

服务采购 公开招标文件

(共两册, 第二册)

项目编号: 0851-1361GZ06CL54

项目名称: 广州市黄埔区南岗街沙步社区环卫保洁项目

广东采联采购招标有限公司

2013 年 9 月 30 日

目 录

(第二册, 共两册)	1
第三章 投标邀请	3
第四章 投标资料表	6
第五章 用户需求书	8
第六章 评分体系与标准	28
第七章 投标文件格式	32

第三章 投标邀请

广东采联采购招标有限公司（以下简称‘政府采购代理机构’）受广州市黄埔区人民政府南岗街道办事处（以下简称‘采购人’）委托，对广州市黄埔区南岗街沙步社区环卫保洁项目进行国内公开招标，详情请参见招标文件。现将该项目招标文件（0851-1361GZ06CL54，请点击打开）进行公示，公示期为 2013 年 9 月 30 日至 2013 年 10 月 12 日。欢迎符合条件的合格投标人参加投标，有关事项如下：

1. 本项目投标邀请及招标文件中所有时间均为 24 小时制北京时间，所有货币单位均为人民币元，所使用的计量单位均以《中华人民共和国法定计量单位》为准（特别注明除外）。
2. 项目编号：0851-1361GZ06CL54
3. 项目名称：广州市黄埔区南岗街沙步社区环卫保洁项目
4. 项目类型：服务类
5. 政府采购品目编号：B0302(市政垃圾处理)
6. 项目情况一览表：

服务内容	服务期	最高限价
社区环卫保洁	自合同签订之日起 2 年	人民币 430.950293 万元/年， 两年人民币 861.900586 万元。

备注：服务详细内容、要求及执行标准详见招标文件中的“用户需求书”。

7. 合格投标人资格要求：

- 7.1 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件；
 - 7.1.1 具有独立承担民事责任的能力；
 - 7.1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - 7.1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
 - 7.1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - 7.1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
 - 7.1.6 法律、行政法规规定的其他条件。
- 7.2 企业营业执照中经营范围必须具有清洁相关经营范围；
- 7.3 《公平竞争承诺书》原件和提供投标人注册属地人民检察院出具的《无行贿犯罪档案记录证明》复印件；
- 7.4 本项目不接受联合体投标。

8. 获取招标文件的时间、地点、方式及招标文件售价：

- 8.1 获取招标文件时间：2013 年 9 月 30 日-2013 年 10 月 22 日，工作日 9：00-12：00，14：00-17：00（法定节假日除外）
- 8.2 获取招标文件地点：广州市环市东路 472 号粤海大厦 18 楼广东采联采购招标有限公司
- 8.3 获取招标文件方式：（供应商凭以下资料加盖单位公章购买招标文件）
 - 8.3.1 《公平竞争承诺书》原件和投标人注册属地人民检察院出具的《无行贿犯罪档案记录证明》复印件（《行贿犯罪档案查询申请书》及《公平竞争承诺书》格式点击下载）；
 - 8.3.2 经年审合格的营业执照副本（具有清洁相关经营范围）或事业单位法人证书复印件；

8.3.3 税务登记证(地税或国税)副本复印件;

8.3.4 缴纳社会保障资金相关证明文件(如:社保部门或税务部门出具的证明;或者社会保险基金管理部门网站打印的参保证明等)复印件;

8.3.5 购买招标文件经办人,需提供:

8.3.5.1. 经办人如是法定代表人,需提供法定代表人证明书原件及法定代表人身份证复印件;

8.3.5.2. 经办人如是投标人授权代表,需提供法定代表人授权委托书原件及授权代表身份证复印件;

备注: 以上资料参与正式投标时须放入投标文件中。

为了提高效率,供应商可先下载“招标文件发售登记表(点击打开)”,填写后打印并与以上资料一并携带购买招标文件。

8.4 供应商购买招标文件需按要求提供以上资料并经审查,只接受通过以上方式正式获取招标文件的供应商的投标。

8.5 招标文件售价:招标文件每份人民币 200.00 元整,售后不退。(如需邮寄另加人民币 60 元特快专递费,售后不退。在任何情况下政府采购代理机构对邮寄过程中发生的迟交或遗失都不承担责任)。

9. 投标、开标时间及地点:

9.1 投标文件递交时间:2013 年 10 月 23 日 9:00~9:30

9.2 投标截止及开标时间:2013 年 10 月 23 日 9:30

9.3 投标文件递交及开标地点:广州市环市东路 472 号粤海大厦 18 楼广东采联采购招标有限公司会议室。

10. 本项目相关公告在以下媒体发布:

10.1 法定媒体:中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)和广州市政府采购网(www.gzg2b.gov.cn)。相关公告在法定媒体上公布之日即视为有效送达,不再另行通知。

10.2 补充媒体:政府采购代理机构网站(www.chinapsp.cn)上公布。

11. 根据《广东省实施〈中华人民共和国政府采购法〉办法》第三十五条的规定,供应商认为政府招标文件的内容损害其权益的,可以在公示期间或者自期满之日起七个工作日内以书面形式(加盖单位公章,电话咨询或传真或电邮形式无效)向采购人或者我司提出质疑,质疑书应包括的内容:具体的质疑事项、事实依据及相关确凿的证明材料、投标人名称及地址、授权代表姓名及其联系电话、质疑时间。质疑书应当署名并由法定代表人或授权代表签字并加盖公章。投标人递交质疑书时需提供质疑书原件、法定代表人授权委托书(应载明委托代理的具体权限及事项)及授权代表身份证复印件。

12. 采购人联系方式:

采购人名称:广州市黄埔区人民政府南岗街道办事处

联系人电话:020-8223 2759

采购人地址:广州市黄埔东路 3731 号

13. 政府采购代理机构及联系方式:

政府采购代理机构:广东采联采购招标有限公司

地址:广州市环市东路 472 号粤海大厦 18、23 楼

联系人:梁小姐

联系方式: 020-8765 1688-87

邮政编码: 510075

电邮: CL87651688Y@163.com

传真: 020-8765 1698

网址: www.chinapsp.cn

政府采购代理机构内部纪律监督电话: 020-8765 3380

14. 如采用汇款方式购买招标文件请汇至以下账户:

户名: 广东采联采购招标有限公司

开户行: 中国光大银行广州分行东环支行 (购买招标文件开户行)

账号: 7787 0188 0000 44524 (购买招标文件账号)

广东采联采购招标有限公司

二〇一三年九月三十日

第四章 投标资料表

1. 该资料表的条款项号是与第一册中的第一章《投标人须知》及第二章《合同通用条款》条款项号对应的, 或增加的条款, 是对第一章《投标人须知》及第二章《合同通用条款》的补充、修改和完善, 如果有矛盾的话, 应以本资料表为准。

条款项号	内 容
对第一章《投标人须知》的修改及补充:	
一、说明	
2.1	监管部门: 广州市黄埔区财政局
2.3	采购人名称: 广州市黄埔区人民政府南岗街道办事处 资金来源: 财政性资金
2.4	政府采购代理机构: 广东采联采购招标有限公司 地址: 中国广东省广州市环市东路 472 号粤海大厦 18、23 楼 电话: 86-20-87651688; 传真: 86-20-87651698。
二、招标文件	
8.3	集中答疑会或现场考察: 不举行
9.1	投标截止日期和时间: 按招标文件第三章规定。
三、投标文件的编制	
13.7	投标人所报的投标价在合同执行过程中是固定不变的, 不得以任何理由予以变更
13.8	不允许有备选方案
13.9	不允许附加条件报价
18.1	1、投标保证金金额: RMB86100 元 (人民币捌万陆仟壹佰元整) 2、投标保证金在投标截止时间的前一日 17:00 前到达以下指定账号: 收款单位名称: 广东采联采购招标有限公司 开户银行: 兴业银行广州环市东支行 投标保证金账号: 3910 5010 0100 2311 27 传真号码: 020-8765 1698 3、投标人也可以自愿选择以投标担保函的形式交纳投标保证金; 投标人以投标担保函形式交纳投标保证金的, 必须选定中国投资担保有限公司、广东省融资再担保公司、东莞市金鼎融资担保公司任一家作为专业担保机构并出具《政府采购投标担保函》。《政府采购投标担保函》在投标截止时间的前一日 17:00 前传真到达我司。 4、有效期: 投标保证金应在投标有效期内有效。
19.1	投标有效期: 90 天。
20.1	投标文件份数: 正本一份, 副本七份, 电子文件一份。

四、投标文件的递交	
21.2.1	投标文件递交地址: 按招标文件第三章投标邀请中规定。
22.1	开标日期、时间和地点: 按招标文件第三章投标邀请中规定。
五、开标与评标	
25.1	评标委员会由 7 名单数组成, 由采购人的代表 1 名和从政府采购专家库随机抽取的专家组成。
25.4	评标方法: 综合评分法
29.2	定标原则: 推荐综合得分排名第一的投标人为第一中标候选人, 排名第二的投标人为第二中标候选人。 如第二中标候选人报价高于第一中标候选人报价 20%以上的, 只推荐一名中标候选人。
六、授予合同	
32.1	合同签订时间: 自《中标通知书》发出之日起三十日内
35.1	履约保证金: 详见用户需求书。
36.1	<p>1. 中标人须向政府采购代理机构按如下标准和规定缴纳招标代理服务费:</p> <p>(1) 以中标通知书中的中标金额 (2 年) 作为招标代理服务费的计算基数。 招标代理服务费收费采用差额定率累进法计算方式。按中华人民共和国国家发展和改革委员会颁发的计价格[2002]1980 号、国家发改委[2003]857 号及发改价格[2011]534 号文规定的“服务类”计算。</p> <p>(2) 招标代理服务费的缴纳形式:</p> <p>a. 向政府采购代理机构直接缴纳招标代理服务费。可用支票、汇票、电汇、现金等付款方式;</p> <p>b. 招标代理服务费付至: 收款人名称: 广东采联采购招标有限公司 开户银行: 中国光大银行广州分行东环支行 (人民币) 账 号: 7787 0188 0000 44524</p> <p>2. 投标人应签署第七章所附格式的招标代理服务费承诺书, 作为投标文件的一部分。</p> <p>3. 中标人须向采购代理机构交纳招标代理服务费后, 凭领取人身份证复印件并加盖公章领取《中标通知书》。</p>
对第一册第二章《合同通用条款》修改与补充: 重写, 附后。	
<p>补充条款: 评审结果确定后, 采购人根据需要通知评标委员会推荐的第一中标候选人在 2 个工作日内, 按招标文件中所列清单中的相关证件、证明文件、合同的原件送采购人核对与投标人投标文件中的复印件是否一致。采购人在接到原件之日起 3 个工作日内, 核对没有不一致的, 须确认中标人; 核对发现有不一致或第一中标候选人无正当理由不按时提供原件的, 书面向采购代理机构提出, 并报同级财政部门核实后按投标无效处理。</p>	

投标人须对本项目为单位的服 务进行整体响应，任何只对其中一部分内容进行的响应都被视为无效响应。

服务内容	服务期	最高限价
社区环卫保洁	自合同签订之日起 2 年	人民币 430.950293 万元/年， 两年人民币 861.900586 万元。

一、项目概况

- 1、 为了提高转制社区市容环境卫生水平,实现市容环境卫生管理工作的长效化,现将广州市黄埔区大沙街姬堂转制社区范围内 333990 m²环境卫生清扫保洁区域的市容环卫作业进行公开招标。
- 2、 项目发包时间为两年,合同壹年壹签。服务时间从合同签订之日起算。中标后签订的合同费用包含中标人开展本项目工作所需的所有费用和风险赔偿费(详见合同版式约定),如合同费用由于政策性调整等原因需要变动,以合同版式中所提要求为准。
- 3、 两年有效服务期范围内,采购人与中标人逐年签订承包合同,如中标人在人员配置、作业管理、质量控制等各个方面不能满足招标文件、投标文件以及采购合同的相关要求,采购人有权单方面解除合同,不予续签,并保留追究其法律责任的权利。
- 4、 本次招标项目为政府采购项目,如果财政预算资金在每年的立项、审批等任何一个环节出现政策性调整,导致该项目不能按照中标金额正常支付时,或者遇政府政策性环卫事业改革需要时,采购人有权单方面解除合同(提前一个月通知对方),不负任何责任但无息退回履约保证金。
- 5、 根据《广州市人民政府办公厅关于规范广州市环卫行业用工的意见》的用工标准要求,中标人需为本项目配备不少于 82 人的环卫工人(不含管理人员),实行六工一体工作日制度。
- 6、 本项目中标人不得将项目部分或全部进行分包、转包给第三方。

二、具体承包内容

- 1、社区道路、内街内巷、房屋间横巷、狭缝地带、公共场所、闲置空地等共计 333990 m²的保洁工作；清理社区内所有乱张贴、乱涂画；清理沙井、保洁社区辖内河涌堤岸。清扫范围明细见附表。
- 2、农厕管养 2 座；社区农厕保洁、农厕粪便清运及化粪池清理等。

三、项目具体要求

- 1、 根据《广州市人民政府办公厅关于规范广州市环卫行业用工的意见》的用工标准要求，中标人需为本项目配备不少于 82 人的环卫工人（不含管理人员），实行六工一体制度。中标人根据勘察现场数据后，科学安排人员作业，进场作业后 1 个月内向采购人及区业务主管部门上报人员作业排班表。中标人由于人员流动等原因导致项目环卫工人数量变动超过规定人数的 5%，应立即书面报告采购人并说明原因及采取的措施。
- 2、 负责社区范围内道路、内街内巷、房屋间横巷、狭缝地带、公共场所、闲置空地的人工清扫、保洁。
- 3、 按《广州市城市生活垃圾分类管理暂行规定》的要求，负责垃圾分类工作，建立专业队伍，实行分类

