投标人如未按要求提交的, 该项评分为零分。



2. 商务评分: 去掉一个最高分和一个最低分后余下的评委评分分值的算术平均值 (四舍五入后, 小数点后保留两位有效数)。

## 价 格 评 分 表

(30 分)

1. 价格核准: 评标委员会详细分析、核准价格表, 检查其是否存在计算上或累加上的算术错误, 修正错误的原则详见第一册第 26.2 条相关条款。
2. 综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算, 即满足招标文件要求 (通过资格性、符合性审查) 且投标价格最低的有效投标报价 (指修正后报价, 下同) 为评标基准价, 其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算:

$$\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

3. 小型和微型企业产品价格扣除
  - 3.1. 根据财政部、工业和信息化部印发的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库[2011]181 号) 的规定, 对小型和微型企业产品的价格给予 6% 的扣除, 用扣除后的价格参与评审; 投标产品中仅有部分小型和微型企业产品的, 则按所投小型和微型企业产品的价格予以扣除。
  - 3.2. 《政府采购促进中小企业发展暂行办法》所称中小企业 (含中型、小型、微型企业, 下同) 应当同时符合以下条件:
    - 3.2.1. 符合中小企业划分标准;
    - 3.2.2. 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务, 或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

中小企业划分标准以《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业[2011]300 号) 规定的划分标准为准。

小型、微型企业提供中型企业制造的货物的, 视同为中型企业。
  - 3.3. 参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》(格式见第七章投标文件格式)。

## 第七章 投标文件格式

## 投标文件包装封面参考

# 投 标 文 件

☐ 开标信封☐ 正本☐ 副本

项目编号: 0851-1361GZ06CL37

项目名称: 广州市黄埔区大沙街姬堂社区环卫保洁项目

投标人名称:

投标人地址:

(\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分)之前不得启封

## 投标文件目录表

项目名称：广州市黄埔区大沙街姬堂社区环卫保洁项目

项目编号：0851-1361GZ06CL37

文件类型	序号	文 件 名 称	提交情况		页码范围	备注
			有	无		
初审文件（加盖投标人公章）	1	投标函				
	2	投标人资格声明函				
	3	营业执照副本（年检章要清楚）或事业单位法人证书、税务登记证（地税或国税）副本复印件、缴纳社会保障资金相关证明文件（如：社保部门或税务部门出具的证明；或者社会保险基金管理部门网站打印的参保证明等）复印件				
	4	《公平竞争承诺书》原件和投标人注册属地人民检察院出具的《无行贿犯罪档案记录证明》复印件				
	5	法定代表人授权委托书				
	6	法定代表人证明书				
投标人应提交的技术文件（加盖投标人公章）	1	开标一览表(报价表)				
	2	投标分项报价表				
	3	服务实施方案				
	4	项目管理人员及服务团队成员一览表				
	5	设备设施的配置情况				
	6	管理机构设立方案、安全监管流程				
	7	各项管理规章制度				
	8	服务创新及应急方案				
	9	服务管理各项质量指标的承诺、目标				
	10	环卫工人基本工资、福利待遇				
	11	投标人认为需要提供的其它说明和资料				
投标人应提交的商务文件（加盖投标人公章）	1	投标人基本情况表				
	2	2012 年经会计师事务所审计的财务审计报告				
	3	依法缴纳税收相关证明资料				
	4	企业资质证书复印件（如有）				
	5	质量管理体系认证证书复印件（如有）				
	6	环境管理体系认证证书复印件（如有）				
	7	职业健康安全管理体系认证证书复印件（如有）				
	8	参与本项目员工 2013 年第三季度购买社保情况（如有）				
	9	守合同重信用证书复印件（如有）				
	10	以往街道或城中村环卫保洁服务项目业主优秀评价证明材料复印件（如有）				
	11	投标人员工在投标人企业工作期间，以投标人员工名义荣获区级或以上政府授予的“优秀城市美容师”荣誉证书复印件和社保证明（社保时间证明：2013 年 1 月至 2013 年 9 月）（如有）				



	12	企业曾获得区级或以上政府部门颁发的创文、创卫以及环卫工作等相关荣誉证书复印件（如有）				
	13	2010 年至今同类项目业绩情况一览表				
	14	工会社会团体法人资格证复印件（如有）				
	15	用户需求响应一览表				
	16	合同条款响应一览表				
	17	中小企业声明函（如是）				
	18	招标代理服务费承诺书				
	19	退投标保证金说明				
	20	政府采购投标担保函/投标保证金递交证明文件				
	21	投标人认为需要提供的其他商务资料				

## 格式1

## 投 标 函

致: 广东采联采购招标有限公司

我方确认收到贵方广州市黄埔区大沙街姬堂社区环卫保洁项目服务内容及相关服务的招标文件(项目编号: 0851-1361GZ06CL37),           (投标人名称、地址)          作为投标人已正式授权           (被投标人授权代表全名、职务)          为我方签名代表, 签名代表在此声明并同意:

1. 我们愿意遵守政府采购代理机构招标文件的各项规定, 自愿参加投标, 并已清楚招标文件的要求及有关文件规定, 并严格按照招标文件的规定履行全部责任和义务。
2. 我们同意本投标自投标截止之日起 90 天内有效。如果我们的投标被接受, 则直至合同生效时止, 本投标始终有效并不撤回已递交的投标文件。
3. 我们已经详细地阅读并完全明白了全部招标文件及附件, 包括澄清(如有)及参考文件, 我们完全理解本招标文件的要求, 我们同意放弃对招标文件提出不明或误解的一切权力。
4. 我们同意提供招标采购单位与评标委员会要求的有关投标的一切数据或资料。
5. 我们理解招标采购单位与评标委员会并无义务必须接受最低报价的投标或其它任何投标, 完全理解政府采购代理机构拒绝迟到的任何投标和最低投标报价不是被授予中标的唯一条件。
6. 如果我们未对招标文件全部要求作出实质性响应, 则完全同意并接受按无效投标处理。
7. 我们证明提交的一切文件, 无论是原件还是复印件均为准确、真实、有效、完整的, 绝无任何虚假、伪造或者夸大。我们在此郑重承诺: 在本次招标采购活动中, 如有违法、违规、弄虚作假行为, 所造成的损失、不良后果及法律责任, 一律由我公司(企业)承担。
8. 我们是依法注册的法人, 在法律、财务及运作上完全独立于广州市黄埔区人民政府大沙街道办事处(采购人)和广东采联采购招标有限公司(政府采购代理机构)。
9. 所有有关本次投标的函电请寄:           (投标人地址)