收集、分类运输,实现垃圾减量。积极完成采购单位安排的垃圾分类工作。

- 4、负责社区范围内所有河涌两岸的保洁。
- 5、负责社区范围内道路和内街内巷车行道与人行道分界立石(俗称石脚边)的清洗,沙井口、吊渠口的清洗。
- 6、负责清理社区范围内道路和内街内巷两侧建(构)筑物立面及其它设施和道路路面乱张贴、乱涂画;清理粘附、吊挂在道路和内街内巷范围内的天台、雨蓬、管线、树木等空中悬挂的垃圾杂物等。
- 7、负责环卫设施(废物箱、工具房等)的管理、维护、保养、清洗。
- 8、负责社区内无主大件垃圾、零星建筑余泥渣土清理和路面污染的冲洗。
- 9、负责社区农厕的保洁、管养、清洗、杀虫、消毒等工作。
- 10、负责社区农厕内外地面、门、窗、墙体、天花、指示牌、便器、水电等设施的维护、维修及保养,化粪池清理。
- 11、负责社区农厕内墙壁、天花每年至少一次的粉饰工作。
- 12、负责社区农厕外花基卫生、配套绿化的管理及维护。
- 13、按照采购人要求,做好市、区布置的政治性、临时性、阶段性任务(含检查、突击整治、重大活动等)中的环卫作业。
- 14、中标人必须按要求配备足够的保洁人员及作业器具和劳保用品。招聘环卫工人须依照我国《劳动合同法》的有关规定与他们签订劳动合同,签订的合同要送一份至采购人备案,并严格按照《广州市人民政府办公厅关于规范广州市环卫行业用工的意见》的相关要求,落实环卫工人工资、年休假等待遇,优先考虑当地居民就业。如遇到政策性规定的基础工资、福利费(环卫津贴、高温费)等提高,所增加费用由中标人提出申请,经采购人审核后,由区业务主管部门汇总报请政府增拨承包经费外的补充经费,补充经费以政府实际审核及增拨数为准。
- 15、中标人要建立24小时值班制度,每天24小时负责保洁辖区范围内突发性事件中的市容环卫清理、清扫、清洗作业,并按中标作业人数20%——30%的比例建立一支应急队伍,由采购人调配,遇突发事件时,确保及时到位。一旦发生突发事件和群众投诉,必须30分钟内安排环卫工人到现场清理。
- 16、中标人须在中标后签署合同前,积极对工作范围进行勘察,熟悉工作环境,并在签署合同后积极进场完成社区保洁的交接工作。

四、项目质量标准的基本要求

道路及内街内巷清扫保洁、清洗、垃圾清运作业要求和质量要达到《广州市环境卫生质量标准》、《羊城市容环卫杯竞赛专业检评标准》和市、区相关检评标准要求及采购人的具体作业要求,详见合同约定。同时还要符合如下作业要求:

- 1、承包社区范围内道路、内街内巷等实行12小时清扫保洁,部分人流量大,商业繁华地段实行16小时保洁。道路和内街内巷实施每天两大扫和巡回保洁制度。清扫与外单位路段连接的地段,必须要向外单位路段多扫入10米,避免清扫保洁盲点。
- 2、道路清扫保洁宽度需保洁至两边人行道的店铺、住户门前(大型广场及小区范围的道路除外)。
- 3、每天清扫道路、内街内巷、房前屋后横巷,公共广场和空地的灰土、垃圾,动物粪便,捡拾内街内

巷路面的果皮、烟头、纸屑、塑胶袋等杂物,清扫路面积水,清洗污染路面,清除主要路面杂草,保持路面干净、整洁。

- 4、 每天清理公共空地内果皮、烟头、纸屑、塑胶袋等杂物。
- 5、 做好社区内的公厕保洁管养。及时冲洗公厕内大小便器(槽)积存物,清洗内部地面的积液,保持内外部地面、墙面的洁净,无明显臭味。
- 6、 做好公厕外场地的清洁工作,保持公厕附属的绿化区、花槽完好,无杂物,无乱拉挂、乱张贴现象。
- 7、 保持公厕内照明有足够亮度,每座公厕一周不少于一次施药灭蝇灭蟑。
- 8、 使用专用收集和运输容器清运公厕化粪池内的粪便或粪渣,保证作业场地清洁卫生,无遗撒粪便和滴漏粪水。
- 9、 每天清理社区范围内及两侧公共建(构)筑物或设施立面及路面的乱张贴、乱涂写;清理粘附、吊挂在道路和内街内巷范围内的天台、雨蓬、管线、树木等空中悬挂的垃圾杂物等。保证无明显的乱张贴乱涂画及其污迹。
- 10、 每天对垃圾保洁车、垃圾桶、垃圾装车点进行清洗,每周对果皮箱进行清洗不少于3次,每月对石脚边、沙井盖、吊渠口进行清洗不少于3次,确保整洁,不影响市容。所产生的水费、排污费用由中标人负责。
- 11、 及时清理果皮箱垃圾,并将保洁垃圾清运到垃圾压缩站或装车点,做到路面、站地无垃圾堆积,日产日清,干净整洁。垃圾装车点必须专人管理,桶容干净,垃圾容器要加盖,无暴露垃圾,无垃圾落地,无蝇、无臭、无污水,不造成对环境的二次污染。
- 12、 垃圾桶、保洁车、小水车、保洁工具应按规定位置有序停放,规范编号,统一朝向,整齐有序,不影响市容,不妨碍交通。
- 13、 作业期间必须按照市城管委的要求,工人统一着环卫工作服,佩戴工号章;夜间作业应佩戴反光安全标志。
- 14、 中标人须接受采购人检查人员及区业务主管检查人员对作业质量的监管,中标人及其一线作业人员应按检查人员提出的整改意见(包括口头意见)予以纠正;重大检查、活动期间,在紧急情况下,检查人员有权调遣中标人的一线作业人员。
- 15、 中标人应自费购置项目工作要求的作业工具(如葵扫把、铁锹、垃圾斗、手推垃圾车、垃圾桶、小水车、小水桶等);所购置的作业工具,质量标准必须符合采购人的要求。
- 16、 投入本项目的设备设施完全符合行业要求,且配置完善,原则上不得超过其有效使用期限。
- 17、 中标人在公共场所清扫保洁所产生的垃圾,按要求清运到垃圾压缩站或装车点,全部由黄埔区城管局车队收运。机团、工厂、市场所产生的垃圾不得混入公共场所垃圾,需由黄埔区城管局车队另外与其签订收运合同,有偿收运。

五、 对投标人的要求

- 1、 实质响应采购人全部需求。
- 2、 投标人拟采取的管理方式。包括内部管理架构、机构设置、运作机制、工作流程、信息反馈渠道、控制方式等。

- 3、 保洁人员配备。包括管理人简历、学历、数量、一线工人的配置等。
- 4、 保洁人员的思想教育、安全培训、专业培训。包括培训计划、方式、目标等。
- 5、 保洁工作必需的物质装备计划情况。包括工作服装、工具、劳保用品等。
- 6、 管理规章制度。包括单位内部岗位责任制、保洁运作制度和保洁人员考核制度。
- 7、 财务账册、工资台账、社保台账、档案的建立与管理。
- 8、 各项保洁指标的承诺。
- 9、 涉及政府的各类活动, 如春节花市、庙会、龙舟赛、自行车环岛游等活动, 投标人须做好全程保障任务的保洁工作。
- 10、 投标人中标后不得在合同期内将中标项目全部或部分分包或转包第三方。在服务期间被取消营业执照, 采购人有权单方解除合同。
- 11、 投标人中标后应在黄埔区设立项目部, 有专门的办公场所, 专门的管理机构和人员; **项目合同费用产生的税费必须在黄埔区缴纳。**

六、 质量检查与奖惩

采购人及区业务主管部门根据黄埔区转制社区环卫考评方案或办法等对中标人的卫生清扫保洁作业和人员管理等情况进行综合监督、考评, 得出综合考评成绩, 并根据综合考评成绩对中标人进行奖惩并作为评定中标人履约能力的重要依据。

- 1、 中标人月综合考评得分与月合同经费关系: 在 90 分 (含 90 分) 以上采购人不扣减月合同经费; 得分在 90 分至 85 分 (含) 之间的, 每低 1 分采购人扣减¥1000 元月合同经费, 不足 1 分则按每分¥1000 元标准折算; 得分在 85 分以下的, 每低 1 分采购人扣¥2000 元月合同经费, 不足 1 分则按每分¥2000 元标准折算。
- 2、 社区卫生在全国、省、市的重要检查或重大突击性任务中出现问题的, 发现属中标人质量责任的, 每次采购人根据问题严重程度直接在综合考评后的当月经费中扣¥1000—2000 元的违约金, 造成严重后果的, 采购人可以单方面解除承包合同。
- 3、 对于市、区环境卫生监督管理部门提出的整改意见或群众投诉、传媒曝光等问题, 中标人不进行整改, 或整改后经环境卫生监督管理部门检查仍不符合质量标准要求的, 每发生一次, 采购人直接在综合考评后的当月经费中扣违约金¥1000 元。
- 4、 中标人清洁保洁时, 不得将垃圾、泥沙倒入绿化带、桥梁、水沟等非指定地点, 如有发现在每次综合考评后的当月承包经费中扣¥1000 元。
- 5、 中标人对综合考评成绩的认定有异议的, 要书面告知采购人, 有争议的请采购人纪检部门调查后确认。
- 6、 黄埔区环卫行业工会联合会将对项目的环卫工人权益进行全面把关, 维护环卫工人的合法权益, 中标人必须成立工会与工联会对接。中标人出现不按时、不按标准发放工人工资、福利待遇等情况的, 采购人有权扣留当月承包经费作为解决环卫工人合法权益的费用。
- 7、 如因中标人责任造成环卫工人罢工、上访等不稳定事件, 每发生一次采购人在中标人月综合考评成绩后的月合同经费中扣¥10000 元, 并且采购人有权单方面解除合同并不退回履约保证金。

七、 付款方式

1、 承包经费的支付方法: 按月支付, 在次月的 10 个工作日内采购人通过银行划账等方式付款。如承包单位有被扣罚款项, 按扣款后余额划拨。但是, 由于财政经费的迟延划拨造成采购人未能按上述规定划拨承包经费的, 经费支付时间为具体财政经费到位后 10 个工作日内支付。

2、 合同有效期满后的, 若中标人未与采购人或下一中标人办妥相关交接手续(工具房、果皮箱等产权归属采购人的交接), 采购人有权要求中标人完成相关工作交接后, 才支付上月承包经费。因中标人责任造成未按时交接项目的, 采购人有权要求中标人按每逾期一天支付¥500 元的逾期费用, 该费用可在采购人应付的承包费中扣除。

八、 履约保证金

中标人在标期首次合同签订后的 5 个工作日内向采购人支付 10%年合同价的履约保证金。若中标单位没有违约行为, 履约保证金在合同有效期满完成道路、资产交接等业务后的 20 个工作日内由采购人无息退还。

九、 其它

- 1、 采购人不提供中标人保洁人员的食宿。
- 2、 中标人在管理服务期内造成人员伤(病)亡和财产损失的, 由中标人负责赔偿。
- 3、 中标人在承包期内工作人员发生各种事故: 包括治安、交通、防火和违反计划生育、劳资纠纷等事件, 所造成一切后果及损失, 由中标人承担责任和负责赔偿。
- 4、 服务的组织机构必须完整, 组织机构总人数必须足以满足采购人需求。
- 5、 中标人全部保洁人员, 须符合广州市政府用工标准要求。并根据行业性质及工作需要为一线作业工人配发足够的工作服(冬夏装各 2 套)、反光衣、雨衣、水鞋、草帽(斗笠)、口罩、手套等劳动保护用品。
- 6、 中标人工作人员必须遵守采购人有关规章制度和管理规定, 如有违反或损害采购人利益的, 采购人有拒绝违规工作人员在该路段工作的权利。
- 7、 双方根据招标文件中采购人需求的内容拟定合同附件条款。
- 8、 中标人按国家财务政策规定依法设立财务账本, 劳动工资统计台账, 依法纳税, 为工人购买社保、公积金, 每月报送财务报表, 并接受财务检查、审计, 按采购人的要求完成有关数据报送工作; 每月向黄埔区环卫行业工会联合会报送项目环卫工人工资发放表和为环卫工人购买社保、住房公积金等的有效报表。
- 9、 如因中标人引起的劳资纠纷问题, 影响正常工作的, 采购人有权另行聘请员工确保正常工作, 所产生的费用在承包经费中相应扣减。
- 10、 采购人发包的保洁面积或保洁标准出现变化的, 按合同约定处理。

附表:

沙步社区保洁作业范围明细表

2013.9

一、路面范围						
序号	街巷名称	长(米)	宽(米)	数量(条)	面积(平方米)	备注
1	沙涌瓜市大街七巷	66	3.7	7	1709	
2	瓜市大街七巷	65	2.1	6	819	(1)
3	瓜市大街六巷后巷	59	1.3	1	77	(2)
4	瓜市大街六巷	58	2.2	5	638	(3)
5	瓜市大街五巷	29	2.6	3	226	(4)
6	瓜市大街四巷	26	1.2	1	31	(5)
7	沙涌片文化广场	78	72.3	1	5639	
8	沙涌新村三巷	56	3.7	1	207	(1)
9	沙涌新村一巷	55	5.8	1	319	(2)
10	沙涌新村二巷	64	1.9	1	122	(3)
11	市场大街	180	9	1	1620	
12	新村一巷	39	1.6	1	62	
13	长荣大街五巷	12	3.2	1	38	(1)
14	长荣大街五巷	9	1.9	1	17	(2)
15	长荣大街五巷	25	5.8	1	145	(3)
16	沙涌长塘尘大巷	101	6.9	1	697	
17	长荣大街四巷	110	4.8	14	7392	(1)
18	长荣大街三巷	109	4.1	14	6257	(2)
19	长荣大街二巷	109	4.3	14	6562	(3)
20	长荣大街	170	11	1	1870	(4)
21	沙涌长塘尘大巷	55	5.7	1	314	
22	长荣大街五巷大路	39	10	1	390	(5)
23	沙涌一巷鱼塘路	66	4.7	1	310	(1)
24	沙涌一巷鱼塘路	6	4.7	1	28	(2)
25	沙涌鱼塘路	25	3.9	1	98	
26	游泳池边路	21	7.8	1	164	
27	鱼塘路	65	8.7	1	566	(1)
28	鱼塘路	39	3.2	1	125	(2)
29	鱼塘路	49	7.9	1	387	(3)
30	沙埗塘头农贸市场大路	102	13.9	1	1418	
31	市场一路	55	7.1	1	391	(1)
32	市场二路	54	7.1	1	383	(2)
33	市场三路	48	8.3	1	398	(3)
34	市场四路	49	7.7	1	377	(4)
35	市场五路	55	5.9	1	325	(5)
36	市场大巷	78	7.9	1	616	(1)
37	市场大巷一路	34	6.7	1	228	(2)
38	市场大巷二路	36	7.8	1	281	(3)
39	市场大巷三路	38	5.4	1	205	(4)
40	市场大巷	58	8.2	1	476	(5)