备注: 本投标函内容不得擅自删改, 否则视为无效投标。

法定代表人或投标人授权代表(签名或盖章):

职务:

投标人名称:

投标人公章:

电话:

传真:

邮编:

## 格式2

## 投标人资格声明函

广东采联采购招标有限公司：

关于贵公司\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日发布广州市黄埔区大沙街姬堂社区环卫保洁项目（项目编号：0851-1361GZ06CL37）的采购公告，本公司（企业）愿意参加投标，并声明：

本公司（企业）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件，并已清楚招标文件的要求及有关文件规定，并承诺在本次招标采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

特此声明！

单位名称：

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）：

单位地址：

单位公章：

邮政编码：

日期：

联系电话：

## 格式3

## 公平竞争承诺书

本公司郑重承诺：本公司保证所提交的相关资质文件和证明材料的真实性，有良好的历史诚信记录，并将依法参与广州市黄埔区大沙街姬堂社区环卫保洁项目的公平竞争，不以任何不正当行为谋取不当利益，否则承担相应的法律责任。

（公司名称，加盖公章）

时间： 年 月 日

## 格式4

## 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明: 注册于\_\_\_\_\_(投标人地址)\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_(投标人名称)\_\_\_\_\_在下面签名的\_\_\_\_\_(法定代表人姓名、职务)\_\_\_\_\_在此授权\_\_\_\_\_(被授权人姓名、职务)\_\_\_\_\_作为我公司的合法代理人, 就\_\_\_\_\_(项目名称、项目编号)\_\_\_\_\_的招投标活动, 提交投标文件及采购合同的签订、执行、完成和售后服务, 作为投标人代表以我方的名义处理一切与之有关的事务。

被授权人(投标人授权代表)无转委托权限。

本授权书自法定代表人签字之日起生效, 特此声明。

## 随附《法定代表人证明》

投标人名称(盖公章):

地 址:

法定代表人(签字或盖章):

签字日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

被授权人(投标人授权代表)(签字或盖章):

被授权人(授权代表)  
居民身份证复印件粘贴处

## 格式5

## 法定代表人证明书

\_\_\_\_\_同志, 现任我单位\_\_\_\_\_职务, 为法定代表人, 特此证明。

有效日期与本公司投标文件中标注的投标有效期相同。签发日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附:

营业执照(注册号):

经济性质:

主营(产):

兼营(产):

法定代表人  
居民身份证复印件粘贴处

投标人名称:(盖章):

地址:

日期:



## 格式6

## 开标一览表(报价表)

投标人名称:

项目编号: 0851-1361GZ06CL37

服务内容	投标报价 (人民币 元/两年)	服务期
社区环卫保洁	小写: RMB _____ 大写: _____	发包时间为两年, 合同壹年壹签

投标人名称 (盖公章): \_\_\_\_\_

法定代表人或投标人授权代表 (签名或盖章): \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_ 日期: \_\_\_\_\_

## 备注:

1. 此表须附在正、副本的投标文件中, 并另封装一份于开标小信封中。
2. 此表内投标报价为最终价, 投标文件内不得含有任何对本报价进行修改的其他说明或资料, 否则为无效投标。
3. 投标报价要求具体见第一册第一章“投标报价”要求。



## 格式7

# 投标分项报价表

(格式自定)

投标人名称:

项目编号: 0851-1361GZ06CL37

投标人名称 (盖公章): \_\_\_\_\_

法定代表人或投标人授权代表 (签名或盖章): \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_ 日期: \_\_\_\_\_

注:

1. 此表为《开标一览表(报价表)》的报价明细表。
2. 投标人的详细报价表格式可自定。
3. 属于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库[2011]181号)中规定的中小企业产品的,需在本表中详细列明。





## 格式8

### 服务实施方案

主要内容应包括但不限于服务实施方案（格式自定）：

1. 组织方案及配套措施详细、具体、可行性的阐释；
2. ....

投标人名称（盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_ 日期\_\_\_\_\_



## 格式9

## 环卫工人的配备方案

### 项目管理人员及服务团队成员一览表

投标人名称：

项目编号：0851-1361GZ06CL37

序号	姓名	性别	年龄	学历	职称	专业	经验年限	拟担任职务或承担工作内容

备注：附上拟派主要项目管理人员及服务团队成员的学历、职称等证明文件复印件。

投标人名称（盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_ 日期\_\_\_\_\_

## 格式10

## 设备设施的配置情况

主要内容应包括但不限于设备设施的配置情况（格式自定）：

1. 投入本项目的设备设施配置情况，使用年限介绍（请提供设备设施的合同或发票复印件）；
2. ....

投标人名称（盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_ 日期\_\_\_\_\_

## 格式11

## 管理机构设立方案、安全监管流程

主要内容应包括但不限于管理机构设立方案、安全监管流程（格式自定）：

1. 管理机构设立的科学性、齐备性，监管流程的清晰度介绍；
2. ....

投标人名称（盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_ 日期\_\_\_\_\_

## 格式12

### 各项管理制度

主要内容应包括但不限于各项管理制度（格式自定）：

1. 管理制度的科学性，内部管理机制及员工培训制度介绍；
2. ....

投标人名称（盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_ 日期\_\_\_\_\_

## 格式13

### 服务创新及应急方案

主要内容应包括但不限于服务创新及应急方案（格式自定）：

1. 服务创新及可行预案完备性的阐释；
2. ....

投标人名称（盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_ 日期\_\_\_\_\_

## 格式14

## 服务管理各项质量指标的承诺、目标

主要内容应包括但不限于服务管理各项质量指标的承诺、目标（格式自定）：

1. 服务承诺、目标，保障措施的阐释；
2. ....

投标人名称（盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_ 日期\_\_\_\_\_

## 格式15

## 环卫工人基本工资、福利待遇

主要内容应包括但不限于环卫工人基本工资、福利待遇的承诺（格式自定）：

1. 环卫工人基本工资、福利待遇的承诺；
2. ....

投标人名称（盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_ 日期\_\_\_\_\_



## 格式16

## 投标人基本情况表

## 一、公司基本情况

1. 公司名称: \_\_\_\_\_ 电话号码: \_\_\_\_\_
2. 地 址: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_
3. 注册资金: \_\_\_\_\_ 经济性质: \_\_\_\_\_
4. 公司开户银行名称及账号: \_\_\_\_\_
5. 营业注册执照号: \_\_\_\_\_
6. 公司简介

文字描述: 发展历程、经营规模及服务理念、技术力量、财务状况、管理水平等方面进行阐述。

## 二、投标人获得国家有关部门颁发的资质:

证书名称	发证单位	证书等级	证书有效期

我/我们声明以上所述是正确无误的, 您有权进行您认为必要的所有调查。

投标人名称 (盖公章): \_\_\_\_\_

法定代表人或投标人授权代表 (签名或盖章): \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_ 日期 \_\_\_\_\_



## 格式17

## 2010 年至今同类项目业绩情况一览表

投标人名称：

项目编号：0851-1361GZ06CL37

序号	业主名称	项目名称	服务内容	合同总价	签约及完成时间	单位联系人及电话
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						

备注：

- 1、请附上政府采购代理机构核发的中标/成交通知书和相应合同复印件作为同类业绩评价证明资料。
- 2、同类项目业绩是指行政街、城中村或社区保洁业绩。
- 3、具有城中村或社区保洁项目业绩在商务评分中另加 1 分。

投标人名称（盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_ 日期\_\_\_\_\_



## 格式18

## 用户需求响应一览表

说明：投标人必须对应招标文件的用户需求书条款逐条应答并按要求填写下表。

投标人名称：

项目编号：0851-1361GZ06CL37

序号	原条款描述	投标人响应描述	偏离情况说明 (正偏离/完全 响应/负偏离)
1	项目概况		
2	具体承包内容		
3	项目具体要求		
4	项目质量标准的基本要求		
5	对投标人的要求		
6	质量检查与奖惩		
7	付款方式		
8	履约保证金		
9	其它		

投标人名称（盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_ 日期\_\_\_\_\_





## 格式19

## 合同条款响应一览表

说明: 投标人必须对应招标文件的合同条款逐条应答并按要求填写下表。

投标人名称:

项目编号: 0851-1361GZ06CL37

序号	原条款描述	投标人响应描述	偏离情况说明 (正偏离/完全响应/负偏离)
1	采购合同当事人		
2	承包业务范围		
3	保洁服务期限及要求		
4	保洁服务内容和要求		
5	应急服务		
6	保洁服务作业要求和质量标准		
7	劳动用工管理		
8	保洁服务质量检查与奖惩		
9	保洁服务承包费及支付		
10	责任承担		
11	廉政监督		
12	合同终止时交接		
13	履约保证金		
14	违约责任		
15	不可抗力		
16	争议解决		
17	附件		
18	其它		

投标人名称 (盖公章): \_\_\_\_\_

法定代表人或投标人授权代表 (签名或盖章): \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_ 日期: \_\_\_\_\_

## 格式20

## 中小企业声明函

本公司郑重声明, 根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库[2011]181号)的规定, 本公司为\_\_\_\_\_ (请填写: 中型、小型、微型) 企业。即, 本公司同时满足以下条件:

- 1、根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业[2011]300号)规定的划分标准, 本公司为\_\_\_\_\_ (请填写: 中型、小型、微型) 企业。
- 2、本公司参加\_\_\_\_\_ (采购单位名称) 的\_\_\_\_\_ (项目名称) 采购活动提供本企业制造的货物, 由本企业承担工程、提供服务, 或者提供其他\_\_\_\_\_ (请填写: 中型、小型、微型) 企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

投标人名称 (盖章):

日 期:

## 格式21

## 招标代理服务费承诺书

广东采联采购招标有限公司:

本公司\_\_\_\_\_ (投标人名称)\_\_\_\_\_在参加在贵公司举行的广州市黄埔区大沙街姬堂社区环卫保洁项目(项目编号: 0851-1361GZ06CL37)的招标中如获中标, 我公司保证按照招标文件规定缴纳"招标代理服务费"后, 凭领取人身份证复印件并加盖公章领取《中标通知书》。

如我方违反上款承诺, 愿凭贵公司开出的相关通知, 同意广东采联采购招标有限公司办理支付手续, 扣除我司提交的全部投标保证金, 并愿承担全部由此引起的法律责任。

特此承诺!

投标人名称(盖公章):

投标人地址:

电话:

传真:

法定代表人或投标人授权代表(签名或盖章):

签署日期:



## 格式22

## 退投标保证金说明

我方为广州市黄埔区大沙街姬堂社区环卫保洁项目的投标（项目编号为：0851-1361GZ06CL37）所提交的投标保证金\_\_\_\_（大写金额）\_\_\_\_元，请退还\_\_\_\_投标保证金\_\_\_\_（小写金额）\_\_\_\_元，请划到以下账户：

收款人名称			
收款人地址			
开户银行 (含汇入地点)		联系人	
账 号		联系电话	

备注：此表须附在开标小信封中。当投标人收到中标通知书或中标结果通知书，申请退还投标保证金时，招标采购单位按其填写在“退投标保证金说明”上的内容，按规定退还投标人的投标保证金。

投标人（公章）：

日 期：

## 格式23

## 政府采购投标担保函

(若用电汇方式交纳投标保证金,可不递交该投标担保函)

\_\_\_\_\_(采购人或采购代理机构):

鉴于\_\_\_\_\_(以下简称‘投标人’)拟参加广州市黄埔区大沙街姬堂社区环卫保洁项目(项目编号: 0851-1361GZ06CL37)(以下简称‘本项目’)\_\_\_\_投标,根据本项目招标文件,供应商参加投标时应向你方交纳投标保证金,且可以投标担保函的形式交纳投标保证金。应供应商的申请,我方以保证的方式向你方提供如下投标保证金担保:

## 一、保证责任的情形及保证金额

(一)在投标人出现下列情形之一时,我方承担保证责任:

1. 中标后投标人无正当理由不与采购人或者采购代理机构签订《政府采购合同》;
2. 招标文件规定的投标人应当缴纳保证金的其他情形。

(二)我方承担保证责任的最高金额为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_),即本项目的投标保证金金额。