41	市场大巷一路	50	6.3	1	315	(6)
42	市场大巷二路	52	4.5	1	234	(7)
43	娱乐中心门口	19	18.9	1	359	
44	大路	210	17.7	1	3717	
45	沙涌东路横五巷	55	3	1	165	
46	沙涌禾塘一巷	45	1.8	1	81	(1)
47	沙涌禾塘二巷	48	1.2	1	58	(2)
48	沙涌禾塘三巷	35	2.6	1	91	(3)
49	沙涌大街十三巷	18	1	1	18	
50	沙涌大街十四巷	21	0.8	1	17	
51	沙涌大街十五巷	25	1.1	1	28	
52	沙涌大街十五巷	35	1.1	1	39	
53	沙涌大街十六巷	36	1.3	1	47	
54	沙涌大街十七巷	52	1.4	1	73	
55	沙涌大街十八巷	78	2	1	156	
56	沙涌大街十九巷	82	1.5	1	123	
57	沙涌大街二十巷	78	1.8	1	140	
58	沙涌大街二十一巷	75	1.2	1	90	
59	沙涌大街二十三巷	78	1.3	1	101	
60	沙涌大街二十五巷	56	1.8	1	101	
61	沙涌大街二十六巷	60	1.8	1	108	
62	沙涌大街二十八巷	82	1.7	1	139	
63	沙涌大街二十七巷	36	1.7	1	61	
64	沙涌大街二十九巷	74	2.2	1	163	
65	沙涌大街三十巷	76	1.5	1	114	
66	沙涌大街三十一巷	56	1	1	56	
67	沙涌大街三十二巷	101	1.4	1	141	
68	沙涌大街三十三巷	106	1.3	1	138	
69	沙涌大街二巷	21	1.3	1	27	(1)
70	沙涌大街二巷横巷	6	1	1	6	(2)
71	沙涌大街三巷	39	3.7	1	144	(1)
72	沙涌大街三巷横巷	9	1.8	1	16	(2)
73	沙涌大街四巷	36	1.2	1	43	(1)
74	沙涌大街四巷横巷	6	1.1	1	7	(2)
75	沙涌大街四巷	9	1	1	9	(3)
76	沙涌大街五巷	35	1.4	1	49	(1)
77	沙涌大街五巷横巷	6	1.1	1	7	(2)
78	沙涌大街六巷	50	1.4	1	70	(1)
79	沙涌大街六巷横巷	18	1.4	1	25	(2)
80	沙涌大街七巷	56	1.5	1	84	(1)
81	沙涌大街七巷横巷	18	1.4	1	25	(2)
82	沙涌大街八巷	56	1.1	1	62	(1)
83	沙涌大街八巷横巷	18	1	1	18	(2)
84	沙涌大街九巷	55	1.3	1	72	(1)
85	沙涌大街九巷横巷	15	1	1	15	(2)
86	沙涌大街十巷	56	1.1	1	62	(1)
87	沙涌大街十巷横巷	15	1.2	1	18	(2)
88	沙涌大街十巷十五号-五巷	105	1.7	1	179	

89	沙涌大街五巷横巷	18	1.6	1	29	
90	沙涌大街六巷横巷	19	1.5	1	29	
91	沙涌大街六巷横巷	17	1.2	1	20	
92	沙涌大街九巷横巷	12	1.1	1	13	
93	沙涌大街十巷横巷	15	2	1	30	
94	沙涌大街十一巷	29	1.3	1	38	
95	沙涌东横一巷	106	2.7	1	286	
96	沙涌东路横二巷	45	1.9	1	86	(1)
97	横巷	4	1.2	1	5	(2)
98	沙涌东横三巷	50	3.4	1	170	(1)
99	横巷	5	1.2	1	6	(2)
100	沙涌东横四巷	58	1.7	1	99	(1)
101	横巷	4	1.2	1	5	(2)
102	沙涌大街四十四巷	36	2	1	72	(1)
103	横巷	3	0.8	1	2	(2)
104	沙涌大街四十四巷	38	4.9	1	186	(1)
105	横巷	3	0.8	1	2	(2)
106	沙涌方园新村二巷	34	6.6	1	224	(1)
107	横巷	5	1.2	1	6	(2)
108	沙涌方园新村一巷	25	4.6	1	115	(1)
109	横巷	2	1.2	1	2	(2)
110	沙涌方园新村二巷大巷	30	7.8	1	234	
111	沙涌瓜市一巷	55	7.4	1	407	
112	沙涌瓜市二巷	36	1.9	1	68	
113	沙涌瓜市三巷	28	1.8	1	50	
114	沙涌瓜市四巷	29	1.8	1	52	
115	沙涌瓜市五巷	27	1.9	1	51	
116	沙涌瓜市六巷	31	3.7	1	115	
117	沙涌瓜市大街一巷	28	1.8	1	50	(1)
118	沙涌瓜市大街一巷横巷	6	1.8	3	32	(2)
119	沙涌瓜市大街二巷	25	1.8	1	45	(1)
120	沙涌瓜市大街二巷横巷	6	1.8	2	22	(2)
121	沙涌瓜市大街三巷	19	1.8	2	68	(1)
122	沙涌瓜市大街三巷横巷	6	3	1	18	(2)
123	沙涌瓜市大街四巷	56	1.8	1	101	(1)
124	沙涌瓜市大街四巷横巷	15	2.6	2	78	(2)
125	沙涌瓜市大街二巷	21	1.7	1	36	
126	沙涌瓜市大街四巷二十四号	65	8.2	1	533	
127	沙涌瓜市大街五巷大街	78	9.4	1	733	
128	沙涌瓜市大街八巷	6	3.9	1	23	
129	沙涌大街三十四巷	21	1.6	1	34	
130	沙涌大街三十五巷	26	1.8	1	47	
131	沙涌大街三十六巷	121	4	1	484	
132	沙涌西路横二巷	9	1.7	1	15	
133	沙涌西路横三巷	9	1.4	1	13	
134	沙涌西路横四巷	8	1.6	1	13	
135	沙涌西横四巷	340	5	1	1700	
136	沙涌三十六横三巷	28	1.7	1	48	

137	沙涌三十六横二巷	24	1.6	1	38	
138	沙涌得胜街横四巷	26	1.2	1	31	
139	沙涌得胜街横三巷	19	1.3	1	25	
140	沙涌得胜街横二巷	18	1.3	1	23	
141	沙涌得胜街横一巷	18	2.9	1	52	
142	沙涌大街三十七巷	54	1.4	1	76	
143	沙涌大街三十八巷	36	0.9	1	32	
144	沙涌大街三十九巷	55	1.3	1	72	
145	沙涌大街四十巷	60	1.5	1	90	
146	沙涌大街四十一巷	19	1.5	1	29	
147	沙涌大街四十二巷-四十六巷	103	9.2	1	948	(1)
148	沙涌大街四十五巷	52	2.1	1	109	(2)
149	沙涌大街四十六巷	41	1	1	41	(3)
150	沙涌大街四十七巷	39	2.1	1	82	(4)
151	沙涌大街四十三巷	71	1.8	1	128	(5)
152	沙涌大街四十二横巷	32	7.3	1	234	(6)
153	鹿步街二十二巷	46	1.7	1	78	
154	鹿步街二十一巷	39	1.5	1	59	
155	鹿步街二十一巷	38	1.8	1	68	
156	鹿步街十九巷	45	2.9	1	131	
157	鹿步东街大巷	32	9	1	288	(1)
158	鹿步东街三十九巷	60	2.7	1	162	
159	鹿步东街三十八巷	19	1.9	1	36	
160	鹿步东街三十七巷	39	2.6	1	101	
161	鹿步东街大巷三十四号	60	3.3	1	198	(2)
162	鹿步东街横巷	36	1.8	1	65	
163	鹿步东街三十五巷	18	1.5	1	27	(1)
164	鹿步东街三十四巷	36	1.9	1	68	
165	鹿步东街三十五巷横巷	18	1.9	1	34	(2)
166	鹿步东街三十三巷	37	1.6	1	59	
167	鹿步东街三十二巷	36	1.9	1	68	
168	鹿步东街三十一巷	55	2	1	110	
169	鹿步市场东街大巷	145	14	1	2030	
170	鹿步市场横街	52	7.6	1	395	
171	鹿步沿江路	254	3.9	1	991	
172	鹿步东街十一巷	36	2.2	1	79	
173	鹿步东街十巷	50	1.6	1	80	(1)
174	鹿步东街九巷	37	1.6	1	59	
175	鹿步东街八巷	39	1.9	1	74	
176	鹿步东街七巷	38	1.1	1	42	
177	鹿步东街六巷	28	2	1	56	
178	鹿步东街五巷	9	2.2	1	20	
179	鹿步东街四巷	19	1.6	1	30	
180	鹿步东街三巷	25	2	1	50	
181	鹿步东街二巷	18	2	1	36	
182	鹿步东街一巷	16	1.3	1	21	
183	鹿步东街十号横巷	9	2.8	1	25	(2)
184	鹿步东街二十二号巷	15	2.3	1	35	

185	鹿步东街二十六号巷	15	25	1	375	
186	鹿步东街三十号横巷	16	1.2	1	19	(1)
187	鹿步东街三十号巷	46	2.4	1	110	(2)
188	鹿步东街二十九号巷	35	1.5	1	53	
189	鹿步东街二十八号巷	32	1.3	1	42	
190	鹿步东街二十七号巷	50	2.8	1	140	
191	鹿步东街二十六号巷	51	1.9	1	97	
192	鹿步东街二十五号巷	39	1.4	1	55	(1)
193	鹿步东街二十五号巷横巷	16	1	1	16	(2)
194	鹿步东街二十四号巷	39	1.2	1	47	
195	鹿步东街二十三号巷	38	1.9	1	72	
196	鹿步北街大街十巷	121	1.3	1	157	
197	鹿步大街十一巷	110	2	1	220	
198	鹿步大街十三巷	160	1.9	1	304	
199	鹿步大街十四巷	78	2	1	156	
200	鹿步大街十五巷	39	2.1	1	82	
201	鹿步大街横巷十五号	19	1.8	1	34	(1)
202	鹿步大街大巷	45	5.6	1	252	
203	鹿步大街横街	15	4	1	60	
204	鹿步大街横巷	13	22	1	286	(2)
205	鹿步大街二十九号大巷	169	11.6	1	1960	
206	鹿步东路横巷	16	3.7	1	59	
207	鹿步东街一巷	7	1.9	1	13	
208	鹿步东街大巷	28	2.7	1	76	
209	鹿步东街九号横巷	19	1.4	1	27	
210	鹿步东街大巷	368	9.2	1	3386	
211	鹿步东街十八巷	28	2	1	56	
212	鹿步东街十八巷横巷	7	1	1	7	
213	鹿步东街十七巷	39	2.5	1	98	
214	鹿步东街十七巷横巷	12	2.8	1	34	
215	鹿步东街十六巷	52	1.3	1	68	
216	鹿步东街十五巷	53	1.9	1	101	
217	鹿步东街十四巷	50	1.2	1	60	
218	鹿步东街十三巷	48	1.8	1	86	
219	鹿步东街十二巷	16	1.5	1	24	
220	小塘后街二巷	35	2.6	1	91	
221	横巷	2	1	1	2	
222	小塘后街四巷	19	2.3	1	44	
223	鹿步北街十二号-九十四号	302	5	1	1510	
224	鹿步北街十四巷	49	1.7	1	83	
225	鹿步北街十五巷	26	1.7	1	44	
226	鹿步北街十三巷	12	3	1	36	
227	鹿步北街十二巷	36	1.1	1	40	
228	鹿步北街十一巷	12	2.8	1	34	
229	鹿步北街十巷	66	1.7	1	112	
230	鹿步北街六巷	29	1.7	1	49	
231	鹿步北街五巷	78	2.1	1	164	
232	鹿步北街四巷	79	2	1	158	

233	鹿步北街三巷	65	2.4	1	156	
234	鹿步北街二巷	69	1.2	1	83	
235	鹿步北街一巷	67	1.3	1	87	
236	鹿步大街三十号-三十四号	34	2.9	1	99	
237	鹿步大街五巷	70	1.5	1	105	
238	鹿步大街六巷	69	1.7	1	117	
239	鹿步大街七巷	75	1.4	1	105	
240	鹿步大街八巷	65	1.3	1	85	
241	鹿步大街大巷七巷	66.5	2.1	1	140	
242	鹿步北街九巷	28	2	1	56	
243	鹿步北街大街十巷	78	2	1	156	
244	小塘后街六巷	70	1	1	70	
245	小塘后大街一巷	35	2.3	1	81	
246	小塘后横街一巷	30	1	1	30	
247	小塘后街九巷	16	1.3	1	21	
248	小塘前街二巷	44	1.9	1	84	
249	小塘前街四巷	66	2.3	1	152	
250	小塘后街八巷	28	1.5	1	42	
251	小塘后街九巷	12	2.2	1	26	
252	小塘后街七巷六巷	9	2	1	18	
253	小塘后街八巷	20	2.2	1	44	
254	小塘后街三巷	19	1.5	1	29	
255	小塘后街五巷	40	2.5	1	100	
256	后街大街	78	4	1	312	
257	小塘基新村大路	95	4	1	380	
258	小塘基新村一巷	9	1.6	1	14	
259	小塘基新村五巷	65	1.8	1	117	
260	小塘基新村六巷	28	1.7	1	48	
261	小塘基新村六巷横巷	21	2	1	42	
262	小塘基新村四巷	39	2.3	1	90	
263	小塘基新村三巷	39	2	1	78	
264	小塘基新村二巷	38	2	1	76	
265	小塘基新村大巷	46	5	1	230	
266	小塘后街一巷	29	1.8	1	52	
267	小塘后街大巷三巷	121	2.9	1	351	
268	小塘后街十巷	106	10	1	1060	
269	小塘后街十巷横巷	9	1	8	72	
270	鱼塘凉亭	15	9.8	1	147	
271	鹿步剧场	36	31	1	1116	
272	三条鱼塘横路	120	8.8	1	1056	
273	鱼塘-凉亭	12	7.9	1	95	
274	方园新村公园空地	36	36.2	1	1303	
275	小塘后街空地	6.35	7.2	1	46	
276	广深路沙涌商铺南屏苑	85	19.5	1	1658	
277	福星楼	96	22.3	1	2141	
278	塘头村门口右边	50	7.9	1	395	
279	汇吉丰五金机电	87	13.7	1	1192	
280	华苑酒家	250	16.1	1	4025	