## 二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为:连带责任保证。

我方的保证期间为:自本保函生效之日起\_\_\_\_\_个月止。

## 三、承担保证责任的程序

1. 你方要求我方承担保证责任的,应在本保函保证期间内向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额,支付款项应到达的账号,并附有证明投标人发生我方应承担保证责任情形的事实材料。

2. 我方在收到索赔通知及相关证明材料后,在\_\_\_\_\_个工作日内进行审查,符合应承担保证责任情形的,我方应按照你方的要求代投标人向你方支付投标保证金。

## 四、保证责任的终止

1. 保证期间届满你方未向我方书面主张保证责任的,自保证期间届满次日起,我方保证责任自动终止。

2. 我方按照本保函向你贵方履行了保证责任后,自我方向你贵方支付款项(支付款项从我方账户划出)之日起,保证责任终止。

3. 按照法律法规的规定或出现我方保证责任终止的其它情形的,我方在本保函项下的保证责任亦终止。

## 五、免责条款

1. 依照法律规定或你方与投标人的另行约定,全部或者部分免除投标人投标保证金义务时,我方亦免除相应的保证责任。

2. 因你方原因致使投标人发生本保函第一条第(一)款约定情形的,我方不承担保证责任。

3. 因不可抗力造成投标人发生本保函第一条约定情形的,我方不承担保证责任。



4. 你方或其他有权机关对招标文件进行任何澄清或修改, 加重我方保证责任的, 我方对加重部分不承担保证责任, 但该澄清或修改经我方事先书面同意的除外。

#### 六、争议的解决

因本保函发生的纠纷, 由你我双方协商解决, 协商不成的, 通过诉讼程序解决, 诉讼管辖地法院为法院。

#### 七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人: (公章)

年      月      日

## 格式24

## 政府采购履约担保函

(备注: 本格式适用于中标后采取履约担保函的形式交纳履约保证金)

\_\_\_\_\_(采购人):

鉴于你方与\_\_\_\_\_ (以下简称‘供应商’) 于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签定项目编号为0851-1361GZ06CL37的《广州市黄埔区大沙街姬堂社区环卫保洁项目政府采购合同》\_\_\_\_\_(以下简称‘主合同’), 且依据该合同的约定, 供应商应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向你方交纳履约保证金, 且可以履约担保函的形式交纳履约保证金。应供应商的申请, 我方以保证的方式向你方提供如下履约保证金担保:

## 一、保证责任的情形及保证金额

(一) 在供应商出现下列情形之一时, 我方承担保证责任:

1. 将中标项目转让给他人, 或者在投标文件中未说明, 且未经采购招标机构人同意, 将中标项目分包给他人的;

2. 主合同约定的应当缴纳履约保证金的情形:

(1) 未按主合同约定的质量、数量和期限供应货物/提供服务/完成工程的;

(2) \_\_\_\_\_。

(二) 我方的保证范围是主合同约定的合同价款总额的\_\_\_\_\_%数额为\_\_\_\_\_元 (大写\_\_\_\_\_), 币种为\_\_\_\_\_。(即主合同履约保证金金额)

## 二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为: 连带责任保证。

我方保证的期间为: 自本合同生效之日起至供应商按照主合同约定的供货/完工期限届满后\_\_\_\_日内。

如果供应商未按主合同约定向贵方供应货物/提供服务/完成工程的, 由我方在保证金额内向你方支付上述款项。

## 三、承担保证责任的程序

1. 你方要求我方承担保证责任的, 应在本保函保证期间内向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的账号。并附有证明供应商违约事实的证明材料。

如果你方与供应商因货物质量问题产生争议, 你方还需同时提供\_\_\_\_\_部门出具的质量检测报告, 或经诉讼(仲裁)程序裁决后的裁决书、调解书, 本保证人即按照检测结果或裁决书、调解书决定是否承担保证责任。

2. 我方收到你方的书面索赔通知及相应证明材料, 在\_\_\_\_\_个工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

## 四、保证责任的终止

1. 保证期间届满你方未向我方书面主张保证责任的, 自保证期间届满次日起, 我方保证责任自动终



止。保证期间届满前, 主合同约定的货物\工程\服务全部验收合格的, 自验收合格日起, 我方保证责任自动终止。

2. 我方按照本保函向你方履行了保证责任后, 自我方向你方支付款项(支付款项从我方账户划出)之日起, 保证责任即终止。

3. 按照法律法规的规定或出现应终止我方保证责任的其它情形的, 我方在本保函项下的保证责任亦终止。

4. 你方与供应商修改主合同, 加重我方保证责任的, 我方对加重部分不承担保证责任, 但该等修改事先经我方书面同意的除外; 你方与供应商修改主合同履行期限, 我方保证期间仍依修改前的履行期限计算, 但该等修改事先经我方书面同意的除外。

#### 五、免责条款

1. 因你方违反主合同约定致使供应商不能履行义务的, 我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与供应商的另行约定, 全部或者部分免除供应商应缴纳的保证金义务的, 我方亦免除相应的保证责任。

3. 因不可抗力造成供应商不能履行供货义务的, 我方不承担保证责任。

#### 六、争议的解决

因本保函发生的纠纷, 由你我双方协商解决, 协商不成的, 通过诉讼程序解决, 诉讼管辖地法院为法院。

#### 七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人: (公章)

年 月 日



合同附件条款

# 合同书

## (参考版本)

项目名称: 广州市黄埔区\_\_\_\_街\_\_\_\_转制社区

环卫保洁服务

采 购 人: 广州市\_\_\_\_街道办事处

供 应 商: \_\_\_\_有限公司

签约地点: 广州市黄埔区

签约时间: 二〇一三年    月    日

## 广州市黄埔区\_\_\_\_街\_\_\_\_转制社区环卫保洁服务合同书

根据《中华人民共和国政府采购法》，采购人广州市\_\_\_\_街道办事处委托\_\_\_\_招标代理机构通过公开招标方式采购广州市黄埔区\_\_\_\_街转制社区环卫保洁服务（招标编号：\_\_\_\_），投标人\_\_\_\_公司中标并确定为供应商。为此，采购人广州市黄埔区\_\_\_\_街道办事处、供应商\_\_\_\_有限公司根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》有关规定，经过充分协商，本着平等、自愿、等价有偿、诚实信用的原则，现就政府采购广州市黄埔区\_\_\_\_街\_\_\_\_转制社区环卫保洁服务的具体事宜达成协议，特订立本合同，以资双方共同信守。

### 一、 采购合同当事人

#### 1.1 本合同双方当事人如下：

当事人 基本情况	甲方（采购人）	乙方（供应商）
单位名称	____街道办事处	____有限公司
法定代表人		
地址		
邮政编码		
开户银行		
银行账户		
传真		
联系人		

### 二、 承包业务范围

2.1 社区道路、内街内港、房屋间横巷、狭缝地带、公共场所、闲置空地等共计\_\_\_\_平方米的保洁工作；清理社区内所有乱张贴、乱涂画；清理沙井盖（口）、保洁社区辖内河涌堤岸。**清扫道路（内街内巷）范围见明细表附件。**

2.2 农厕管养\_\_\_\_座；社区农厕保洁、农厕粪便清运及化粪池清理。（无农厕社区此项及相关农厕的条款删除）

### 三、 保洁服务期限及要求

3.1 本合同项下甲方采购乙方保洁服务期限为期壹年，自 2013 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始至 2014 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3.2 乙方不得将项目部分或全部进行分包、转包给第三方。

### 四、 保洁服务内容和要求

4.1 负责社区范围内道路、内街内港、房屋间横巷、狭缝地带、公共场所、闲置空地人工清扫、保洁。

4.2 负责社区范围内所有河涌两岸的保洁。

- 4.3 负责社区范围内道路和内街内巷车行道与人行道分界立石（俗称石脚边）的清洗，沙井盖、吊渠口的清洗。
- 4.4 负责清理社区范围内道路和内街内巷两侧建（构）筑物立面及其它设施和道路路面乱张贴、乱涂画；清理粘附、吊挂在道路和内街内巷范围内的天台、雨蓬、管线、树木等空中悬挂的垃圾杂物等。
- 4.5 负责环卫设施（果皮箱、工具房等）的管理、维护、保养、清洗。
- 4.6 负责社区内无主大件垃圾、零星建筑余泥渣土清理和路面污染的冲洗。
- 4.7 负责社区农厕的保洁、管养、清洗、杀虫、消毒等工作。
- 4.8 负责社区农厕内外地面、门、窗、墙体、天花、指示牌、便器、水电等设施的维护、维修及保养，化粪池清理。
- 4.9 负责社区农厕内墙壁、天花每年（至少）一次的粉饰工作。
- 4.10 负责社区农厕外花基卫生、配套绿化的管理及维护。
- 4.11 按照采购人要求，做好市、区布置的政治性、临时性、阶段性任务（含检查、突击整治、重大活动等）中的环卫作业。
- 4.12 乙方不得在合同期内将中标项目全部或部分发包或转包第三方。
- 4.13 按《广州市城市生活垃圾分类管理暂行规定》的要求，负责垃圾分类工作，建立专业队伍，实行分类收集、分类运输，实现垃圾减量。积极完成采购单位安排的垃圾分类工作。

## 五、 应急服务

- 5.1 乙方应建立本合同项下采购项目环卫应急预案制度，积极应对辖区范围内突发性事件中的清理、清扫、清洗作业。
- 5.2 乙方应每天 24 小时负责辖区范围内突发性事件中的市容环境卫生清理、清扫、清洗作业。一旦发生突发事件和群众投诉，必须 30 分钟内安排环卫工人到现场清理。
- 5.3 乙方应按中标片作业人数 20%-30%的建立准备一支应急队伍，由甲方调配，遇突发事件时确保应急人员 30 分钟内及时到位。
- 5.4 应急服务所发生的全部费用均包含在承包服务费总额之中，甲方毋须另行追加。

## 六、 保洁服务作业要求和质量标准

- 6.1 乙方自费投入本项目的设备设施完全符合环卫行业要求，且配置完善，原则上不得超过其有效使用期限。
- 6.2 作业期间乙方环卫工人必须按照广州市城管委的要求统一着装（广州市环卫工作服），佩戴工号章。费用乙方自负。
- 6.3 乙方应购置完成道路卫生清扫保洁的其它作业工具（如葵扫把、铁锹、垃圾斗、手推垃圾车、垃圾桶、小水车、小水桶等），费用自理；所购置的作业工具，质量标准必须符合甲方的要求。
- 6.4 垃圾桶、保洁车、小水车、保洁工具应按规定的要求和位置有序停放，按区业务部门要求规范编号，

统一朝向, 整齐有序, 不影响市容, 不妨碍交通。

6.5 保洁范围内道路、内街内巷等实行 12 小时清扫保洁, 部分人流量大, 商业繁华地段实行 16 小时保洁。道路和内街内巷实施每天两大扫和巡回保洁制度。清扫与外单位路段连接的地段, 必须要向外单位路段多扫入 10 米, 避免清扫保洁盲点, 重大保障任务和迎接上级检查可根据实际情况适当调整作业时间。实施每天两次清扫(早上 7 时及下午 15 时前完成)和巡回保洁制度。

6.6 道路清扫保洁宽度需保洁至两边人行道的店铺、住户门前(大型广场及小区范围的道路除外)。

6.7 每天清扫道路、内街内巷、房前屋后横巷, 公共广场和空地的灰土、垃圾, 动物粪便, 捡拾内街内巷路面的果皮、烟头、纸屑、塑胶袋等杂物, 清扫路面积水, 清洗污染路面, 清除主要路面杂草, 保持路面干净、整洁。

6.8 每天清理保洁范围内的沙井口。

6.9 做好社区内的农厕保洁管养。及时冲洗农厕内大小便器(槽)积存物, 清洗内部地面的积液, 保持内外部地面、墙面的洁净, 无明显臭味。

6.10 做好农厕外场地的清洁工作, 保持公厕附属的绿化区、花槽完好, 无杂物, 无乱拉挂、乱张贴现象。

6.11 保持农厕内照明有足够亮度, 每座农厕一周不少于一次施药灭蝇灭蟑。

6.12 使用专用收集和运输容器清运农厕化粪池内的粪便或粪渣, 保证作业场地清洁卫生, 无遗撒粪便和滴漏粪水。

6.13 每天清理社区范围内及两侧公共建(构)筑物或设施立面及路面的乱张贴、乱涂写; 清理粘附、吊挂在道路和内街内巷范围内的天台、雨蓬、管线、树木等空中悬挂的垃圾杂物等。保证无明显的乱张贴乱涂画及其污迹。