281	沙涌中大医院门口	130	6.5	1	845	
282	沙涌长荣大街三十二号	65	19.2	1	1248	(1)
283	沙涌长荣大街三十二号横巷	45	6.2	1	279	(2)
284	盈科网吧大路	65	13.8	1	897	
285	南洋会两边商铺长丰大街	201	8.6	1	1729	
286	保沙路南鸿苑园林小区	365	11.7	1	4271	(1)
287	保沙路南鸿苑园林小区横巷	85	13.7	1	1165	(2)
288	保沙路南鸿苑园林小区	480	11.3	1	5424	(3)
289	中联公寓小区(1)	410	7	1	2870	(1)
290	中联公寓小区(1)	21	17	8	2856	(2)
291	中联公寓小区(1)	109	6	1	654	(3)
292	中联公寓小区(2)	180	7.5	1	1350	(1)
293	中联公寓小区(2)	25	6	1	150	(2)
294	中联公寓小区(2)	65	17	1	1105	(3)
295	鹿中公寓小区	78	13	1	1014	(1)
296	鹿中公寓小区	65	18	1	1170	(2)
297	鹿中公寓小区	36	8	1	288	(3)
298	鹿中公寓小区	80	15	1	1200	(4)
299	鹿中公寓小区	25	15	4	1500	(5)
300	新南公寓小区	60	6	1	360	(1)
301	新南公寓小区	45	18	2	1620	(2)
302	新南公寓小区	48	15	1	720	(3)
303	新南公寓小区	50	13	2	1300	(4)
304	大基花园小区	180	10	1	1800	
305	大基花园内街	70	7.5	1	525	(1)
306	大基花园内街	12	3	2	72	(2)
307	大基花园内街	52	2	1	104	(3)
308	大基花园内街	45	5	1	225	(4)
309	大基花园内街	50	2	3	300	(5)
310	大基花园内街	40	5	3	600	(6)
311	大基花园内街	28	2	1	56	(7)
312	大基花园内街	30	5	1	150	(8)
313	大基花园内街	21	5	1	105	(9)
314	大基花园内街	25	2	1	50	(10)
315	大基花园内街	15	2	1	30	(11)
316	大基花园内街	15	5	1	75	(12)
317	大基花园内街	49	3	1	147	(13)
318	大基花园内街	60	3	1	180	(14)
319	大基花园内街	66	3	1	198	(15)
320	大基花园小区	25	5	1	125	(1)
321	大基花园小区	28	2	1	56	(2)
322	大基花园小区	36	5	1	180	(3)
323	大基花园小区	35	2	1	70	(4)
324	大基花园小区	40	5	1	200	(5)
325	大基花园小区	42	2	1	84	(6)
326	大基花园小区	39	2	1	78	(7)
327	大基花园小区	38	5	1	190	(8)
328	大基花园小区	21	2	1	42	(9)

329	大基花园内街	12	5	1	60	(1)
330	大基花园内街	9	2	1	18	(2)
331	大基花园内街	78	3	1	234	(3)
332	大基花园内街	74	3	1	222	(4)
333	大基花园内街	65	3	1	195	(5)
334	东盛苑小区	121	18.6	1	2251	(1)
335	东盛苑小区	123	12	1	1476	(2)
336	东盛苑小区	46	8	1	368	(3)
337	东盛苑小区	36	8	2	576	(4)
338	东盛苑商铺前	105	11	1	1155	
339	南怡园小区	56	6	1	336	(1)
340	南怡园小区	55	12	1	660	(2)
341	南怡园小区	56	5	1	280	(3)
342	南怡园小区	54	14	1	756	(4)
343	南怡园小区	78	18	1	1404	(5)
344	南怡园小区	56	30	1	1680	(6)
345	南怡园小区	65	18	2	2340	(7)
346	南怡园小区	55	11	2	1210	(8)
347	南怡园小区	103	6	1	618	(9)
348	南怡园小区	55	19	1	1045	(10)
349	南怡园小区	60	17	2	2040	(11)
350	塘头南街	289	9.8	1	2832	
351	塘头南街横巷	9	0.8	17	122	
352	塘头1号	25	9.4	1	235	
353	塘头南街南1巷	30	1.7	1	51	
354	横巷	6	0.7	3	13	
355	塘头南街南2巷	30	1.8	1	54	(1)
356	塘头南街南2巷2号	6	1.5	3	27	(2)
357	塘头南街南3巷	7	2	1	14	
358	塘头南街南横巷	6	0.8	2	10	
359	塘头南街南4巷	12	1.7	1	20	
360	塘头南街南6巷3号	12	2.5	1	30	
361	塘头北街	185	4.5	1	833	
362	塘头南街南街一巷	15	1.4	1	21	(1)
363	塘头南街南街一巷横巷	6	0.5	2	6	(2)
364	塘头南街南街二巷	16	1.8	1	29	(1)
365	塘头南街南街二巷横巷	6	0.5	3	9	(2)
366	塘头南街南街三巷	36	1.5	1	54	(1)
367	塘头南街南街三巷横巷	6	0.8	3	14	(2)
368	塘头南街南街四巷	25	1.7	1	43	(1)
369	塘头南街南街四巷横巷	6	0.5	5	15	(2)
370	塘头南街南街五巷	32	1.7	1	54	(1)
371	塘头南街南街五巷横巷	6	0.5	2	6	(2)
372	塘头南街南街六巷横巷	7	0.5	1	4	(1)
373	塘头南街南街六巷	35	1.5	1	53	(2)
374	塘头南街南街六巷横巷	6	0.5	8	24	(3)
375	塘头南街南街七巷	41	2.5	1	103	(1)
376	塘头南街南街七巷横巷	6	0.8	3	14	(2)

377	塘头南街南街八巷	20	1	1	20	(1)
378	塘头南街南街八巷横巷	6	0.8	3	14	(2)
379	塘头南街南街九巷	55	3	1	165	(1)
380	塘头南街南街九巷横巷	7	0.8	8	45	(2)
381	塘头南街南街十巷	50	2.1	1	105	(1)
382	塘头南街南街十巷横巷	6	0.5	8	24	(2)
383	塘头南街南街十一巷	55	2.5	1	138	(1)
384	塘头南街南街十一巷横巷	6	1	10	60	(2)
385	塘头南街南街十二巷	74	2.5	1	185	(1)
386	塘头南街南街十二巷	101	2.7	1	273	(2)
387	塘头南街南街十二巷横巷	6	0.8	23	110	(3)
388	塘头南街南街十三巷	55	2.3	1	127	(1)
389	塘头南街南街十三巷横巷	6	0.8	3	14	(2)
390	塘头南街南街十四巷	52	2.6	1	135	(1)
391	塘头南街南街十四巷横巷	6	0.8	4	19	(2)
392	南街十四巷 1 号	70	9.9	1	693	(1)
393	南街十四巷 1 号空地	12	10	1	120	(2)
394	南宁小区一巷	106	3.5	1	371	(1)
395	南宁小区一巷横巷	6	1.5	13	117	(2)
396	南宁小区二巷	55	3	1	165	(1)
397	南宁小区二巷横巷	6	1.3	7	55	(2)
398	南宁小区三巷	45	3	1	135	(1)
399	南宁小区三巷横巷	6	1.3	7	55	(2)
400	南宁小区四巷	48	3	1	144	(1)
401	南宁小区四巷横巷	6	1.3	7	55	(2)
402	南宁小区五巷	50	3	1	150	(1)
403	南宁小区五巷横巷	6	1.3	7	55	(2)
404	南宁小区六巷	48	3	1	144	(1)
405	南宁小区六巷横巷	6	1.3	7	55	(2)
406	南宁小区七巷	49	3	1	147	(1)
407	南宁小区七巷横巷	6	1.3	7	55	(2)
408	南宁小区八巷	55	3	1	165	(1)
409	南宁小区八巷横巷	6	1.3	7	55	(2)
410	南宁小区九巷	45	3	1	135	(1)
411	南宁小区九巷横巷	6	1.3	7	55	(2)
412	南宁小区十巷	52	3.5	1	182	(1)
413	南宁小区十巷横巷	6	1.3	7	55	(2)
414	南联新村路	51	6	1	306	
415	南联新村六巷	32	4.1	1	131	(1)
416	南联新村六巷横巷	6	1.5	4	36	(2)
417	南联新村五巷	29	4.1	1	119	(1)
418	南联新村五巷横巷	6	1.5	4	36	(2)
419	南联新村四巷	42	2.1	1	88	(1)
420	南联新村四巷横巷	6	1.5	4	36	(2)
421	南联新村三巷	19	2.1	1	40	(1)
422	南联新村三巷横巷	6	1.5	3	27	(2)
423	南联新村二巷	32	2.1	1	67	(1)
424	南联新村二巷横巷	6	1.5	4	36	(2)

425	南联新村一巷	31	2.1	1	65	(1)
426	南联新村一巷横巷	6	1.5	3	27	(2)
427	南宁坊大街一巷	18	2	1	36	(1)
428	南宁坊大街一巷横巷	6	0.5	2	6	(2)
429	南宁坊大街二巷	28	2	1	56	(1)
430	南宁坊大街二巷横巷	6	0.8	7	34	(2)
431	南宁坊大街三巷	78	2	1	156	(1)
432	南宁坊大街三巷横巷	6	0.5	11	33	(2)
433	南宁坊大街四巷	78	2	1	156	(1)
434	南宁坊大街四巷横巷	6	0.5	10	30	(2)
435	南宁坊大街五巷	80	2	1	160	(1)
436	南宁坊大街五巷横巷	6	0.5	12	36	(2)
437	南宁坊大街六巷	81	2	1	162	(1)
438	南宁坊大街六巷横巷	6	0.5	11	33	(2)
439	南宁坊大街七巷	79	2	1	158	(1)
440	南宁坊大街七巷横巷	6	0.5	12	36	(2)
441	南宁坊大街八巷	83	2	1	166	(1)
442	南宁坊大街八巷横巷	6	0.5	10	30	(2)
443	南宁坊大街九巷	103	2	1	206	(1)
444	南宁坊大街九巷横巷	6	0.5	15	45	(2)
445	南宁坊大街十巷	110	2	1	220	
446	南宁坊大街十巷横巷	6	0.5	19	57	
447	南宁坊大街十一巷	150	2	1	300	(1)
448	南宁坊大街十一巷横巷	6	0.5	21	63	(2)
449	南宁坊大街十二巷	52	2	1	104	(1)
450	南宁坊大街十二巷横巷	6	0.5	6	18	(2)
451	南宁坊大街十三巷	130	2	1	260	(1)
452	南宁坊大街十三巷横巷	6	0.5	19	57	(2)
453	对面水街一巷	55	2.8	1	154	(1)
454	对面水街一巷横巷	6	1.5	10	90	(2)
455	对面水街二巷	55	2.8	1	154	(1)
456	对面水街二巷横巷	6	1.5	10	90	(2)
457	对面水街三巷	54	2.8	1	151	(1)
458	对面水街三巷横巷	6	1.5	10	90	(2)
459	对面水街四巷	65	2.8	1	182	(1)
460	对面水街四巷横巷	6	1.5	10	90	(2)
461	对面水街五巷	52	2.8	1	146	(1)
462	对面水街五巷横巷	6	1.5	10	90	(2)
463	对面水街六巷	66	2.8	1	185	(1)
464	对面水街六巷横巷	6	1.5	10	90	(2)
465	对面水街七巷	65	2.8	1	182	(1)
466	对面水街七巷横巷	6	1.5	10	90	(2)
467	对面水街八巷	63	2.8	1	176	(1)
468	对面水街八巷横巷	6	1.5	10	90	(2)
469	新南大街	320	8	1	2560	(1)
470	新南大街 25 号巷	9	2.7	1	24	(2)
471	新南大街 37 号巷	29	2.7	1	78	(3)
472	新南大街 21 号巷	32	2.7	1	86	(4)

473	新南大街二十二巷	120	2.5	1	300	(1)
474	新南大街二十二巷横巷	6	1.5	15	135	(2)
475	新南大街二十一巷	121	2.5	1	303	(1)
476	新南大街二十一巷横巷	6	1.5	15	135	(2)
477	新南大街二十巷	110	2.5	1	275	(1)
478	新南大街二十巷横巷	6	1.5	12	108	(2)
479	新南大街十九巷	32	2.1	1	67	(1)
480	新南大街十九巷	32	3	1	96	(2)
481	新南大街十九巷	45	2.5	1	113	(3)
482	新南大街十九巷横巷	6	1.5	9	81	(4)
483	新南大街十八巷	87	2.5	1	218	(1)
484	新南大街十八巷横巷	6	1.5	14	126	(2)
485	新南大街十七巷	32	2	1	64	(1)
486	新南大街十七巷横巷	6	1.3	13	101	(2)
487	新南大街二十三巷	32	2	1	64	(1)
488	新南大街二十三巷横巷	6	1.5	3	27	(2)
489	新南大街二十四巷	65	2	1	130	(1)
490	新南大街二十四巷横巷	6	1	6	36	(2)
491	新南大街十六巷	55	2.5	1	138	(1)
492	新南大街十六巷横巷	6	1	5	30	(2)
493	新南大街十五巷	78	2.2	1	172	(1)
494	新南大街十五巷横巷	6	1	10	60	(2)
495	新南大街二十五巷	45	3.5	1	158	
496	新南大街二十六巷	35	2	1	70	
497	新南大街十四巷	75	2	1	150	(1)
498	新南大街十四巷横巷	6	1.2	10	72	(2)
499	新南大街十三巷	65	2	1	130	(1)
500	新南大街十三巷横巷	6	1	7	42	(2)
501	新南大街十二巷	55	2	1	110	(1)
502	新南大街十二巷横巷	6	0.8	6	29	(2)
503	新南大街十一巷	51	2	1	102	(1)
504	新南大街十一巷横巷	6	1	5	30	(2)
505	新南大街十巷	35	2	1	70	(1)
506	新南大街十巷横巷	6	1	3	18	(2)
507	新南大街九巷	32	2	1	64	(1)
508	新南大街九巷横巷	6	1.5	1	9	(2)
509	新南大街八巷	55	2	1	110	(1)
510	新南大街八巷横巷	6	1	6	36	(2)
511	新南大街七巷	55	2	1	110	(1)
512	新南大街七巷	29	2	1	58	(2)
513	新南大街七巷横巷	6	1.5	9	81	(3)
514	新南大街六巷	101	2	1	202	(1)
515	新南大街六巷横巷	6	1.5	5	45	(2)
516	新南大街五巷	28	2.5	1	70	
517	新南大街四巷	78	2	1	156	(1)
518	新南大街四巷横巷	6	1	8	48	(2)
519	新南大街三巷	28	2	1	56	
520	新南大街二巷	29	2	1	58	