6.14 每天对垃圾保洁车、垃圾桶、垃圾装车点进行清洗, 每周对废物箱进行清洗不少于 3 次, 每月对石脚边、沙井盖、吊渠口进行清洗不少于 3 次, 确保整洁, 不影响市容。所产生的水费、排污费用由乙方负责。

6.15 及时清理废物箱垃圾, 并将保洁垃圾清运到垃圾压缩站或装车点, 做到路面、站地无垃圾堆积, 日产日清, 干净整洁。垃圾装车点必须专人管理, 桶容干净, 垃圾容器要加盖, 无暴露垃圾, 无垃圾落地, 无蝇、无臭、无污水, 不造成对环境的二次污染。

6.16 乙方须接受甲方检查人员及区业务主管检查人员对作业质量的监管, 乙方及其一线作业人员应按检查人员提出的整改意见(包括口头意见)予以纠正; 重大检查、活动期间, 在紧急情况下, 检查人员有权调遣乙方的一线作业人员。

6.17 乙方在公共区域清扫保洁所产生的垃圾, 按要求清运到垃圾压缩站或装车点, 全部由黄埔区城管局车队收运。机团、工厂、市场所产生的垃圾不得混入公共场所垃圾, 需由黄埔区城管局车队另外与其签订收运合同, 有偿收运。

6.18 除上述约定外, 乙方道路及内街内巷清扫保洁、清洗、垃圾清运作业要求和质量要达到《广州市环境卫生质量标准》、《羊城市容环卫杯竞赛专业检评标准》和市、区相关检评标准要求及甲方的具体作业要

求。

#### 6.19 鱼塘、沙井清理要求

中标人承担姬堂社区范围内的鱼塘水上漂浮物的清捞和沙井口内淤泥的清挖工作, 包括有大小鱼塘 8 个和姬堂社区辖区内的所有沙井。**相关费用由姬堂经济发展总公司承担, 中标后与姬堂经联社协商。**

##### 6.19.1 清洁服务标准及细则

人员要求: 中标人需配备不少于 67 人的清洁工人 (不含管理人员), 实行六工一体工作日制度。

工作时间: 上班时间为早上 6: 00-11: 00, 下午 14: 00-17: 00。每天 8 小时上班制。

垃圾收集及淤泥清运: 水面打捞垃圾日产日清, 不积留垃圾。清挖淤泥及时送往指定地点倾倒, 不造成二次污染。

##### 6.19.2 其它要求

6.19.2.1 沙井每季度定期清理一次, 鱼塘水上漂浮物确保每天清捞一次。遇天气变化 (如雨季), 应加强清理, 可视情况对特别容易堵塞的沙井特别处理。

6.19.2.2 清洁员工上班穿着保洁制服, 工作热情勤快, 遵守上下班时间, 如社区遇节假日或举行活动需要, 可视情况提出工作时间及人员按排调整。

6.19.2.3 由于广州市针对倾倒淤泥管理逐步规范, 沙井泥不能随意倾倒, 此项费用及责任由中标人负责。

## 七、 劳动用工管理

7.1 根据《广州市人民政府办公厅关于规范广州市环卫行业用工的意见》的用工标准要求, 乙方需为本项目配备不少于\_\_\_\_人的环卫工人 (不含管理人员), 实行六工一体工作日制度。

7.2 乙方应建立管理规章制度。包括单位内部岗位责任制、保洁运作制度和保洁人员考核制度等。

7.3 乙方须完善人事管理制度, 建立人事档案和员工名册, 每月向员工发放工资时须向员工提供工资单, 工资单内容须至少包含基本工资、环卫津贴、加班费、高温津贴、节假日慰问金、社保费、公积金等项目金额。并且须接受甲方和黄埔区环卫行业工会联合会等部门对其投入本项目员工工资发放和为员工购买各类社保金、公积金等情况的监督。

7.4 乙方应负责做好保洁人员的思想教育、安全培训、专业培训, 包括培训计划、方式、目标等。

7.5 乙方的全部保洁人员, 须符合广州市政府用工标准要求; 乙方根据行业性质及工作需要自费为一线作业工人配发足够的工作服 (冬夏装各 2 套)、雨衣、水鞋、斗笠、草帽、口罩、手套等劳动保护用品。

7.6 乙方招聘环卫工人, 依照我国《劳动合同法》的有关规定与他们签订劳动合同, 严格按照《广州市人民政府办公厅关于规范广州市环卫行业用工的意见》的相关要求, 落实环卫工人工资、年休假等待遇。招聘环卫工人须优先考虑当地居民。

7.7 乙方按照国家财务政策规定依法设立财务账本, 劳动工资统计台账, 依法纳税, 保证为全体工人购买社保 (含劳工意外保险、工伤、生育、医疗、失业、养老保险) 和住房公积金, 每月向甲方和黄埔区环卫行业工会联合会报送财务等有效报表, 并接受相关部门检查、审计。按市、区有关部门的要求完成有关数据报送工作。

7.8 如因乙方员工因劳资纠纷罢工、怠工、窝工等影响正常保洁工作, 则甲方有权另行聘请员工确保保洁

任务完成,由此产生的费用由乙方承担并由甲方在月度保洁服务承包费中扣减。

7.9 乙方工作人员须遵守甲方有关规章制度和管理规定,如有违反或者损害甲方利益,甲方有权拒绝乙方违规工作人员在该路段工作的权利。

7.10 乙方员工食宿甲方不予提供,由乙方或员工自行负责。

7.11 乙方应建立环卫工会,做好与黄埔区环卫行业工会联合会的对接,并为工会活动提供必要经费。

## 八、 保洁服务质量检查与奖惩

8.1 甲方有权根据国家、省、市有关法律、法规、规章、省、市、区人民政府和有关职能部门制定的其它规范性文件、本合同约定及甲方制定施行的考评方案或办法对乙方组织管理、日常保洁服务作业质量、应急服务、完成临时性工作情况等进行检查、监督、考评。

8.2 甲方及区业务主管部门根据黄埔区转制社区环卫考评方案或办法等对乙方的卫生清扫保洁作业和人员管理等情况进行综合监督、考评,得出综合考评成绩,并根据综合考评成绩对乙方进行奖惩并作为评定乙方履约能力的重要依据。

8.2.1. 乙方月综合考评成绩与月合同经费关系:在 90 分(含 90 分)以上甲方不扣减月合同经费;得分在 90 分至 85 分(含)之间的,每低 1 分甲方扣减¥1000 元月合同经费,不足 1 分则按每分¥1000 元标准折算;得分在 85 分以下的,每低 1 分甲方扣减¥2000 元月合同经费,不足 1 分则按每分¥2000 元标准折算。

8.2.2 社区卫生在全国、省、市的重要检查或重大突击性任务中出现问题的,发现属乙方责任的,每次甲方根据问题严重程度直接在综合考评后当月经费中扣¥1000—2000 元的违约金,造成严重后果的,甲方可以单方面解除承包合同。

8.2.3 对于甲方和市、区环境卫生监督管理部门提出的整改意见或群众投诉、传媒曝光等问题,乙方不进行整改,或整改后经环境卫生监督管理部门检查仍不符合质量标准要求的,每发生一次,甲方直接在综合考评后当月的经费中扣违约金¥1000 元。

8.2.4 乙方环卫工人清扫保洁时,不得将垃圾、泥沙倒入绿化带、桥梁、水沟等非指定地点,如有发现甲方每次在综合考评后的当月承包经费中扣¥1000 元。

8.3 乙方对综合考评成绩的认定有异议的,要书面告知甲方,有争议的请甲方纪检部门调查后确认。

8.4 黄埔区环卫行业工会联合会将对项目的环卫工人权益进行全面把关,维护环卫工人的合法权益,乙方必须成立工会与工联会对接。乙方出现不准时、不按标准发放工人工资、福利待遇等情况的,甲方有权扣留当月承包经费作为解决环卫工人合法权益的费用。

8.5. 如因乙方责任造成环卫工人罢工、上访等不稳定事件,每发生一次甲方在乙方的月合同经费中扣¥10000 元,并且甲方有权单方面解除合同并不退回履约保证金。

## 九、 保洁服务承包费及支付

9.1 本合同项下服务承包费总额为人民币¥\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_),月保洁服务承包费为人民币¥\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_元)。



9.2 本合同项下承包费包括但不限于各项管理费、工具机械费、水费、排污费、应急服务费、员工工资、劳保福利、社保费用、食宿费用、交通费用、员工经济补偿金、加班费、高温津贴、环卫津贴、住房公积金、节日慰问金、员工工伤（亡）待遇、造成员工或第三人人身财产损害赔偿金、风险金、营业税、城市维护建设费、教育费附加、企业所得税等所有成本支出及经营利润，但本合同第 9.3.1 条、第 9.3.2 条、第 9.3.3 条另有约定的除外。

9.3.1 本合同承包服务期内如黄埔区\_\_\_\_转制社区保洁面积新增不到 5000 m<sup>2</sup>（大写：伍仟平方米），则新增面积无条件纳入保洁服务承包范围，保洁服务承包费毋须调增；但如黄埔区\_\_\_\_转制社区新增保洁面积超过 5000 m<sup>2</sup>（大写：伍仟平方米）时，则本项目保洁服务费相应增加，新增保洁服务承包费按本项目的预算方式计算，经黄埔区相关部门审核并报请政府批准后执行，并以政府最终批复调增金额为准。

9.3.2 本合同承包服务期内如保洁面积减少不到 5000m<sup>2</sup>（大写：伍仟平方米），保洁服务承包费毋须调减；但如保洁面积减少超过 5000m<sup>2</sup>（大写：伍仟平方米）时，则本项目保洁服务费相应减少，减少保洁服务承包费按本项目的预算方式计算，经黄埔区相关部门审核并报请政府批准后执行，并以政府最终批复减少金额为准。

9.3.3 本合同承包服务期内如遇国家、省、市规定的基础工资标准、环卫津贴、高温费调增，则由乙方提出请求，经甲方审核后，由区业务主管部门汇总报请政府增拨承包经费外的补充经费，补充经费以政府实际审核及增拨数为准。甲方发包的保洁范围内因城中村改造等原因需调整保洁标准的，合同金额根据区业务部门审核并经区政府批准后的标准执行。

9.4 本合同承包服务期内如遇因保洁面积调整而产生保洁费用变动时，则甲方按相关标准调整对乙方项目配备人数的要求。

9.5.1 甲方按月支付保洁服务承包费予乙方。

9.5.2 乙方每月保洁服务承包费甲方须于次月 10 个工作日内支付。

9.5.3 甲方支付予乙方的保洁服务承包费通过银行划账或支票方式付款。

9.5.4 乙方月综合考评得分在 90 分以下依约应被扣减保洁服务承包费、依约应由乙方支付予甲方的费用或其它依约应被扣付的费用，甲方在支付月度保洁服务承包费予乙方同时有权予以扣减，扣减后的余额甲方应支付予乙方。

9.5.5 如因财政经费的迟延划拨导致甲方未能按期将月度保洁服务承包费支付乙方，则甲方有权相应顺延，且不承担逾期付款违约责任，但甲方应在相关财政经费到位后 10 个工作日内将月度保洁服务承包费支付乙方。

## 十、 责任承担

10.1 本合同承包服务期内，包括但不限于各项管理费用、保洁器械工具添置费用、员工工资、社保费用、加班费、高温费、环卫津贴、经济补偿金、工伤（亡）赔偿金、劳动保护费用、福利待遇、商业保险费用、水费、排污费、电费所有成本支出均由乙方自行承担，盈亏均归乙方享有和承担。