521	新南大街一巷	66	2	1	132	(1)
522	新南大街一巷横巷	6	1	3	18	(2)
523	南宁坊东街	68	2.8	1	190	
524	南宁坊东街一巷	70	4	1	280	(1)
525	南宁坊东街一巷横巷	7	1.5	10	105	(2)
526	南宁坊东街二巷	55	2.5	1	138	(1)
527	南宁坊东街二巷横巷	7	1.5	4	42	(2)
528	南宁坊东街三巷	98	2	1	196	(1)
529	南宁坊东街三巷横巷	6	1.5	7	63	(2)
530	南宁坊东街四巷	89	2	1	178	(1)
531	南宁坊东街四巷横巷	6	1.5	8	72	(2)
532	南宁坊东街五巷	70	2.5	1	175	(1)
533	南宁坊东街五巷	145	4	1	580	(2)
534	南宁坊东街五巷横巷	8	1.5	7	84	(3)
535	小塘前街	198	6	1	1188	
536	小塘前街一巷	32	2	1	64	(1)
537	小塘前街一巷横巷	6	0.5	3	9	(2)
538	小塘前街二巷	55	2.5	1	138	(1)
539	小塘前街二巷横巷	6	0.5	7	21	(2)
540	小塘前街三巷	28	2	1	56	(1)
541	小塘前街三巷横巷	9	0.5	4	18	(2)
542	小塘前街四巷	56	2	1	112	(1)
543	小塘前街四巷横巷	6	0.5	13	39	(2)
544	小塘前街五巷	70	2	1	140	(1)
545	小塘前街五巷横巷	6	0.5	9	27	(2)
546	小塘前街六巷	35	2	1	70	(1)
547	小塘前街六巷横巷	6	0.5	5	15	(2)
548	小塘前街七巷	50	2	1	100	(1)
549	小塘前街七巷横巷	6	0.5	9	27	(2)
550	小塘前街八巷	210	2	1	420	(1)
551	小塘前街八巷横巷	6	0.6	19	68	(2)
552	小塘前街九巷	55	2	1	110	(1)
553	小塘前街九巷横巷	6	0.5	4	12	(2)
554	小塘前街十巷	78	2.5	1	195	(1)
555	小塘前街十巷 18 号	9	3.2	1	29	(2)
556	小塘前街十一巷	103	2	1	206	
557	小塘前街十二巷	105	2	1	210	
558	小塘前街十三巷	78	2.4	1	187	(1)
559	小塘前街十三巷横巷	6	0.7	10	42	(2)
560	小塘前街十四巷	55	4	1	220	(1)
561	小塘前街十四巷	15	1.7	1	26	(2)
562	小塘前街十四巷	16	1	1	16	(3)
563	小塘前街十四巷	6	1	1	6	(4)
564	小塘前街十四巷横巷	6	0.8	1	5	(5)
565	小塘后街三巷	120	3.7	1	444	(1)
566	小塘后街三巷	12	1.7	1	20	(2)
567	小塘后街二巷	39	3.2	1	125	
568	小塘后街一巷	65	4.1	1	267	(1)

569	小塘后街一巷	32	4.1	1	131	(2)
570	小塘后街一巷横巷	9	1	8	72	(3)
571	小塘塘脖路	78	5.3	1	413	
572	塘脖一巷	32	2.5	1	80	(1)
573	塘脖一巷横巷	6	0.8	4	19	(2)
574	塘脖二巷	69	2.5	1	173	(1)
575	塘脖二巷横巷	6	1	5	30	(2)
576	塘脖三巷	32	2.5	1	80	
577	塘脖四巷	29	2.5	1	73	(1)
578	塘脖四巷横巷	6	1	5	30	(2)
579	新南坑田新村	142	5	1	710	(1)
580	新南坑田新村	51	4	1	204	(2)
581	新南坑田新村横巷	15	2	5	150	(3)
582	新南坑田新村横巷	50	3	1	150	(4)
583	鹿中新村 3 巷	101	6	1	606	(1)
584	横巷	6	1	12	72	(2)
585	鹿中新村 2 巷	79	3	1	237	(1)
586	横巷	6	1	12	72	(2)
587	鹿中新村 1 巷	98	3	1	294	(1)
588	横巷	6	1	13	78	(2)
589	东风新村 1 巷	97	2.5	1	243	(1)
590	横巷	6	1	13	78	(2)
591	东风新村 2 巷	99	2.5	1	248	(1)
592	横巷	6	1	12	72	(2)
593	东风新村 3 巷	88	2.5	1	220	(1)
594	横巷	6	1	11	66	(2)
595	东风新村 4 巷	55	2.5	1	138	(1)
596	4 巷 5 巷横巷	9	1	9	81	(2)
597	东风新村 5 巷	39	2.5	1	98	
598	东风新村 5 巷	75	2.5	1	188	
599	横大街	55	6.5	1	358	
600	新南坑田新村横街	36	4	7	1008	(1)
601	新南坑田新村横街	87	2	4	696	(2)
602	鹿步北街 10 号-12 号	55	4	1	220	
603	北街 18 号	9	2	1	18	
604	鹿步北街 1 巷	49	2	1	98	(1)
605	横巷	6	0.8	7	34	(2)
606	鹿步北街 2 巷	45	2	1	90	(1)
607	横巷	6	0.8	7	34	(2)
608	鹿步北街 3 巷	33	2	1	66	(1)
609	横巷	6	0.8	6	29	(2)
610	鹿步北街 4 巷	35	2	1	70	(1)
611	横巷	6	0.8	6	29	(2)
612	鹿步北街 5 巷	45	2	1	90	(1)
613	横巷	6	0.8	6	29	(2)
614	鹿步北街 6 巷	32	2	1	64	(1)
615	横巷	6	0.8	5	24	(2)
616	小塘前街篮球场	15	18	1	270	

617	新南大街 27 号空地	20	7.8	1	156	(1)
618	新南大街 34 号公园	39	21	1	819	(2)
619	鹿步信用社球场	35	32.3	1	1131	
620	大基花园公园	45	8	1	360	(1)
621	大基花园小公园 1	50	5	1	250	(2)
622	大基花园小公园 2	20	8.8	1	176	(3)
623	大基花园小公园 3	32	5	1	160	(4)
624	塘头 7 巷小公园	46	10.8	1	497	(1)
625	塘头 12 巷空地	8	10	1	80	(2)
626	塘头篮球场	28	35	1	980	(3)
627	南怡园健身点	39	30	1	1170	
628	小塘 14 巷空地	25	7	1	175	
629	沙步天桥	120	3	1	360	
630	塘头天桥	121	3	1	363	
631	百事佳商铺前	50	8.9	1	445	
632	从佳超市小公园	46	25	1	1150	
633	领好广场	130	17	1	3570	
634	金竹山路	298	21	1	6258	
635	沙步生活区门前大道	111	8	1	888	
636	沙步商业街二路	187	7	2	2618	
637	沙步商业街横街	74	4	5	1480	
638	沙步商业街横街	75	4	6	1800	
639	沙步商业街横街	25	4	1	100	
640	沙步商业街横街	26	4	4	416	
641	金竹山路旁	189	2	1	378	
642	沙步生活区麦当劳前广场	55	9	1	495	(1)
643	沙步生活区麦当劳前广场	65	18	1	1170	(2)
644	沙步果菜批发市场前大路	142	15	1	2130	(1)
645	沙步果菜批发市场西侧路	55	9	1	495	(2)
646	批发市场旁边压缩点	39	8	1	312	
647	鹿步大路(牌坊)	1200	10	1	12000	
648	沙步五横路	280	12	1	3360	
649	南宁小区大街	150	17	1	2550	
650	新南大街	560	16	1	8960	
651	鹿步东街	460	5	1	2300	
652	鹿步对面水街	390	8	1	3120	
653	鹿步北街. 校前街	600	7	1	4200	
654	沙步一横路	600	7	1	4200	
655	沙步二横路	300	7	1	2100	
656	沙步三横路	300	6	1	1800	
657	鹿步北街	200	3	1	600	
658	沙步大街	1700	17	1	28900	
659	保沙路	820	16	1	13120	
660	黄埔东路退缩地				19562	
661	鹿步市场涌边至友谊路	160	7	1	1120	
		43	3.95	1	170	
662	友谊路新南路段	212	11.5	1	2438	
663	沙涌长荣大街前广场	60	43	1	2580	

		20	7	1	140	
664	沙步商业中心校前路段	20	21.5	1	430	
		30	7	1	210	
		63	9.4	1	592	
		合计				333990
二、农厕范围						
名称		地址				
1	鹿步石牌塘厕所	鹿步大街 64 号对出鱼塘边				
2	小塘孖塘厕所	小塘前街 11 巷 3 号旁				
说明：本数据表用于南岗街沙步社区 2013 年新一轮环卫保洁项目招标。						

第六章 评分体系与标准

1. 本评标办法采用综合评分法。
2. 评标步骤：评标委员会先进行投标文件初审，对通过初审的投标文件进行技术、商务及价格的详细评审最后评标委员会出具评标报告。
3. 评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及权重分配的规定，评标委员会各成员分别就各个投标人的技术状况、商务状况及其对招标文件要求的响应情况进行评议和比较，评出其技术评分和商务评分、价格评分相加得出其综合得分。

资格、符合性评审条款

项目名称：广州市黄埔区南岗街沙步社区环卫保洁项目

项目编号：0851-1361GZ06CL54

序号	评审内容
1	具备招标文件中规定资格要求的及资格证明文件齐全；
2	投标函已提交并符合招标文件要求的；
3	投标人按招标文件要求缴纳投标保证金的；
4	按照招标文件规定要求签署、盖章且投标文件有法定代表人签字，或签字人有法定代表人有效授权书的；
5	投标报价未超过本项目最高限价（1年）的；
6	投标文件没有招标文件中规定的被视为无效投标的其它条款的；
7	按有关法律、法规、规章不属于投标无效的。

技术部分评分表

(40 分)

项目名称: 广州市黄埔区南岗街沙步社区环卫保洁项目

项目编号: 0851-1361GZ06CL54

评审内容	分值
关于本次项目的日程服务管理方案是否具体、可行、全面<5 分>	日程服务管理方案最具体、最可行、最全面 3-5 分
	日程服务管理方案较具体、较可行、较全面 1-2 分
	日程服务管理方案不具体、不可行、不全面 0 分
环卫工人岗位配置方案<10 分>	具有详细、可行、科学合理的岗位人员配置表且与用户需求相一致 6-10 分
	具有详细、基本可行、基本科学合理的岗位人员配置表且与用户需求基本一致 1-5 分
	不详细、不可行、不合理的岗位人员配置表 0 分
能准确突出该项目中重点和难点且有合理的措施方案<10 分>	针对该项目中的重点、难点制定科学合理措施方案, 而且优于用户需求 6-10 分
	针对该项目中的重点、难点制定科学合理措施方案, 但不完善, 不具体 1-5 分
	无针对措施 0 分
重大国家、省、市卫生检查、临时性、阶段性工作方案<5 分>	针对国家、省、市卫生检查, 临时性、阶段性、工作方案完善, 合理并有承诺 3-5 分
	针对国家、省、市卫生检查, 临时性、阶段性、工作方案完善, 基本合理并有承诺 1-2 分
	无 0 分
人员工资待遇<5 分>	各项工资、福利优于用户需求 3-5 分
	各项工资、福利基本满足用户需求 1-2 分
	各项工资、福利不满足用户需求 0 分
拟投入本项目的设备设施配置情况<5 分>	投入本项目的设备设施使用年限较短且配置完善 3-5 分
	投入本项目的设备设施使用年限较长但配置基本满足要求 2-3 分
	投入的设备设施使用年限过长, 配置未能满足要求 0-1 分

备注:

1. 招标文件要求提交的与评价指标体系相关的各类有效资料, 投标人如未按要求提交的, 该项评分为零分。
2. 技术评分去掉一个最高分和一个最低分后余下的评委评分分值的算术平均值 (四舍五入后, 小数点后保留两位有效数)。

商务部分评分表

(30 分)

项目名称: 广州市黄埔区南岗街沙步社区环卫保洁项目

项目编号: 0851-1361GZ06CL54

评审内容	分值
街道社区道路项目业绩情况, 业主评定意见 (须提供中标/成交通知书和合同复印件) <7 分>	投标人具有一项连续 4 年或以上的街道办事处管辖的社区保洁服务项目, 且业主评价为优秀: 7 分; 投标人具有一项连续 4 年或以上的街道办事处管辖的社区保洁服务项目, 且业主评价为良好: 4 分; 投标人具有一项连续 4 年或以上的街道办事处管辖的社区保洁服务项目, 且业主评价为合格: 2 分; 无或其他: 0 分。
企业信用 (提供证书复印件) <3 分>	投标人荣获守合同重信用证书 有: 3 分; 无: 0 分
企业荣誉 (提供证书复印件) <5 分>	2010-2012 年度, 企业或企业负责人获得区 (或以上) 城管局及街道或工会颁发的荣誉证书, 每项 0.5 分; 满分: 5 分
应急处理情况<3 分>	投标人本地服务能力, 有固定的办公经验服务场所 (以营业执照注册地为准)。 黄埔区范围内: 3 分; 广州市 (不含黄埔区) 范围内: 2 分; 广东省 (不含广州市) 范围内: 1 分;
工会社会团体法人资格证 (提供证书复印件) <3 分>	投标人具有依法成立工会组织: 有得 1 分, 无得 0 分; (以有效期内的工会团体法人资格证为准) 企业或企业负责人获得区 (或以上) 总工会颁发的荣誉证书, 每项 1 分; 满分 2 分。
项目主管从事服务经验及获奖情况 (须提供社保证明复印件作为保洁服务工作经验的证明材料, 荣誉称号提供证书复印件) <6 分>	项目主管从事保洁服务工作经验 4 年或以上, 并获得 “广州市优秀外来务工人员” 称号, 有: 3 分; 无: 0 分; 项目主管从事保洁服务工作经验 4 年或以上, 并获得 “广州市优秀城市美容师” 称号, 有: 3 分; 无: 0 分;
企业管理认证 (证书以在有效期内为准, 提供证书复印件) <3 分>	投标人具有与保洁服务相关的 ISO9001 质量体系认证证书, 有: 1 分; 无: 0 分; 投标人具有与保洁服务相关的 ISO14001 环境管理体系认证证书, 有: 1 分; 无: 0 分; 投标人具有与保洁服务相关的 ISO180001 职业健康安全管理体系认证证书, 有: 1 分; 无: 0 分。

备注:

1. 招标文件要求提交的与评价指标体系相关的各类有效资料, 投标人如未按要求提交的, 该项评分为零分。
2. 商务评分去掉一个最高分和一个最低分后余下的评委评分分值的算术平均值 (四舍五入后, 小数点后保留两位有效数)。

价 格 评 分 表

(30 分)

1. 价格核准: 评标委员会详细分析、核准价格表, 检查其是否存在计算上或累加上的算术错误, 修正错误的原则详见第一册第 26.2 条相关条款。
2. 综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算, 即满足招标文件要求 (通过资格性、符合性审查) 且投标价格最低的有效投标报价 (指修正后报价, 下同) 为评标基准价, 其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算:

$$\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

3. 小型和微型企业产品价格扣除
 - 3.1. 根据财政部、工业和信息化部印发的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库[2011]181 号) 的规定, 对小型和微型企业产品的价格给予 6% 的扣除, 用扣除后的价格参与评审; 投标产品中仅有部分小型和微型企业产品的, 则按所投小型和微型企业产品的价格予以扣除。
 - 3.2. 《政府采购促进中小企业发展暂行办法》所称中小企业 (含中型、小型、微型企业, 下同) 应当同时符合以下条件:
 - 3.2.1. 符合中小企业划分标准;
 - 3.2.2. 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务, 或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

中小企业划分标准以《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业[2011]300 号) 规定的划分标准为准。

小型、微型企业提供中型企业制造的货物的, 视同为中型企业。

- 3.3. 参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》(格式见第七章投标文件格式)。

第七章 投标文件格式

投标文件包装封面参考

投 标 文 件

☐ 开标信封

☐ 正本

☐ 副本

项目编号: 0851-1361GZ06CL54

项目名称: 广州市黄埔区南岗街沙步社区环卫保洁项目

投标人名称:

投标人地址:

(____年____月____日____时____分)之前不得启封

投标文件目录表

项目名称: 广州市黄埔区南岗街沙步社区环卫保洁项目

项目编号: 0851-1361GZ06CL54

文件类型	序号	文 件 名 称	提交情况		页码 范围	备注
			有	无		
初审文件（加 盖投标人公 章）	1	投标函				
	2	投标人资格声明函				
	3	营业执照副本(年检章要清楚,具有清洁相关经营范围)或事业单位法人证书、税务登记证(地税或国税)副本复印件、缴纳社会保障资金相关证明文件(如:社保部门或税务部门出具的证明;或者社会保险基金管理部门网站打印的参保证明等)复印件				
	4	《公平竞争承诺书》原件和投标人注册属地人民检察院出具的《无行贿犯罪档案记录证明》复印件				
	5	法定代表人授权委托书				
	6	法定代表人证明书				
投标人应提 交的技术文 件（加盖投 标人公章）	1	开标一览表(报价表)				
	2	投标分项报价表				
	3	日程服务管理方案				
	4	环卫工人岗位配置方案				
	5	措施方案				
	6	重大国家、省、市卫生检查、临时性、阶段性工作方案				
	7	人员工资待遇				
	8	拟投入本项目的设备设施配置情况一览表				
	9	投标人认为需要提供的其它说明和资料				
投标人应提 交的商务文 件（加盖投 标人公 章）	1	投标人基本情况表				
	2	2012 年经会计师事务所审计的财务审计报告				
	3	依法缴纳税收相关证明材料				
	4	街道社区道路项目业绩情况一览表				
	5	业主评定意见相关证明材料复印件				
	6	守合同重信用证书复印件				
	7	2010-2012 年度, 企业或企业负责人获得区(或以上)城管局及街道或工会颁发的荣誉证书复印件				
	8	工会社会团体法人资格证明复印件				
	9	企业或企业负责人获得区(或以上)总工会颁发的荣誉证书复印件				
	10	项目主管社保证明复印件				
	11	项目主管获得的“广州市优秀外来务工人员”称号证书复印件				
	12	项目主管获得的“广州市优秀城市美容师”称号证书复印件				
	13	与保洁服务相关的 ISO9001 质量体系认证证书复印件				
	14	与保洁服务相关的 ISO14001 环境管理体系认证证书复印件				
	15	与保洁服务相关的 ISO180001 职业健康安全管理体系认证证书复印件				

	16	用户需求响应一览表				
	17	合同条款响应一览表				
	18	中小企业声明函（如是）				
	19	招标代理服务费承诺书				
	20	退投标保证金说明				
	21	政府采购投标担保函/投标保证金递交证明文件				
	22	政府采购履约担保函				
	23	投标人认为需要提供的其他商务资料				

格式1

投 标 函

致: 广东采联采购招标有限公司

我方确认收到贵方广州市黄埔区南岗街沙步社区环卫保洁项目服务内容及相关服务的招标文件(项目编号: 0851-1361GZ06CL54), (投标人名称、地址) 作为投标人已正式授权 (被投标人授权代表全名、职务) 为我方签名代表, 签名代表在此声明并同意:

1. 我们愿意遵守政府采购代理机构招标文件的各项规定, 自愿参加投标, 并已清楚招标文件的要求及有关文件规定, 并严格按照招标文件的规定履行全部责任和义务。
2. 我们同意本投标自投标截止之日起 90 天内有效。如果我们的投标被接受, 则直至合同生效时止, 本投标始终有效并不撤回已递交的投标文件。
3. 我们已经详细地阅读并完全明白了全部招标文件及附件, 包括澄清(如有)及参考文件, 我们完全理解本招标文件的要求, 我们同意放弃对招标文件提出不明或误解的一切权力。
4. 我们同意提供招标采购单位与评标委员会要求的有关投标的一切数据或资料。
5. 我们理解招标采购单位与评标委员会并无义务必须接受最低报价的投标或其它任何投标, 完全理解政府采购代理机构拒绝迟到的任何投标和最低投标报价不是被授予中标的唯一条件。
6. 如果我们未对招标文件全部要求作出实质性响应, 则完全同意并接受按无效投标处理。
7. 我们证明提交的一切文件, 无论是原件还是复印件均为准确、真实、有效、完整的, 绝无任何虚假、伪造或者夸大。我们在此郑重承诺: 在本次招标采购活动中, 如有违法、违规、弄虚作假行为, 所造成的损失、不良后果及法律责任, 一律由我公司(企业)承担。
8. 我们是依法注册的法人, 在法律、财务及运作上完全独立于广州市黄埔区人民政府南岗街道办事处(采购人)和广东采联采购招标有限公司(政府采购代理机构)。
9. 所有有关本次投标的函电请寄: (投标人地址)

备注: 本投标函内容不得擅自删改, 否则视为无效投标。

法定代表人或投标人授权代表(签名或盖章):

职务:

投标人名称:

投标人公章:

电话:

传真:

邮编:

格式2

投标人资格声明函

广东采联采购招标有限公司：

关于贵公司_____年____月____日发布广州市黄埔区南岗街沙步社区环卫保洁项目（项目编号：0851-1361GZ06CL54）的采购公告，本公司（企业）愿意参加投标，并声明：

本公司（企业）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件，并已清楚招标文件的要求及有关文件规定，并承诺在本次招标采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

特此声明！

单位名称：

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）：

单位地址：

单位公章：

邮政编码：

日期：

联系电话：

格式3

公平竞争承诺书

本公司郑重承诺：本公司保证所提交的相关资质文件和证明材料的真实性，有良好的历史诚信记录，并将依法参与广州市黄埔区南岗街沙步社区环卫保洁项目的公平竞争，不以任何不正当行为谋取不当利益，否则承担相应的法律责任。

（公司名称，加盖公章）

时间： 年 月 日

格式4

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明: 注册于_____(投标人地址)_____的_____(投标人名称)_____在下面签名的_____(法定代表人姓名、职务)_____在此授权_____(被授权人姓名、职务)_____作为我公司的合法代理人, 就_____(项目名称、项目编号)_____的招投标活动, 提交投标文件及采购合同的签订、执行、完成和售后服务, 作为投标人代表以我方的名义处理一切与之有关的事务。

被授权人(投标人授权代表)无转委托权限。

本授权书自法定代表人签字之日起生效, 特此声明。

随附《法定代表人证明》

投标人名称(盖公章):

地 址:

法定代表人(签字或盖章):

签字日期: _____年____月____日

被授权人(投标人授权代表)(签字或盖章):

被授权人(授权代表)
居民身份证复印件粘贴处

格式5

法定代表人证明书

_____同志, 现任我单位_____职务, 为法定代表人, 特此证明。

有效日期与本公司投标文件中标注的投标有效期相同。签发日期: _____年____月____日

附:

营业执照(注册号):

经济性质:

主营(产):

兼营(产):

法定代表人
居民身份证复印件粘贴处

投标人名称:(盖章):

地址:

日期:

格式6

开标一览表(报价表)

投标人名称:

项目编号: 0851-1361GZ06CL54

服务内容	投标报价 (人民币 元/年)	服务期
社区环卫保洁	小写: RMB _____ 大写: _____	自合同签订之日起 2 年

投标人名称 (盖公章): _____

法定代表人或投标人授权代表 (签名或盖章): _____ 职务: _____ 日期: _____

备注:

1. 此表须附在正、副本的投标文件中, 并另封装一份于开标小信封中。
2. 此表内投标报价为最终价, 投标文件内不得含有任何对本报价进行修改的其他说明或资料, 否则为无效投标。
3. 投标报价要求具体见第一册第一章“投标报价”要求。

格式7

投标分项报价表

(格式自定)

投标人名称：

项目编号：0851-1361GZ06CL54

投标人名称（盖公章）：_____

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）：_____ 职务：_____ 日期_____

注：

1. 此表为《开标一览表(报价表)》的报价明细表。
2. 投标人的详细报价表格式可自定。
3. 属于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）中规定的中小企业产品的，需在本表中详细列明。

格式8

日程服务管理方案

(格式自定)

投标人名称：

项目编号：0851-1361GZ06CL54

投标人名称（盖公章）：_____

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）：_____ 职务：_____ 日期_____

格式9

环卫工人岗位配置方案

(格式自定)

投标人名称：

项目编号：0851-1361GZ06CL54

投标人名称（盖公章）：_____

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）：_____ 职务：_____ 日期_____

格式10

措施方案

(格式自定)

投标人名称：

项目编号：0851-1361GZ06CL54

投标人名称（盖公章）：_____

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）：_____ 职务：_____ 日期_____

格式11

重大国家、省、市卫生检查、临时性、阶段性工作方案

(格式自定)

投标人名称：

项目编号：0851-1361GZ06CL54

投标人名称（盖公章）：_____

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）：_____ 职务：_____ 日期_____

格式12

人员工资待遇

(格式自定)

投标人名称：

项目编号：0851-1361GZ06CL54

投标人名称（盖公章）：_____

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）：_____ 职务：_____ 日期_____

格式13

拟投入本项目的设备设施配置情况一览表

(格式自定)

投标人名称：

项目编号：0851-1361GZ06CL54

投标人名称（盖公章）：_____

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）：_____ 职务：_____ 日期_____

格式14

投标人基本情况表

一、公司基本情况

1. 公司名称: _____ 电话号码: _____
2. 地 址: _____ 传 真: _____
3. 注册资金: _____ 经济性质: _____
4. 公司开户银行名称及账号: _____
5. 营业注册执照号: _____
6. 公司简介

文字描述: 发展历程、经营规模及服务理念、技术力量、财务状况、管理水平等方面进行阐述。

二、投标人获得国家有关部门颁发的资质:

证书名称	发证单位	证书等级	证书有效期

我/我们声明以上所述是正确无误的, 您有权进行您认为必要的所有调查。

投标人名称 (盖公章): _____

法定代表人或投标人授权代表 (签名或盖章): _____ 职务: _____ 日期: _____

格式15

街道社区道路项目业绩情况一览表

投标人名称:

项目编号: 0851-1361GZ06CL54

序号	业主名称	项目名称	服务内容	合同总价	签约及完成时间	单位联系人及电话
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						

备注: 请附上成交/中标通知书和合同复印件作为同类业绩评价证明资料, 成交/中标通知书和合同复印件须同时提供方有效。

投标人名称 (盖公章): _____

法定代表人或投标人授权代表 (签名或盖章): _____ 职务: _____ 日期: _____

格式16

用户需求响应一览表

说明：投标人必须对应招标文件的用户需求书条款逐条应答并按要求填写下表。

投标人名称：

项目编号：0851-1361GZ06CL54

序号	原条款描述	投标人响应描述	偏离情况说明 (正偏离/完全 响应/负偏离)
1	项目概况		
2	具体承包内容		
3	项目具体要求		
4	项目质量标准的基本要求		
5	对投标人的要求		
6	质量检查与奖惩		
7	付款方式		
8	履约保证金		
9	其它		

投标人名称（盖公章）：_____

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）：_____ 职务：_____ 日期_____

格式17

合同条款响应一览表

说明：投标人必须对应招标文件的合同条款逐条应答并按要求填写下表。

投标人名称：

项目编号：0851-1361GZ06CL54

序号	原条款描述	投标人响应描述	偏离情况说明 (正偏离/完全响应/负偏离)
1	采购合同当事人		
2	承包业务范围		
3	保洁服务期限及要求		
4	保洁服务内容和要求		
5	应急服务		
6	保洁服务作业要求和质量标准		
7	劳动用工管理		
8	保洁服务质量检查与奖惩		
9	保洁服务承包费及支付		
10	责任承担		
11	廉政监督		
12	合同终止时交接		
13	履约保证金		
14	违约责任		
15	不可抗力		
16	争议解决		
17	附件		
18	其它		

投标人名称（盖公章）：_____

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）：_____ 职务：_____ 日期_____

格式18

中小企业声明函

本公司郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库[2011]181号)的规定,本公司为_____ (请填写:中型、小型、微型)企业。即,本公司同时满足以下条件:

- 1、根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业[2011]300号)规定的划分标准,本公司为_____ (请填写:中型、小型、微型)企业。
 - 2、本公司参加_____ (采购单位名称) 的 _____ (项目名称) 采购活动提供本企业制造的货物,由本企业承担工程、提供服务,或者提供其他_____ (请填写:中型、小型、微型)企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。
- 本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

投标人名称(盖章):

日 期:

格式19

招标代理服务费用承诺书

广东采联采购招标有限公司：

本公司_____（投标人名称）_____在参加在贵公司举行的广州市黄埔区南岗街沙步社区环卫保洁项目（项目编号：0851-1361GZ06CL54）的招标中如获中标，我公司保证按照招标文件规定缴纳“招标代理服务费”后，凭领取人身份证复印件并加盖公章领取《中标通知书》。

如我方违反上款承诺，愿凭贵公司开出的相关通知，同意广东采联采购招标有限公司办理支付手续，扣除我司提交的全部投标保证金，并愿承担全部由此引起的法律责任。

特此承诺！

投标人名称(盖公章)：

投标人地址：

电话：

传真：

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）：

签署日期：

格式20

退投标保证金说明

我方为广州市黄埔区南岗街沙步社区环卫保洁项目的投标（项目编号为：0851-1361GZ06CL54）所提交的投标保证金____（大写金额）____元，请退还投标保证金____（小写金额）____元，请划到以下账户：

收款人名称			
收款人地址			
开户银行 (含汇入地点)		联系人	
账 号		联系电话	

备注：此表须附在开标小信封中。当投标人收到中标通知书或中标结果通知书，申请退还投标保证金时，招标采购单位按其填写在“退投标保证金说明”上的内容，按规定退还投标人的投标保证金。

投标人（公章）：

日 期：

格式21

政府采购投标担保函

(若用电汇方式交纳投标保证金,可不递交该投标担保函)

_____(采购人或采购代理机构):

鉴于_____ (以下简称‘投标人’)拟参加广州市黄埔区南岗街沙步社区环卫保洁项目(项目编号:0851-1361GZ06CL54)(以下简称‘本项目’)投标,根据本项目招标文件,供应商参加投标时应向你方交纳投标保证金,且可以投标担保函的形式交纳投标保证金。应供应商的申请,我方以保证的方式向你方提供如下投标保证金担保:

一、保证责任的情形及保证金额

(一)在投标人出现下列情形之一时,我方承担保证责任:

1. 中标后投标人无正当理由不与采购人或者采购代理机构签订《政府采购合同》;
2. 招标文件规定的投标人应当缴纳保证金的其他情形。

(二)我方承担保证责任的最高金额为人民币_____元(大写_____),即本项目的投标保证金金额。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为:连带责任保证。

我方的保证期间为:自本保函生效之日起_____个月止。

三、承担保证责任的程序

1. 你方要求我方承担保证责任的,应在本保函保证期间内向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额,支付款项应到达的账号,并附有证明投标人发生我方应承担保证责任情形的事实材料。

2. 我方在收到索赔通知及相关证明材料后,在_____个工作日内进行审查,符合应承担保证责任情形的,我方应按照你方的要求代投标人向你方支付投标保证金。

四、保证责任的终止

1. 保证期间届满你方未向我方书面主张保证责任的,自保证期间届满次日起,我方保证责任自动终止。

2. 我方按照本保函向你贵方履行了保证责任后,自我方向你贵方支付款项(支付款项从我方账户划出)之日起,保证责任终止。

3. 按照法律法规的规定或出现我方保证责任终止的其它情形的,我方在本保函项下的保证责任亦终止。

五、免责条款

1. 依照法律规定或你方与投标人的另行约定,全部或者部分免除投标人投标保证金义务时,我方亦免除相应的保证责任。

2. 因你方原因致使投标人发生本保函第一条第(一)款约定情形的,我方不承担保证责任。

3. 因不可抗力造成投标人发生本保函第一条约定情形的,我方不承担保证责任。

4. 你方或其他有权机关对招标文件进行任何澄清或修改, 加重我方保证责任的, 我方对加重部分不承担保证责任, 但该澄清或修改经我方事先书面同意的除外。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷, 由你我双方协商解决, 协商不成的, 通过诉讼程序解决, 诉讼管辖地法院为法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人: (公章)

年 月 日

格式22

政府采购履约担保函

(备注: 本格式适用于中标后采取履约担保函的形式交纳履约保证金)

_____ (采购人):

鉴于你方与_____ (以下简称‘供应商’) 于____年__月__日签定项目编号为0851-1361GZ06CL54 的《广州市黄埔区南岗街沙步社区环卫保洁项目政府采购合同》(以下简称‘主合同’), 且依据该合同的约定, 供应商应在____年____月__日前向你方交纳履约保证金, 且可以履约担保函的形式交纳履约保证金。应供应商的申请, 我方以保证的方式向你方提供如下履约保证金担保:

一、保证责任的情形及保证金额

(一) 在供应商出现下列情形之一时, 我方承担保证责任:

1. 将中标项目转让给他人, 或者在投标文件中未说明, 且未经采购招标机构人同意, 将中标项目分包给他人的;

2. 主合同约定的应当缴纳履约保证金的情形:

(1) 未按主合同约定的质量、数量和期限供应货物/提供服务/完成工程的;

(2) _____。

(二) 我方的保证范围是主合同约定的合同价款总额的_____%数额为_____元 (大写_____), 币种为_____。(即主合同履约保证金金额)

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为: 连带责任保证。

我方保证的期间为: 自本合同生效之日起至供应商按照主合同约定的供货/完工期限届满后____日内。

如果供应商未按主合同约定向贵方供应货物/提供服务/完成工程的, 由我方在保证金额内向你方支付上述款项。

三、承担保证责任的程序

1. 你方要求我方承担保证责任的, 应在本保函保证期间内向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的账号。并附有证明供应商违约事实的证明材料。

如果你方与供应商因货物质量问题产生争议, 你方还需同时提供_____部门出具的质量检测报告, 或经诉讼(仲裁)程序裁决后的裁决书、调解书, 本保证人即按照检测结果或裁决书、调解书决定是否承担保证责任。

2. 我方收到你方的书面索赔通知及相应证明材料, 在____个工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

四、保证责任的终止

1. 保证期间届满你方未向我方书面主张保证责任的, 自保证期间届满次日起, 我方保证责任自动终

止。保证期间届满前，主合同约定的货物\工程\服务全部验收合格的，自验收合格日起，我方保证责任自动终止。

2. 我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即终止。

3. 按照法律法规的规定或出现应终止我方保证责任的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦终止。

4. 你方与供应商修改主合同，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该等修改事先经我方书面同意的除外；你方与供应商修改主合同履行期限，我方保证期间仍依修改前的履行期限计算，但该等修改事先经我方书面同意的除外。

五、免责条款

1. 因你方违反主合同约定致使供应商不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与供应商的另行约定，全部或者部分免除供应商应缴纳的保证金义务的，我方亦免除相应的保证责任。

3. 因不可抗力造成供应商不能履行供货义务的，我方不承担保证责任。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：（公章）

年 月 日

格式23

合同附件条款

合同书 (参考版本)

项目名称: 广州市黄埔区____街____转制社区

环卫保洁服务

采 购 人: 广州市____街道办事处

供 应 商: ____有限公司

签约地点: 广州市黄埔区

签约时间: 二〇一三年 月 日

广州市黄埔区____街____转制社区环卫保洁服务合同书

根据《中华人民共和国政府采购法》，采购人广州市____街道办事处委托____招标代理机构通过公开招标方式采购广州市黄埔区____街转制社区环卫保洁服务（招标编号：____），投标人____公司中标并确定为供应商。为此，采购人广州市黄埔区____街道办事处、供应商____有限公司根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》有关规定，经过充分协商，本着平等、自愿、等价有偿、诚实信用的原则，现就政府采购广州市黄埔区____街____转制社区环卫保洁服务的具体事宜达成协议，特订立本合同，以资双方共同信守。

一、 采购合同当事人

1.1 本合同双方当事人如下：

当事人 基本情况	甲方（采购人）	乙方（供应商）
单位名称	____街道办事处	____有限公司
法定代表人		
地址		
邮政编码		
开户银行		
银行账户		
传真		
联系人		

二、 承包业务范围

2.1 社区道路、内街内港、房屋间横巷、狭缝地带、公共场所、闲置空地等共计____平方米的保洁工作；清理社区内所有乱张贴、乱涂画；清理沙井盖（口）、保洁社区辖内河涌堤岸。**清扫道路（内街内巷）范围见明细表附件。**

2.2 农厕管养____座；社区农厕保洁、农厕粪便清运及化粪池清理。（无农厕社区此项及相关农厕的条款删除）

三、 保洁服务期限及要求

3.1 本合同项下甲方采购乙方保洁服务期限为期壹年，自 2013 年____月____日始至 2014 年____月____日止。

3.2 乙方不得将项目部分或全部进行分包、转包给第三方。

四、 保洁服务内容和要求

4.1 负责社区范围内道路、内街内港、房屋间横巷、狭缝地带、公共场所、闲置空地人工清扫、保洁。

4.2 负责社区范围内所有河涌两岸的保洁。

- 4.3 负责社区范围内道路和内街内巷车行道与人行道分界立石（俗称石脚边）的清洗，沙井盖、吊渠口的清洗。
- 4.4 负责清理社区范围内道路和内街内巷两侧建（构）筑物立面及其它设施和道路路面乱张贴、乱涂画；清理粘附、吊挂在道路和内街内巷范围内的天台、雨蓬、管线、树木等空中悬挂的垃圾杂物等。
- 4.5 负责环卫设施（果皮箱、工具房等）的管理、维护、保养、清洗。
- 4.6 负责社区内无主大件垃圾、零星建筑余泥渣土清理和路面污染的冲洗。
- 4.7 负责社区农厕的保洁、管养、清洗、杀虫、消毒等工作。
- 4.8 负责社区农厕内外地面、门、窗、墙体、天花、指示牌、便器、水电等设施的维护、维修及保养，化粪池清理。
- 4.9 负责社区农厕内墙壁、天花每年（至少）一次的粉饰工作。
- 4.10 负责社区农厕外花基卫生、配套绿化的管理及维护。
- 4.11 按照采购人要求，做好市、区布置的政治性、临时性、阶段性任务（含检查、突击整治、重大活动等）中的环卫作业。
- 4.12 乙方不得在合同期内将中标项目全部或部分发包或转包第三方。
- 4.13 按《广州市城市生活垃圾分类管理暂行规定》的要求，负责垃圾分类工作，建立专业队伍，实行分类收集、分类运输，实现垃圾减量。积极完成采购单位安排的垃圾分类工作。

五、 应急服务

- 5.1 乙方应建立本合同项下采购项目环卫应急预案制度，积极应对辖区范围内突发性事件中的清理、清扫、清洗作业。
- 5.2 乙方应每天 24 小时负责辖区范围内突发性事件中的市容环境卫生清理、清扫、清洗作业。一旦发生突发事件和群众投诉，必须 30 分钟内安排环卫工人到现场清理。
- 5.3 乙方应按中标片作业人数 20%-30%的建立准备一支应急队伍，由甲方调配，遇突发事件时确保应急人员 30 分钟内及时到位。
- 5.4 应急服务所发生的全部费用均包含在承包服务费总额之中，甲方毋须另行追加。

六、 保洁服务作业要求和质量标准

- 6.1 乙方自费投入本项目的设备设施完全符合环卫行业要求，且配置完善，原则上不得超过其有效使用期限。
- 6.2 作业期间乙方环卫工人必须按照广州市城管委的要求统一着装（广州市环卫工作服），佩戴工号章。费用乙方自负。
- 6.3 乙方应购置完成道路卫生清扫保洁的其它作业工具（如葵扫把、铁锹、垃圾斗、手推垃圾车、垃圾桶、小水车、小水桶等），费用自理；所购置的作业工具，质量标准必须符合甲方的要求。
- 6.4 垃圾桶、保洁车、小水车、保洁工具应按规定的要求和位置有序停放，按区业务部门要求规范编号，

统一朝向，整齐有序，不影响市容，不妨碍交通。

6.5 保洁范围内道路、内街内巷等实行 12 小时清扫保洁，部分人流量大，商业繁华地段实行 16 小时保洁。道路和内街内巷实施每天两大扫和巡回保洁制度。清扫与外单位路段连接的地段，必须要向外单位路段多扫入 10 米，避免清扫保洁盲点，重大保障任务和迎接上级检查可根据实际情况适当调整作业时间。实施每天两次清扫（早上 7 时及下午 15 时前完成）和巡回保洁制度。

6.6 道路清扫保洁宽度需保洁至两边人行道的店铺、住户门前（大型广场及小区范围的道路除外）。

6.7 每天清扫道路、内街内巷、房前屋后横巷，公共广场和空地的灰土、垃圾，动物粪便，捡拾内街内巷路面的果皮、烟头、纸屑、塑胶袋等杂物，清扫路面积水，清洗污染路面，清除主要路面杂草，保持路面干净、整洁。

6.8 每天清理保洁范围内的沙井口。

6.9 做好社区内的农厕保洁管养。及时冲洗农厕内大小便器（槽）积存物，清洗内部地面的积液，保持内外部地面、墙面的洁净，无明显臭味。

6.10 做好农厕外场地的清洁工作，保持公厕附属的绿化区、花槽完好，无杂物，无乱拉挂、乱张贴现象。

6.11 保持农厕内照明有足够亮度，每座农厕一周不少于一次施药灭蝇灭蟑。

6.12 使用专用收集和运输容器清运农厕化粪池内的粪便或粪渣，保证作业场地清洁卫生，无遗撒粪便和滴漏粪水。

6.13 每天清理社区范围内及两侧公共建（构）筑物或设施立面及路面的乱张贴、乱涂写；清理粘附、吊挂在道路和内街内巷范围内的天台、雨蓬、管线、树木等空中悬挂的垃圾杂物等。保证无明显的乱张贴乱涂画及其污迹。

6.14 每天对垃圾保洁车、垃圾桶、垃圾装车点进行清洗，每周对废物箱进行清洗不少于 3 次，每月对石脚边、沙井盖、吊渠口进行清洗不少于 3 次，确保整洁，不影响市容。所产生的水费、排污费用由乙方负责。

6.15 及时清理废物箱垃圾，并将保洁垃圾清运到垃圾压缩站或装车点，做到路面、站地无垃圾堆积，日产日清，干净整洁。垃圾装车点必须专人管理，桶容干净，垃圾容器要加盖，无暴露垃圾，无垃圾落地，无蝇、无臭、无污水，不造成对环境的二次污染。

6.16 乙方须接受甲方检查人员及区业务主管检查人员对作业质量的监管，乙方及其一线作业人员应按检查人员提出的整改意见（包括口头意见）予以纠正；重大检查、活动期间，在紧急情况下，检查人员有权调遣乙方的一线作业人员。

6.17 乙方在公共区域清扫保洁所产生的垃圾，按要求清运到垃圾压缩站或装车点，全部由黄埔区城管局车队收运。机团、工厂、市场所产生的垃圾不得混入公共场所垃圾，需由黄埔区城管局车队另外与其签订收运合同，有偿收运。

6.18 除上述约定外,乙方道路及内街内巷清扫保洁、清洗、垃圾清运作业要求和质量要达到《广州市环境卫生质量标准》、《羊城市容环卫杯竞赛专业检评标准》和市、区相关检评标准要求及甲方的具体作业要求。

6.19 鱼塘、沙井清理要求

中标人承担姬堂社区范围内的鱼塘水上漂浮物的清捞和沙井口内淤泥的清挖工作, 包括有大小鱼塘 8 个和姬堂社区辖区内的所有沙井。**相关费用由姬堂社区居民委员会承担, 中标后与姬堂社区协商。**

6.19.1 清洁服务标准及细则

人员要求: 中标人需配备不少于 4 人的清洁工人 (不含管理人员), 实行六工一体工作日制度。

工作时间: 上班时间为早上 6:00-11:00, 下午 14:00-17:00。每天 8 小时上班制。

垃圾收集及淤泥清运: 水面打捞垃圾日产日清, 不积留垃圾。清挖淤泥及时送往指定地点倾倒, 不造成二次污染。

6.19.2 其它要求

6.19.2.1 沙井每季度定期清理一次, 鱼塘水上漂浮物确保每天清捞一次。遇天气变化 (如雨季), 应加强清理, 可视情况对特别容易堵塞的沙井特别处理。

6.19.2.2 清洁员工上班穿着保洁制服, 工作热情勤快, 遵守上下班时间, 如社区遇节假日或举行活动需要, 可视情况提出工作时间及人员安排调整。

6.19.2.3 由于广州市针对倾倒淤泥管理逐步规范, 沙井泥不能随意倾倒, 此项费用及责任由中标人负责。

七、 劳动用工管理

7.1 根据《广州市人民政府办公厅关于规范广州市环卫行业用工的意见》的用工标准要求, 乙方需为本项目配备不少于____人的环卫工人 (不含管理人员), 实行六工一体工作日制度。

7.2 乙方应建立管理规章制度。包括单位内部岗位责任制、保洁运作制度和保洁人员考核制度等。

7.3 乙方须完善人事管理制度, 建立人事档案和员工名册, 每月向员工发放工资时须向员工提供工资单, 工资单内容须至少包含基本工资, 环卫津贴、加班费、高温津贴、节假日慰问金、社保费、公积金等项目金额。并且须接受甲方和黄埔区环卫行业工会联合会等部门对其投入本项目员工工资发放和为员工购买各类社保金、公积金等情况的监督。

7.4 乙方应负责做好保洁人员的思想教育、安全培训、专业培训, 包括培训计划、方式、目标等。

7.5 乙方的全部保洁人员, 须符合广州市政府用工标准要求; 乙方根据行业性质及工作需要自费为一线作业工人配发足够的工作服 (冬夏装各 2 套)、雨衣、水鞋、斗笠、草帽、口罩、手套等劳动保护用品。

7.6 乙方招聘环卫工人, 依照我国《劳动合同法》的有关规定与他们签订劳动合同, 严格按照《广州市人民政府办公厅关于规范广州市环卫行业用工的意见》的相关要求, 落实环卫工人工资、年休假等待遇。招聘环卫工人须优先考虑当地居民。

7.7 乙方按照国家财务政策规定依法设立财务账本, 劳动工资统计台账, 依法纳税, 保证为全体工人购买社保 (含劳工意外保险、工伤、生育、医疗、失业、养老保险) 和住房公积金, 每月向甲方和黄埔区环卫行业工会联合会报送财务等有效报表, 并接受相关部门检查、审计。按市、区有关部门的要求完成有关数据报送工作。

7.8 如因乙方员工因劳资纠纷罢工、怠工、窝工等影响正常保洁工作, 则甲方有权另行聘请员工确保保洁任务完成, 由此产生的费用由乙方承担并由甲方在月度保洁服务承包费中扣减。

7.9 乙方工作人员须遵守甲方有关规章制度和管理规定, 如有违反或者损害甲方利益, 甲方有权拒绝乙方

违规工作人员在该路段工作的权利。

7.10 乙方员工食宿甲方不予提供, 由乙方或员工自行负责。

7.11 乙方应建立环卫工会, 做好与黄埔区环卫行业工会联合会的对接, 并为工会活动提供必要经费。

八、 保洁服务质量检查与奖惩

8.1 甲方有权根据国家、省、市有关法律、法规、规章、省、市、区人民政府和有关职能部门制定的其它规范性文件、本合同约定及甲方制定施行的考评方案或办法对乙方组织管理、日常保洁服务作业质量、应急服务、完成临时性工作情况等进行检查、监督、考评。

8.2 甲方及区业务主管部门根据黄埔区转制社区环卫考评方案或办法等对乙方的卫生清扫保洁作业和人员管理等情况进行综合监督、考评, 得出综合考评成绩, 并根据综合考评成绩对乙方进行奖惩并作为评定乙方履约能力的重要依据。

8.2.1 乙方月综合考评成绩与月合同经费关系: 在 90 分 (含 90 分) 以上甲方不扣减月合同经费; 得分在 90 分至 85 分 (含) 之间的, 每低 1 分甲方扣减¥1000 元月合同经费, 不足 1 分则按每分¥1000 元标准折算; 得分在 85 分以下的, 每低 1 分甲方扣减¥2000 元月合同经费, 不足 1 分则按每分¥2000 元标准折算。

8.2.2 社区卫生在全国、省、市的重要检查或重大突击性任务中出现问题的, 发现属乙方责任的, 每次甲方根据问题严重程度直接在综合考评后当月经费中扣¥1000—2000 元的违约金, 造成严重后果的, 甲方可以单方面解除承包合同。

8.2.3 对于甲方和市、区环境卫生监督管理部门提出的整改意见或群众投诉、传媒曝光等问题, 乙方不进行整改, 或整改后经环境卫生监督管理部门检查仍不符合质量标准要求的, 每发生一次, 甲方直接在综合考评后当月的经费中扣违约金¥1000 元。

8.2.4 乙方环卫工人清扫保洁时, 不得将垃圾、泥沙倒入绿化带、桥梁、水沟等非指定地点, 如有发现甲方每次在综合考评后的当月承包经费中扣¥1000 元。

8.3 乙方对综合考评成绩的认定有异议的, 要书面告知甲方, 有争议的请甲方纪检部门调查后确认。

8.4 黄埔区环卫行业工会联合会将对项目的环卫工人权益进行全面把关, 维护环卫工人的合法权益, 乙方必须成立工会与工联会对接。乙方出现不准时、不按标准发放工人工资、福利待遇等情况的, 甲方有权扣留当月承包经费作为解决环卫工人合法权益的费用。

8.5 如因乙方责任造成环卫工人罢工、上访等不稳定事件, 每发生一次甲方在乙方的月合同经费中扣¥10000 元, 并且甲方有权单方面解除合同并不退回履约保证金。

九、 保洁服务承包费及支付

9.1 本合同项下服务承包费总额为人民币¥____元 (大写: ____), 月保洁服务承包费为人民币¥____元 (大写: ____元)。

9.2 本合同项下承包费包括但不限于各项管理费、工具机械费、水费、排污费、应急服务费、员工工资、劳保福利、社保费用、食宿费用、交通费用、员工经济补偿金、加班费、高温津贴、环卫津贴、住房公积金、节日慰问金、员工工伤 (亡) 待遇、造成员工或第三人人身财产损害赔偿金、风险金、营业税、城市

维护建设费、教育费附加、企业所得税等所有成本支出及经营利润,但本合同第 9.3.1 条、第 9.3.2 条、第 9.3.3 条另有约定的除外。

9.3.1 本合同承包服务期内如黄埔区____转制社区保洁面积新增不到 5000 m² (大写: 伍仟平方米),则新增面积无条件纳入保洁服务承包范围,保洁服务承包费毋须调增;但如黄埔区____转制社区新增保洁面积超过 5000 m² (大写: 伍仟平方米)时,则本项目保洁服务费相应增加,新增保洁服务承包费按本项目的预算方式计算,经黄埔区相关部门审核并报请政府批准后执行,并以政府最终批复调增金额为准。

9.3.2 本合同承包服务期内如保洁面积减少不到 5000m² (大写: 伍仟平方米),保洁服务承包费毋须调减;但如保洁面积减少超过 5000m² (大写: 伍仟平方米)时,则本项目保洁服务费相应减少,减少保洁服务承包费按本项目的预算方式计算,经黄埔区相关部门审核并报请政府批准后执行,并以政府最终批复减少金额为准。

9.3.3 本合同承包服务期内如遇国家、省、市规定的基础工资标准、环卫津贴、高温费调增,则由乙方提出请求,经甲方审核后,由区业务主管部门汇总报请政府增拨承包经费外的补充经费,补充经费以政府实际审核及增拨数为准。甲方发包的保洁范围内因城中村改造等原因需调整保洁标准的,合同金额根据区业务部门审核并经区政府批准后的标准执行。

9.4 本合同承包服务期内如遇因保洁面积调整而产生保洁费用变动时,则甲方按相关标准调整对乙方项目配备人数的要求。

9.5.1 甲方按月支付保洁服务承包费予乙方。

9.5.2 乙方每月保洁服务承包费甲方须于次月 10 个工作日内支付。

9.5.3 甲方支付予乙方的保洁服务承包费通过银行划账或支票方式付款。

9.5.4 乙方月综合考评得分在 90 分以下依约应被扣减保洁服务承包费、依约应由乙方支付予甲方的费用或其它依约应被扣付的费用,甲方在支付月度保洁服务承包费予乙方同时有权予以扣减,扣减后的余额甲方应支付予乙方。

9.5.5 如因财政经费的迟延划拨导致甲方未能按期将月度保洁服务承包费支付乙方,则甲方有权相应顺延,且不承担逾期付款违约责任,但甲方应在相关财政经费到位后 10 个工作日内将月度保洁服务承包费支付乙方。

十、 责任承担

10.1 本合同承包服务期内,包括但不限于各项管理费用、保洁器械工具添置费用、员工工资、社保费用、加班费、高温费、环卫津贴、经济补偿金、工伤(亡)赔偿金、劳动保护费用、福利待遇、商业保险费用、水费、排污费、电费所有成本支出均由乙方自行承担,盈亏均归乙方享有和承担。

10.2 本合同承包服务期内乙方应依法纳税,营业税、城市维护建设税、教育费附加、残疾人就业保障费、企业所得税等所有税、费均由乙方自行承担。

10.3 本合同承包服务期内乙方员工工伤或因工伤死亡所产生的赔偿责任及非因工死亡补偿责任等均由乙方自行承担,与甲方无关。

10.4 本合同承包服务期内因乙方原因造成第三人人身、财产损害,乙方应承担赔偿责任,与甲方无关。

10.5 本合同承包期内乙方与乙方员工之间的劳资纠纷由乙方自行负责处理,并自行承担由此产生的行政、民事、刑事法律责任,与甲方无关。

10.6 本合同承包期内乙方应承担对其员工的全部管理责任,如因违反治安、交通、防火、计划生育等法律、法规、规章,所产生的行为人自身及用人单位应承担的行政、民事、刑事法律责任均由行为人及乙方自行承担,与甲方无关。

十一、 廉政监督

11.1 甲方承诺教育、监督自身工作人员不得有下列行为,乙方承诺甲方工作人员有下列行为之一时及时向甲方投诉、检举或控告,或予以劝阻,保证不纵容、不支持、不隐瞒。

1) 利用工作之便为单位或自身或与自身有密切关系的第三人谋取私利,包括但不限于吃、拿、卡、要行为;

2) 利用工作之便故意损害保洁作业单位利益;

3) 利用工作之便为保洁单位谋取不当利益。

11.2 乙方承诺不向甲方工作人员实施下列行为:

1) 向甲方相关工作人员行贿(包括宴请、送有价证券或礼金等),谋取不正当利益;

2) 利用其他手段,干涉甲方的正常业务工作。

十二、 合同终止时交接

12.1 乙方应自本合同服务期满之日起 30 日内向甲方或甲方指定的第三人办妥本项目工作等相关交接手续。

十三、 履约保证金

13.1 乙方应自本合同签订之日起五个工作日内向甲方支付 10%年合同价的履约保证金__元(大写____人民币)。

13.2 本合同履行期满,如乙方已全部履行本合同规定的义务,则甲方应于乙方办妥交接手续并偿清全部债务之日起二十个工作日内一次性返还本金(不计息)予乙方。

十四、 违约责任

14.1 如乙方有下列情形之一,则甲方有权自该情形发生之日起三个月内单方书面通知乙方解除本合同,收回本合同项下保洁业务,依法重新进行招标采购等,乙方因此造成的一切损失自行承担,造成甲方损失的乙方还应承担赔偿责任,乙方支付的保证金不予返还(14.1.1条除外),甲方毋须承担违约责任:

14.1.1 本合同项下政府采购项目所需财政预算资金如要每年立项、审批等任何一个环节出现政策性调整,导致该项目不能按照本合同约定金额正常支付,或遇政府政策性环卫事业改革需要时,甲方有权单方面解除合同(提前一个自然月通知乙方)。

14.1.2 本合同服务期内,如乙方在人员配置作业管理、质量控制等各方面不能满足招标文件、投标文件及本合同的相关要求,经甲方书面通知未能及时整改,月累计达三次以上。

14.1.3 如因乙方未能执行广州市环卫用工基础工资标准和投标时承诺的工人待遇、未能为员工缴纳社会保险和住房公积金、未能保障员工劳保福利待遇、未能支付员工环卫津贴、高温费、加班费、未能及时支付工资、未能支付员工经济补偿金,而乙方经甲方书面通知后又未能及时解决,引发群体性劳资纠纷(五人以上)或信访事件危及社会稳定。

14.1.4 在全国、省、市的重要检查或重大突击性任务中,发现属乙方质量责任问题,经查属实,且经甲方书面通知后不及时或不配合整改的,承包区域因同类问题受到上级通报批评的,造成严重后果的。

14.1.5 对于市、区环境卫生监督管理部门提出的保洁整改意见或群众投诉、传媒曝光等保洁问题,乙方不进行整改或整改后,经区环境卫生监督管理部门检查仍不符合质量标准要求的同一问题,一年内累计 10 次者。

14.1.6 乙方清扫保洁时,一年内被发现将垃圾、泥沙倒入绿化带、桥梁、水沟等非指定地点超过 10 次。

14.1.7 乙方违反廉政承诺向甲方工作人员行贿谋取不正当利益或利用其他手段干扰甲方正常业务工作。

14.1.8 乙方擅自转包、分包或与第三人合作或委托第三人经营或转让本合同项下部分或全部权利义务。

14.1.9 乙方被吊销营业执照或服务资质或解散或宣告破产或其他丧失民事行为能力之情形。

14.1.10 乙方其他严重违反本合同情形之一发生导致甲方订立本合同根本目的无法实现。

14.2 如乙方逾期办理本合同终止后的交接手续,则甲方有权在未办妥交接手续前拒付应付未付的月度保洁服务承包费。乙方每逾期一日按每日 500 元标准支付违约金予甲方,违约金甲方可在应付承包费或履约保证金中扣除,不足以支付的乙方仍应承担。

14.3 如乙方交接时甲方原所有的环卫设备、设施发生损毁、丢失的,乙方应赔偿甲方损失,但属自然正常磨损的除外。

14.4 任何一方违反本合同规定的其他义务,造成对方经济损失的,均应向对方承担赔偿责任。

十五、 不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时,应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报,以减轻可能给对方造成的损失,在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后,允许延期履行或变更合同,并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十六、 争议解决

如因本合同发生争议,则由甲乙双方协商解决,协商解决不成时,任何一方均可向本合同履行地广州市黄埔区所在的人民法院提起诉讼。除诉讼部分外,本合同其余部分甲乙双方仍应继续履行。

十七、 附件

招标文件及附件、乙方投标文件及附件等均作为本合同附件。

十八、 其它

19.1 承包期间,双方必须严格履行合同,并接受国家、省、市、区有关职能部门的监督检查。

19.2 乙方需在黄埔区设立分公司或项目部,有专门的办公场所,专门的管理机构和人员;项目合同费用产生的税费必须在黄埔区缴纳。

19.3 本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，另行签订补充协议或合同附件。补充协议或合同附件与本合同具有同等法律效力。

19.4 本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

19.5 本合同正本一式四份，具有同等法律效力，甲方壹份，乙方壹份，黄埔区城管局壹份，黄埔区财政局壹份，自双方签字盖章后生效。

甲 方：（盖章）

乙 方：（盖章）

法人代表：

法人代表：