10.2 本合同承包服务期内乙方应依法纳税，营业税、城市维护建设税、教育费附加、残疾人就业保障

费、企业所得税等所有税、费均由乙方自行承担。

10.3 本合同承包服务期内乙方员工工伤或因工伤死亡所产生的赔偿责任及非因工死亡补偿责任等均由乙方自行承担,与甲方无关。

10.4 本合同承包服务期内因乙方原因造成第三人人身、财产损害,乙方应承担赔偿责任,与甲方无关。

10.5 本合同承包期内乙方与乙方员工之间的劳资纠纷由乙方自行负责处理,并自行承担由此产生的行政、民事、刑事法律责任,与甲方无关。

10.6 本合同承包期内乙方应承担对其员工的全部管理责任,如因违反治安、交通、防火、计划生育等法律、法规、规章,所产生的行为人自身及用人单位应承担的行政、民事、刑事法律责任均由行为人及乙方自行承担,与甲方无关。

## 十一、 廉政监督

11.1 甲方承诺教育、监督自身工作人员不得有下列行为,乙方承诺甲方工作人员有下列行为之一时及时向甲方投诉、检举或控告,或予以劝阻,保证不纵容、不支持、不隐瞒。

1) 利用工作之便为单位或自身或与自身有密切关系的第三人谋取私利,包括但不限于吃、拿、卡、要行为;

2) 利用工作之便故意损害保洁作业单位利益;

3) 利用工作之便为保洁单位谋取不当利益。

11.2 乙方承诺不向甲方工作人员实施下列行为:

1) 向甲方相关工作人员行贿(包括宴请、送有价证券或礼金等),谋取不正当利益;

2) 利用其他手段,干涉甲方的正常业务工作。

## 十二、 合同终止时交接

12.1 乙方应自本合同服务期满之日起 30 日内向甲方或甲方指定的第三人办妥本项目工作等相关交接手续。

## 十三、 履约保证金

13.1 乙方应自本合同签订之日起五个工作日内向甲方支付 10%年合同价的履约保证金\_\_元(大写\_\_\_\_人民币)。

13.2 本合同履行期满,如乙方已全部履行本合同规定的义务,则甲方应于乙方办妥交接手续并偿清全部债务之日起二十个工作日内一次性返还本金(不计息)予乙方。

## 十四、 违约责任

14.1 如乙方有下列情形之一,则甲方有权自该情形发生之日起三个月内单方书面通知乙方解除本合同,收回本合同项下保洁业务,依法重新进行招标采购等,乙方因此造成的一切损失自行承担,造成甲方损失的乙方还应承担赔偿责任,乙方支付的保证金不予返还(14.1.1条除外),甲方毋须承担违约责任:

14.1.1 本合同项下政府采购项目所需财政预算资金如要每年立项、审批等任何一个环节出现政策性调整,导致该项目不能按照本合同约定金额正常支付,或遇政府政策性环卫事业改革需要时,甲方有权单方面解



除合同（提前一个自然月通知乙方）。

14.1.2 本合同服务期内，如乙方在人员配置作业管理、质量控制等各方面不能满足招标文件、投标文件及本合同的相关要求，经甲方书面通知未能及时整改，月累计达三次以上。

14.1.3 如因乙方未能执行广州市环卫用工基础工资标准和投标时承诺的工人待遇、未能为员工缴纳社会保险和住房公积金、未能保障员工劳保福利待遇、未能支付员工环卫津贴、高温费、加班费、未能及时支付工资、未能支付员工经济补偿金，而乙方经甲方书面通知后又未能及时解决，引发群体性劳资纠纷（五人以上）或信访事件危及社会稳定。

14.1.4 在全国、省、市的重要检查或重大突击性任务中，发现属乙方质量责任问题，经查属实，且经甲方书面通知后不及时或不配合整改的，承包区域因同类问题受到上级通报批评的，造成严重后果的。

14.1.5 对于市、区环境卫生监督管理部门提出的保洁整改意见或群众投诉、传媒曝光等保洁问题，乙方不进行整改或整改后，经区环境卫生监督管理部门检查仍不符合质量标准要求的同一问题，一年内累计 10 次者。

14.1.6 乙方清扫保洁时，一年内被发现将垃圾、泥沙倒入绿化带、桥梁、水沟等非指定地点超过 10 次。

14.1.7 乙方违反廉政承诺向甲方工作人员行贿谋取不正当利益或利用其他手段干扰甲方正常工作。

14.1.8 乙方擅自转包、分包或与第三人合作或委托第三人经营或转让本合同项下部分或全部权利义务。

14.1.9 乙方被吊销营业执照或服务资质或解散或宣告破产或其他丧失民事行为能力之情形。

14.1.10 乙方其他严重违反本合同情形之一发生导致甲方订立本合同根本目的无法实现。

14.2 如乙方逾期办理本合同终止后的交接手续，则甲方有权在未办妥交接手续前拒付应付未付的月度保洁服务承包费。乙方每逾期一日按每日 500 元标准支付违约金予甲方，违约金甲方可在应付承包费或履约保证金中扣除，不足以支付的乙方仍应承担。

14.3 如乙方交接时甲方原所有的环卫设备、设施发生损毁、丢失的，乙方应赔偿甲方损失，但属自然正常磨损的除外。

14.4 任何一方违反本合同规定的其他义务，造成对方经济损失的，均应向对方承担赔偿责任。

## 十五、 不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或变更合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

## 十六、 争议解决

如因本合同发生争议，则由甲乙双方协商解决，协商解决不成时，任何一方均可向本合同履行地广州市黄埔区所在的人民法院提起诉讼。除诉讼部分外，本合同其余部分甲乙双方仍应继续履行。

## 十七、 附件

招标文件及附件、乙方投标文件及附件等均作为本合同附件。

## 十八、 其它

- 19.1 承包期间, 双方必须严格履行合同, 并接受国家、省、市、区有关职能部门的监督检查。
- 19.2 乙方需在黄埔区设立分公司或项目部, 有专门的办公场所, 专门的管理机构和人员; **项目合同费用产生的税费必须在黄埔区缴纳。**
- 19.3 本合同未尽事宜, 由甲乙双方协商解决, 另行签订补充协议或合同附件。补充协议或合同附件与本合同具有同等法律效力。
- 19.4 本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。
- 19.5 本合同正本一式五份, 具有同等法律效力, 甲方壹份, 乙方壹份, 黄埔区城管局壹份, 黄埔区财政局壹份, 招标代理壹份, 自双方签字盖章后生效。

甲 方: (盖章)

乙 方: (盖章)

法人代表:

法人代表: